



Statens vegvesen

Hordaland Fylkeskommune

13 FEB 2015

Sven Gundersen
Pb. 6134
5892 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2015/017689-002

Deres referanse:

Vår dato:
11.02.2015

Søknad om dispensasjon fra byggegrense - Gnr. 12 bnr. 43 i Bergen kommune - Oppføring av nytt næringsbygg

Vi viser til Deres søknad av 04.02.15 om dispensasjon fra plankravet i henhold til § 19-2 i plan- og bygningsloven og søknad om dispensasjon fra veglovens § 29 for oppføring av ny bebyggelse innenfor byggegrensen på 50 meter til fylkesveg 585 Sandbrekkevegen.

Når det gjelder søknad om dispensasjon fra plankravet vil vi påpeke at det i tilsendt planskisse ikke er vist tilfredsstillende løsning for fortau langs den kommunale delen av Sandbrekkevegen og avkjørselen til eiendommen er heller ikke vist i henhold til de tekniske normalkravene i håndbok N100 fra Vegdirektoratet.

Eksisterende fortau har bare en bredde på ca. 1,5 meter forbi eiendommen, noe som ikke er tilfredsstillende når det nå legges opp til bruksendring av eiendommen med forventet økt trafikk. Etter vår vurdering bør det legges opp til en bredde på 3,0 meter på dette fortauet helt fram til krysset mellom den kommunale delen av Sandbrekkevegen og fylkesveg 585 for å bedre trafiksikkerheten i fotgjengerfeltet i kryssområdet.

Med dette som bakgrunn vil Statens vegvesen ikke anbefale at det gis dispensasjon fra plankravet slik det er søkt om.

Når det gjelder søknaden om dispensasjon fra byggegrensen til fylkesveg 585 finner vi det noe spesielt at det søkes om en byggeavstand på 24,6 meter all den tid eksisterende bygning skal rives og erstattes med nytt bygg. Vi skulle da tro at det var mulig å forholde seg til hele metertall for ny byggegrense.

Vi har vurdert søknaden om etablering av nytt bygg med tilnærmet lik avstand fra fylkesveg 585 som eksisterende bygning. Vi finner at det ikke vil føre til vesentlige ulemper for drift og vedlikehold av fylkesveg 585.

Med dette som bakgrunn gir Statens vegvesen dispensasjon fra byggegrensen til fylkesveg 585 for oppføring av nytt bygg i en avstand på minimum 25 meter fra senterlinjen på fylkesvegen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen
Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postb. 7700, 5020 Bergen