



Kristoffer Gilhus
Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5008 BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

20 FEB 2015

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201506118-1	EVA-5450	17. februar 2015
		JVGE		

Gnr 162 Bnr 396 Ibsens Gate 118 Utskifting av vann- og avløpsledninger i Ibsens Gate

-Avløpsledningen din er ikke i forskriftsmessig stand og må fornyes

-Vannledningen din er gammel og bør fornyes samtidig

Bakgrunn for prosjektet

Vann- og avløpsetaten i Bergen kommune skal utføre et omfattende arbeid med fornying av kommunale vann- og avløpsledninger i Ibsens gate i sommer. I den anledning må/ bør du fornye de private ledningene dersom disse ikke er i forskriftsmessig stand eller slitt.

Hva skal vi gjøre på det offentlige vannledningsnettet?

Den kommunale hovedledningen er dårlig og skiftes ut og samtidig vil kommunen fornye din an boring på hovedledning inn til en ny bakkekran på fortauet. Deretter er det **deres** ansvar for å fornye resten av privat ledningen inn til huset.

Hva bør du gjøre med din private vannledning?

Vi oppfordrer deg til å fornye din vannledning. Ibsens gate er en veldig trafikkert vei og det gis sjelden gravetillatelser. Dybde, tørrmur, høyspentkabler, asfalteringen er hindringer som vil øke kostnader betraktelig. Når det likevel er tilrettelagt for gravearbeider i sommer, vil dette være et særlig kostnadmessig gunstig tidspunkt å fornye din vannledning.

Hvorfor skal du fornye vannledningen?

Tilstanden på din private vannledning inn til huset er ukjent. Etter våre arkivopplysninger er det en kobberledning fra 1978. Erfaringsmessig ser vi at det stadig oppstår lekkasjer på ledninger fra denne tidsperioden og at de er ofte tilgrodde innvendig. Vannledningene er modne for utskifting.

Dersom du vil utbedre den private vannledningen tar vi kontakt med dere for en befaring hvor vi vurderer arbeidsomfang, arbeidsfordeling og trase valg.

Gi oss skriftlig tilbakemelding innen **2. mars 2015** per post eller epost om du velger å følge våre anbefalinger eller ikke.

Avløpsledningen din har feil og mangler og må repareres

Avløpsledningen din har feil og mangler og du må reparere den eller dokumentere at hele avløpsledningen er i orden. Ta kontakt med godkjent rørlegger for å få vurdert arbeidsomfang, hente inn tilbud og avtalefeste utførelse. Send tilbakemeldingsskjema til VA etaten senest **31. mars 2015**.

Alternative metoder

Alternative metoder for rehabilitering/fornyelse kan velges i samarbeid med godkjent foretak. Skal et vanntett avløpssystem oppnås, må man enten grave opp og legge nye rør, eller benytte en gravefri metode hvor man trekker rør/polyesterforing gjennom de gamle rørene.

Hva har vi gjort for å vurdere din avløpsledning?

Vi har gjennomført rørinspeksjon på din private --avløpsledning/fellesledning/stikkledning-- der dette har vært mulig. Rapport fra undersøkelse er vedlagt i dette brevet.

Hva bør du gjøre med din avløpsledning?

Rapporten for din stikkledning/fellesledning viser at den private avløpsledningen er vurdert rød eller svart. Dette betyr at du må utbedre avløpsledningen, eller du må dokumentere at hele avløpsledningen er i orden.

Eier(e) av private ledninger/stikkledning må ta kostanden for utbedringen

Det er eier(e) av de private ledninger/stikkledning som må ta kostanden for utbedringen. Dersom flere eiendommer har felles tilknytning til kommunens ledning, er hver eier solidarisk ansvarlig for fellesledningen som eiendommen er tilknyttet, med mindre annen ansvarsfordeling er avtalt. Se vedlagte brosjyre *Stopp avløpslekkasjen*.

Som kommunal forurensningsmyndighet vil Vann- og avløpsetaten gi pålegg til huseierne om utbedring av defekt/dårlig avløpsledning om det viser seg nødvendig.

Lovgrunnlag for kravet om fornyelse

Pålegg kan gis med hjemmel i Forurensningsloven, i henhold til følgende §§

- § 7 Plikt til å unngå forurensning
- § 22 Krav til avløpsanlegg, 1. avsnitt: *"Forurensningsmyndigheten kan i forskrift eller i det enkelte tilfelle fastsette nærmere krav til avløpsledning, herunder om den skal være lukket og vanntett"*.
- § 73 Tvangsmulkt ved forhold som er i strid med loven

Denne henvendelsen er et formelt varsel etter Forvaltningslovens § 16 *Forhåndsvarsling*, til eiere som har utvendig avløpsledning markert med rød eller svart farge: **fornyning kreves**.

Send tilbakemeldingsskjema til VA etaten senest **31. mars 2015**.

Kontaktinformasjon for Vann- og avløpsetaten

For ytterligere informasjon kan du ta direkte kontakt med saksbehandler Jac van Geel tlf. 5556 6405, mobiltelefon 93677445 eller e-post jac.vangeel@bergen.kommune.no

Vær vennlig å henvise til **saksnummer 201506118** ved all senere korrespondanse i denne saken.

Vi gjør oppmerksom på at saken avsluttes fra VA-etatens side når arbeidet er utført og ferdigmelding fra foretak/rørlegger er innsendt og godkjent.

Vedlegg:

- Tilbakemeldingsskjema vann
- Tilbakemeldingsskjema avløp
- Svarkonvolutt
- Forklaring av fargekoder i kart
- Brosjyren Stopp avløpslekkasjene
- Rapport fra rørinspeksjon
- Kartskisse med fargemarkering

Video fra rørinspeksjon fås ved henvendelse til saksbehandler.

For rørleggermelding m.m. henvises til nettside, www.bergenvann.no

Med hilsen

VANN- OG AVLØPSETATEN

Jac van Geel - saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.