

VEDLEGG 5

Bødal Sigmund

Fra: Lotte Sponberg <lotte@grasp.as>
Sendt: 25. november 2014 14:15
Til: Firmapost-Vest
Emne: Klage på vedtak referanse 2014/124063-002
Vedlegg: 20141124_KlagePa°Vedtak_StatensVegvesen.pdf; 20141124_Bilde.jpg;
20141008_Fv223_Herdla_StatensVegvesen_Kart.pdf; 20141008_Fv223
_Herdla_StatensVegvesen.pdf; 20140129_Dispensasjon_Herdla.pdf;
20140318_Rammetillatelse_Herdla.pdf

Hei,

Vedlagt følger klage på vedtak om avslag på utvidet bruk av avkjørsel datert 04.11.2014.
Hilsen Lotte Sponberg for Jørgen Grahl-Madsen

--

Lotte Sponberg M.ark MNAL

GRASP ARKITEKTER AS
Øvre Korskirkesmauet 2b
5018 BERGEN

M: 977 40 245

GRASP arkitekter as
Grahl-Madsen & Sponberg M.ark MNAL
Øvre Korskirkesmauet 2b
5018 BERGEN

Vår dato
24.11.2014

Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

KLAGE PÅ AVSLAG FOR SØKNAD OM UTVIDET BRUK AV EKSISTERENDE AVKJØRSEL

Tiltakshaver: Leonard H. Skansen, Birkerbeinergaten 1, 5003 BERGEN
Adresse: Skansen, 5315 Herdla
Bruksnavn: Fjelldal
Gnr./Bnr.: 41/17, Askøy kommune
Fylkesvei: 223, Skråmestø – Herdla, Askøy kommune

Ansvarlig søker: Grasp Arkitekter as, m: 975 70 850, jorgen@grasp.as
Øvre Korskirkesmauet 2b, 5018 BERGEN

1 Innledning

Det vises til Statens vegvesens brev datert 04.11.2014, mottatt av undertegnede 10.11.2014, hvor søknad om utvidet bruk av avkjørsel avslåes. Saksbehandler har opplyst pr. telefon om 3 ukers svarfrist fra søknaden er mottatt, og klagen sendes således inn innenfor angitt tidsfrist.

Det ble i våres brev datert 08.10.2014 søkt om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel samt dispensasjon fra byggegrense. Det fremgår av deres brev at det kun gis avslag til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, og det tas dermed for gitt at dispensasjon fra byggegrense er innvilget.

2 Klage

Askøy kommune innvilget 11.03.2014 rammetillatelse til 2 eneboliger for gnr. 41, bnr. 17, og dispensasjonssøknad tilknyttet byggesaken ble innvilget 29.01.2014. Eiendommen er uregulert og ligger innefor område anvist som LNF i kommuneplanen, - dispensasjon måtte derfor foreligge før uttalelse fra Statens vegvesen kunne innhentes. Byggesaken ble grundig behandlet av Askøy kommune, og dispensasjonssøknaden ble begrunnet med følgende vilkår:

Vilkår 1: Hensynene bak LNF-formålet og byggegrense mot sjø og vassdrag blir ikke vesentlig skadelidende fordi:

Eneboligene er identiske med tilnærmet lik plassering i terrenget. Eiendommen ligger omkring 70-75 meter vest for strandsonen. Mellom strandsonen og omsøkt eiendom ligger gnr. 41 bnr. 13 bebygget med friluftsbolig og kai anlegg. Tiltaket ligger i ytre del av 100- metersbeltet og at det ikke vil medføre inngrep som begrenser bruken av strandsonen. Det legges til rette for allmenn bruk av privat vei og tilkobling til tursti fra denne, og således vil tilstøtende ubebygde strandsoner være lettere tilgjengelig.

Askøy kommune legger her vekt på at eksisterende avkjørsel utbedres og at det legges tilrette for allmenn bruk av privat vei og tilkobling til tursti fra denne.

Statens vegvesen begrunner sitt avslag med at "Området der dei to tomtene er lokalisert vil i framtida vere eit attraktivt areal for etablering av bustader. Vi forventer soleis at det vil kome fleire søknadar om utvida bruk av avkøyrse her." Dessuten henviser Statens vegvesen til at det pågår planarbeid for nytt boligområde på tilstøtende areal (plan 365, gnr. 42 bnr. 15 m.fl.) og at intensjonene ved disse planene er å legge opp til et nytt veikryss ved Heimdal.

