

EUROPAN 13



BERGEN GRØNNEVIKSØREN



BERGEN KOMMUNE

HVOR ER VI



Bergen har ca 268.000 innbyggere fordelt på 8 bydeler. Grønneviksøren inngår i Bergenhus bydel som i hovedsak omfatter Bergen sentrum. Bydelen har ca 40.000 innbyggere.

Konkurransetomten har en unik beliggenhet i Møllendal, på sørsiden av Store Lungegårdsvann ved Møllendalselvens utløp og sentralt i et av byens viktigste utviklingsområder.



Studieområdet omfatter Møllendal og Store Lungegårdsvann (ca 70 hektar).

HVOR SKAL VI



Møllendalselven

1

Med en beliggenhet like utenfor det gamle bysenteret har området en lang historie som næringsområde, bl.a. med mølledrift tilbake til middelalderen, og som område for kommunalteknisk drift i nyere tid. Store deler av Møllendalsområdet har i praksis vært utilgjengelig og uinteressant for allmenn bruk gjennom mange 10-år.

Nå er det imidlertid regulert for transformasjon, og omformingen er startet opp. Området utgjør en viktig del av potensialet for boligfortetting og ny byutvikling i nærområdet til Bergen sentrum. Gjennom et radikalt hamskifte skal området utvikles som et høykvalitets byområde både for besøkende og for nye beboere. Flere spennende prosjekter i nabolaget er ferdigstilt eller under utbygging.

Møllendalsveien skal utvides med sykkelvei og fortau. På nabotomten er det bygget 720 studentboliger (reguleringsplanens felt BB1). På østsiden av elven bygges det boliger, ny kunsthøyskole og en offentlig allmenning. Bybanens neste byggetrinn mot vest vil sannsynligvis betjene området med en holdeplass på østsiden av elven.

Konkurransetomten eies av Bergen kommune og BIR AS (renovasjonsselskap for 9 eierkommuner), og begge parter har felles interesse i å utvikle denne.



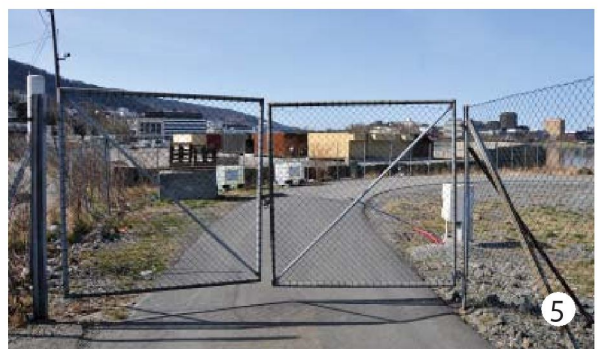
Tomten sett fra studentboliger



Gang- sykkelvei



Studentboliger



HVA VIL VI



Tomtens beliggenhet og kvaliteter tilsier at den egner seg som et visningsområde for gode estetiske og framtidssrettede løsninger.

