



## Statens vegvesen

Tom Andre Sivertsen  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Hordaland fylkeskommune

04 FEB 2015

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Odd Høydalvik - 55516377

Vår referanse:  
2015/013181-002

Deres referanse:

Vår dato:  
02.02.2015

### Søknad om dispensasjon fra byggegrense - gnr. 33 bnr. 42 - Grimstadvegen 116 - Søreidgrend - Bergen kommune - Nybygg og rivning

Vi viser til Deres brev av 26.01.15 med søknad om rivning av eksisterende bolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 42 og oppføring av ny to-mannsbolig på samme eiendom.

Det søkes om dispensasjon fra utnyttelsesgraden på eiendommen da eksisterende bolig har en utnyttelsesgrad på 25% BRA mens den nye to-mannsboligen får en utnyttelse på 32,25%. Det søkes også om dispensasjon fra byggegrensen til fylkesveg 178 Grimstadvegen for oppføring av ny to-mannsbolig i en avstand på minimum 15 meter fra senterlinjen på fylkesvegen.

Statens vegvesen har ikke vesentlige merknader til søknaden om dispensasjon fra utnyttelsesgraden for den aktuelle eiendommen.

Statens vegvesen har vurdert tilsendt forslag til plassering av ny to-mannsbolig i en avstand på 15 meter fra senterlinjen på Grimstadvegen. Det er under utarbeidelse reguleringsplan for opprusting av Grimstadvegen til to kjørefelt og fortau langs fylkesvegen. I det aktuelle området vil kjørebanelen for utvidet fylkesveg ikke komme nærmere eiendommen enn eksisterende veg. Nytt fortau vil bli på sørvestsiden av fylkesvegen og således kan det bli inngrep på eiendommen for å gjennomføre tiltaket.

Slik vi vurderer forholdet vil Statens vegvesen ikke ha vesentlige merknader til at det kan gis dispensasjon fra byggegrensen til Grimstadvegen for oppføring av ny to-mannsbolig i en avstand på 15 meter fra senterlinjen til fylkesveg 178 Grimstadvegen.

Vi kan opplyse at eiendommen gnr. 33, bnr. 42 ligger i gul støysone og det vil derfor være krav om støyvurdering av eiendommen med forslag til avbøtende tiltak før det kan gis tillatelse til omsøkt utbygging.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:

Ut over dette har vi ikke vesentlige merknader til søknaden om rivning av eksisterende bolig og bygging av ny to-mannsbolig på eiendommen gnr. 33, bnr. 42.

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Kopi: Bergen kommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen  
Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postb. 7700, 5020 Bergen