

## Verdi - og lånetakst næringselendom

Rekvirenten bør lese hele dokumenter for bruk og gi tilbakemelding til utførende ingeniør hvis det finnes feil / mangler som må rettes opp.

### 1. Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m

|  |                             |  |   |                     |
|--|-----------------------------|--|---|---------------------|
| Eiendomsadresse:<br><b>Hollundsdaalen</b>                          |                             | Gnr.<br><b>89</b>                              | Bnr.<br><b>122</b>                              | Faste / Seksjonsnr. |
| Postnr.:<br><b>5430</b>  | Poststed:<br><b>Bremnes</b> | Område / bydel:<br><b>Bømlo</b>                |   |                     |
| Komm.nr.:<br><b>1219</b>   | Kommune:<br><b>Bømlo</b>    | Rekvirent:<br><b>Reidar Isdal</b>              |   |                     |
| Hjemmelshaver (a):<br><b>931130285, andel 1/1 Sim Transport AS</b> |                             | Postnr.:<br><b>5411</b>                        | Poststed:<br><b>Stord, Eidøyane Næringspark</b> |                     |
| Tilstands / opplysninger gitt av:<br><b>Reidar Isdal</b>           |                             | Besiktelsesdato:<br><b>09.04.08, kl. 12.30</b> |   |                     |

### 2. Tomte- forhold

| Tilknytinger | Offentlig                           | Privat                   | Registrert   | Ja                                  | Nei                                 | Merknader   |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Vann         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Synlig fall  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Eiers representant opplyser at det ikke er kjente feil eller mangler ved vann- og avløp |
| Avløp        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tilstopning  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Renovasjon   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rust / forvitring  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Tilkomst     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Annen skade  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Tomte areal  | Areal: <b>1003 m<sup>2</sup></b>    |                          | Tomteforhold / inn- og utkjøring<br>På tomten er oppført kontor- og verkstedsbygg. Tomten er flat, opparbeidet / planert og asfaltert. God atkomst og avkjørsel. |                                     |                                     |   |

### Beliggenhet / miljø

Eiendommene ligger sentralt i næringsområdet i Hollundsdaalen. Nærhet til all næringsvirksomhet på Bømlo, Stord og Haugalandet.

### 3. Offentlige påbud:

| Sjette:                      | Ja                                  | Nei                                 | Merknader   |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Brukstillatelse/Ferdigattest | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Eiers representant opplyser at ferdigattest / godkjenning foreligger, men er ikke fremlagt<br>Ingen kjente planer i området som vil ha betydning for denne eiendom. |
| Plan og Bygningsetat         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Regulering                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| VVS - Rør / utstyr           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Elektrø                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

### 4. Bygningsmessige forhold / etasjer

|   |                               |                                   |  |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Type bygg:<br><b>A Kontor-, verkstedsbygg</b> | Etasjer:<br><b>2</b><br>1 høy | Byggeår:<br><b>Ca 1994 - 1996</b> | Rehabiliter / Ombygd år:<br><b>Noe gjennom år.</b> |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|

### 5. Bygningens konstruksjon

|   |
|---|
| Grunnforhold / fundamentering<br><b>Antar til fell - sprengsteinsfylling til fast grunn</b>   |
| Grunnmasse / Kjellergrulv<br><b>Betong, ringmur, støpt gulv i verksted og i 1. etg. kontor.</b>   |
| Konstruksjonsmetode over Kjellergrulv<br><b>Betong / stålkonstruksjon. Yttervegger i stålkassetter / plater. Lett- / systemvegger innvendig</b> |
| Tak / takting<br><b>Skråtak med profilerte ståplater.</b>   |

### 6. Merknader - beskrivelse - synlige skader

Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler  
 På gulv i kontor: Laminat / parkett i kontorarealer, banebelegg i toalett-, dusjrom. På vegger: Lettvegger med gips / plater trukket med strie og malt. Himlinger: Systemhimlinger med malte plater. Oppvarming: Elektrisk, samt godt ventilasjonsanlegg. Diverse installasjoner: Svakstrømsanlegg med telefon og data. Sanitæranlegget med armaturer er av god kvalitet og i bra stand. Tekjøkkeninnredning i tilknytning til spiserom