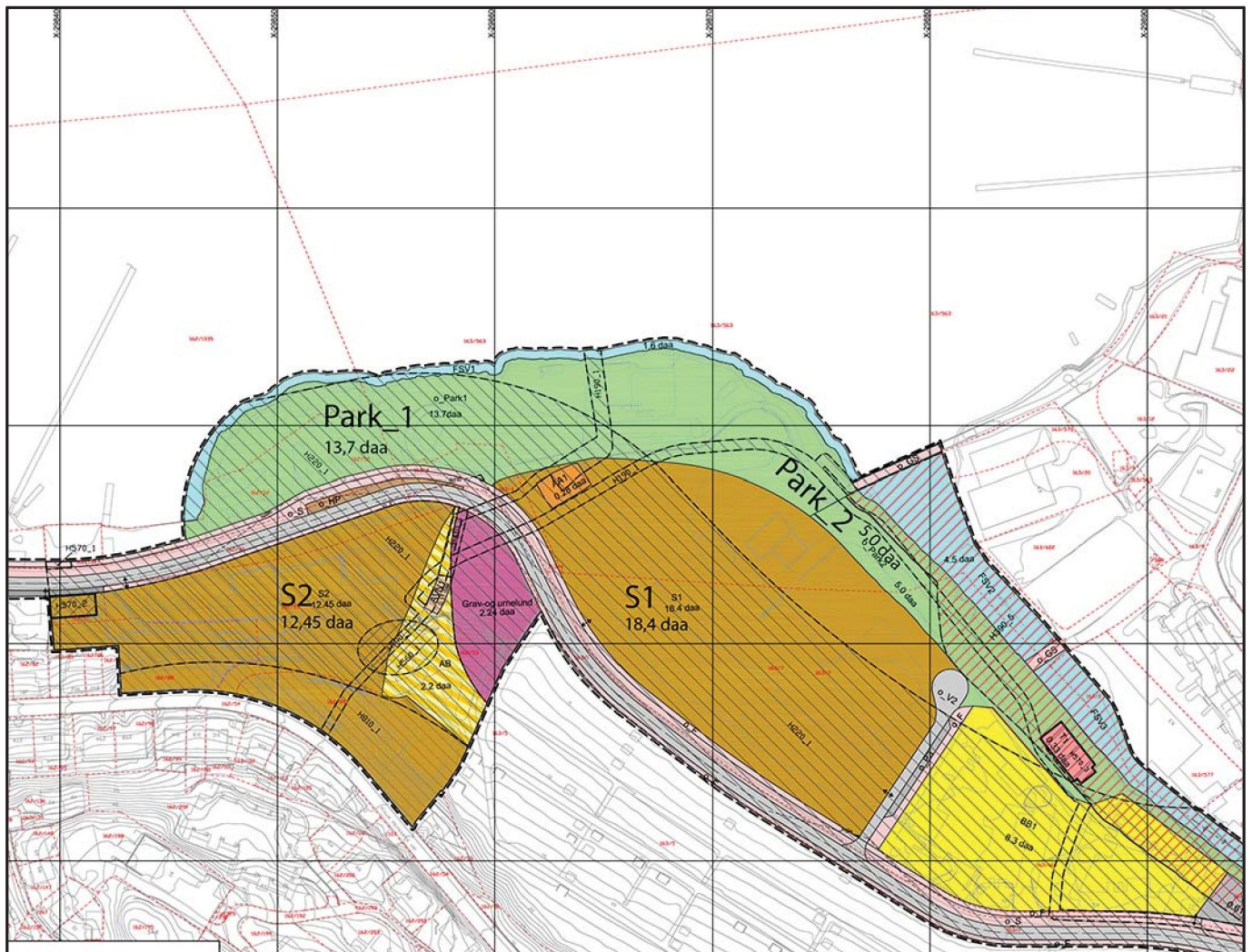
Det skal legges vekt på:

- Gode løsninger for klimatilpasning og energi, gjerne med bruk av tre som byggemateriale.
- Effektiv arealutnyttelse med variert bygningsmasse og gode bokvaliteter for alle aldersgrupper.
- Variasjon og fleksibilitet over tid i boligmassen.
- Gode fellesarealer og fellesskapsløsninger, både inne og ute.

Kommunen ønsker at det fokuseres spesielt på:

- Samspillet mellom det nye byggeområdet (inkl. fellesarealer og barnehage) og tilgrensende parker (Park1, Park2 og Møllendal Kirkegård).
- Balansen mellom kompakt by og kvalitet på boliger og uterom.
- Forhold som kan gjøre området attraktivt for barnefamilier.

Reguleringsstatus



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan Møllendal vest planID 1201_19530000.

Felt S1 foreslås som konkurransetomt. Arealet er ca 18 daa og er regulert til sentrumsformål med hovedvekt på bolig. Tomten skal også gi plass til en mindre barnehage og publikumsrettet næring og service.

Konkurransetomten kan også ses i sammenheng med parken, som vil bli det største grøntområdet ved sjøen sentralt i Bergen. Parken vil også inngå i en sammenhengende strandpromenade rundt Store Lungegårdsvann og Damsgårdssundet. Arealet vil få en viktig funksjon for hele sentrumsområdet, og skal sikres gode kvaliteter.

Spesielle utfordringer for konkurranseområdet



Tomten ligger på utfylt grunn, og massene er til dels betydelig forurenset. Det må derfor tas spesielle hensyn ved utbygging.

Møllendal kirkegård ligger på motsatt side av Møllendalsveien. Kirkegården ble tatt i bruk i 1874, og har også stor verdi som park og historisk anlegg. Det er ønskelig å opprettholde gode siktlinjer fra kirkegården mot sjøen og sentrum.

Området er utsatt for veitrafikkstøy, og for flomfare både fra Møllendalselven og fra framtidig havnivåstigning.

Omformingen av området bør i minst mulig grad gi økning i den samlede trafikkbelastningen. Begge koblingene mot det overordnede vegnettet (mot Solheimsgaten/Nygårdsgaten i vest og mot Haukelandsveien ved Haukeland sykehus i øst) har begrenset kapasitet og små muligheter for kapasitetsøkning.