Det understrekes at søknad utvidet bruk av avkjørsel datert 08.10.2014 kun gjelder for 2 nye boenheter. Undertegnede har vært i kontakt med saksbehandler hos Statens vegvesen vedr. tilstøtende planarbeid og bedt om plandokumentasjon/tegninger for planarbeidet med tilhørende ny avkjørsel ved Heimdal, men ble kun henvist videre til privat initiativtaker. Han har ikke vært å treffe pr. telefon. Undertegnede har vært i kontakt med Askøy kommune vedr. status for planen, Askøy kommune kunne opplyse følgende: " Det henvises til epost av 19.11.14 der det bes om tilbakemelding på status for igangsatt planarbeid for reguleringsplan, Plan 365.

Det ble varslet oppstart av planarbeidet i mai 2013. Kommunen har ikke mottatt forslag til planutkast pr. d.d., og er avventene i forhold til videre fremdrift i planarbeidet inn til et slikt utkast foreligger.

Kommunen er imidlertid kjent med at der er uavklarte forhold vedr. det igangsatte planarbeidet. Dette er forhold av privatrettslig karakter og ligger utenfor kommunens ansvarsområde. Kommunen har gitt muntlig tilbakemelding til plankonsulent for Plan 365, JMN Plan & arkitektur AS, om at de privatrettslige forholdene må avklares før videre arbeid med reguleringsplanen."

Som Statens vegvesen er kjent med, medfører en ny reguleringsplan svært lang tid fra den er startet opp til den er godkjent. Reguleringsplan 365 er kun startet opp, privatrettslige forhold er ikke avklart og det foreligger ingen offentlige dokumenter som kan gi tiltakshaver for gnr. 41, bnr. 17 et innblikk i hvor realistisk planen er, dens tidsaspekt og hvorvidt det er realistisk at de 2 eneboligene faktisk kan tilknyttets plan 365. Området består av et kupert terreng, hvor det ikke lar seg gjøre å "kun forlenge" en vei med noen 100-meter. Det er store høydeforskjeller som vil medføre store terrenginngrep, som det igjen ikke er gitt at Askøy kommune vil godkjenne. Forøvrig er det en stor sannsynlighet for at planarbeidet ikke vil være ferdigstilt innen 3-årsfristen for igangsettelse for eneboligene utgår, og fristen for igangsettelse vil ikke bli fornyet av Askøy kommune. Statens vegvesen sitt avslag vil således medføre at gnr. 41, bnr. 17 ikke blir bebygget.

Statens vegvesen skriver videre: "Desto fleire avkøyrse ein veg har desto større er risikoen for at det oppstår trafikkulukker. Eksisterende avkøyrse fører fram til ei eldre hytte i området. Vi er av den oppfatning at det i området kring ut og innkøyring til Herdla bør vere oversiktleg med minst moglege overraskende trafikale moment. Særlig i sommarhalvåret er det i periodar større utfart til øya."

Avkjørselen eksisterer per i dag og avkjørselen fremstår som et overraskelsesmoment i dag. Utbedring av avkjørselen vil derimot medføre at den blir mer markert og synlig i trafikkbildet. Boligene er plassert med relativt god avstand til avkjørselen og de vil således ikke medføre andre uromomenter i trafikkbildet enn en økning på 2 boenheter. Avkjørselen ligger som nevnt i Statens vegvesens brev i overgangen mellom 50 og 60 sone, og Fv 223 er ikke en sterkt trafikkert veg. Vi kan således ikke se at utvidet bruk av avkjørselen vil medføre en forverret situasjon mht. trafikkulykker og særlig krysningsulykker.

3 Avslutning

Vi ber med dette om at Statens vegvesen ser på saken på nytt. Vedlagt saken følger e-post fra Askøy kommune vedr. plan 365, tillatelse til dispensasjon, rammetillatelse og opprinnelig søknad og tegninger. Ved behov for ytterligere informasjon, vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Jørgen Grahl-Madsen
M.ark MNAL

Eksisterende avkjørsel

60

Fv223 X



