

Bergenus, Gnr. 163, Bnr. 20 m.fl., Mølleneset felt B1. ArealplanID 62740000. Forslag til detaljregulering. 2.gangs behandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 221014 sak 252-14 og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas følgende forslag til detaljregulering

1. Bergenus, gnr 163 bnr. 20 mfl. Mølleneset, felt B1, arealplan-ID 62740000, vist på plankart sist datert/revidert 05.12.13.
2. Tilhørende bestemmelser datert/revidert 05.12.13 med følgende endringer:
 - a. **2.4 Energi**
Bygg innenfor B/F/K skal bygges med installasjoner av forskjellige fornybare energiprodukter som sikrer at bygget produsere mer energi enn byggets totale energi forbruk pr. år og at tiltaket dermed blir et pluss hus. Til byggesaksbehandlingen skal det foreligge utregninger som viser byggets forbruk og produksjon av energi.
 - b. **2.5 Arkitektkonkurrans**
Bygget skal ha høy arkitektonisk kvalitet og skal gjennomføres med arkitektkonkurrans. Konkurransen skal være gjennomført før rammetillatelse gis.
 - c. **Med følgende endringer i plankartet:**
Byggegrensen mot felt B2 endres med å øke fra 2 m til 4 m.

Merknad

Bystyret er kjent med at det ikke er gjennomført mekling i saken med den innsigelsen som foreligger fra fylkeskommunen. Bystyret mener at den avgjørelsen som er fattet i saken vil sikre et sterkt signal og at dette tas med til mekling hos fylkesmannen.

Protokolltilførsel:

Sondre L. Båtstrand (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende protokolltilførsel

«De Grønne ser behovet for å bygge høyhus, men mener byggingen må skje som del av en helhetlig plan, ikke som unntak fra eksisterende planer».

Bystyrets behandling:

Norvald Bjarne Visnes (H) hadde bedt om å få sin habilitet vurdert i saken på bakgrunn av at hans svigerdatter er ansatt i firmaet Kjelstrup Olsen AS i Møllendalsveien 64.

Arbeidsplassen til Norvald Visnes sin svigerdatter vil flyttes uavhengig av reguleringsplanens avgjørelse. Bystyret fant ham habil til å delta i behandlingen av saken.

Følgende representanter tok ordet:

Asle Steiestøl Wingsternes (H), Geir Steinar Dale (A), Silje Hjemdal (FrP), Julie Andersland (V), Harald Berge Breistein (KrF), Tina Åsgård (SV), Torstein Dahle (R), Sondre L. Båtstrand (MDG), Ove Sverre Bjørdal (Sp), Lise Rakner (R) og Roger Valhammer (A).

Forslag fremsatt i bystyret:

Harald Berge Breistein (KrF) fremsatte på vegne av KrF og SV følgende alternative forslag:

1. «I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas ikke følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Bergenhus, gnr. 163 bnr. 20 mfl. Mølleneset, felt B1, arealplan-ID 62740000, vist på plankart sist datert/revidert 05.12.13.
 - b. Tilhørende bestemmelser datert/revidert 05.12.13.
2. Begrunnelsen fremgår av saksutredningen..»

Julie Andersland (V) fremsatte følgende alternative forslag:

«Bystyret sender saken tilbake til byrådet for videre behandling. Bystyret er positiv til intensjonen i reguleringsplanen om å bygge et høyhus på området, men mener at reguleringsbestemmelsene ikke er tydelige nok på å sikre at høyhuset blir et miljøvennlig bygg som driftes av sol- og termisk energi. Målet bør være at bygget skal bli et plusshus. Videre må reguleringsbestemmelsene sikre at den arkitektoniske utformingen blir god og at bygget blir et signalbygg som tilfører arkitekturen i Bergen noe nytt. Dette må skje som resultat av gjennomføring og oppfølging av en arkitektkonkurranse. Bystyret ber derfor byrådet i samarbeid med utbygger utarbeide nye reguleringsbestemmelser som sikrer disse aspektene. Saken legges deretter frem for bystyret til behandling.»

Merknad fremsatt i bystyret:

Julie Andersland (V) fremsatte på vegne av V følgende merknad:

«Bystyret mener saken om høyhus på Mølleneset viser behovet for en høyhusmelding og ber byrådet intensivere arbeidet med denne.»

Votering:

Alternativt forslag fra KrF og SV, fremsatt av Harald Berge Breistein fikk 12 stemmer (KrF+SV+R+MDG+Sp+BY) og var dermed falt

Julie Anderslands alternative forslag fikk 5 stemmer (V) og var dermed falt

Innstillingen ble vedtatt med 50 stemmer (H+A+FrP)

Merknad fra innstillingen ble vedtatt med tilslutning fra H, A og FrP

Merknad fra V fremsatt av Julie Andersland (V) fikk tilslutning fra SV, MDG, Sp og BY og var dermed falt

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 221014 sak 252-14 og avga følgende innstilling:

Komiteens innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 021014 sak 233-14 og avga følgende innstilling:

Det foreligger ingen innstilling fra komiteen.

Asle Steiestøl Wingsternes (H) fremsatte på vegne av H, FrP og V følgende protokolltilførsel:

«Grunnet sakens prinsipielle karakter avventer Høyre, FrP og V stemmegivning i saken til bystyret.»

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas ikke følgende forslag til detaljregulering:
 - a) Bergenhus, gnr. 163 bnr. 20 mfl. Mølleneset, felt B1, arealplan-ID 62740000, vist på plankart sist datert/revidert 05.12.13.
 - b) Tilhørende bestemmelser datert/revidert 05.12.13.
2. Begrunnelsen fremgår av saksutredningen.