

**Fra:** Reidunn.Mygland@statsbygg.no  
**Sendt:** 6. oktober 2014 16:39  
**Til:** Postmottak Bystyrets kontor  
**Emne:** KMBY sak 233-14, Bergenhus, Mølleneset felt B1  
**Vedlegg:** Høringsuttalelse felt B1 Statsbygg.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Til: sekretariatet for KMBY

Vi ber om at nedenstående innspill og vedlegg følger saken til bystyret.

Vennlig hilsen

**Reidunn Mygland**

senioringeniør  
Strategi og utviklingsavdelingen  
Mobiltelefon: (+47) +4793462524



**Fra:** Mygland, Reidunn  
**Sendt:** 26. september 2014 14:09  
**Til:** 'Asle.Wingsternes@bergen.kommune.no'; 'Norvald.Visnes@bergen.kommune.no'; 'n-visne@online.no'; 'trude.drevland@bergen.kommune.no'; 'Lise.Strommen@bergen.kommune.no'; 'Peter.Frolich@bergen.kommune.no'; 'peterchr@gmail.com'; 'GeirSteinar.Dale@bergen.kommune.no'; 'lillian.vangberg@bergen.kommune.no'; 'Roger.Valhammer@bergen.kommune.no'; 'Per.Stiegler@bergen.kommune.no'; 'per.stiegler@gmail.com'; 'HeidiR.Lindebotten@bergen.kommune.no'; 'guttorm.alvsaker@bergen.kommune.no'; 'Silje.Hjemdal@bergen.kommune.no'; 'lsilje@hotmail.com'; 'julie.andersland@bergen.kommune.no'; 'Harald.Breistein@bergen.kommune.no'; 'Tina.Asgard@bergen.kommune.no'; 'larsarne.nilssen@bergen.kommune.no'  
**Kopi:** Holm, Hans Thomas; Christensen, Alda Morice; Nævdal, Torbjørn  
**Emne:** KMBY sak 233-14, Bergenhus, Mølleneset felt B1

Til: Bergen kommune, Medlemmer i Komite for miljø- og byutvikling

**KMBY sak 233-14**

**Bergenhus, Gnr. 163, Bnr. 20 m.fl., Mølleneset felt B1. ArealplanID 62740000. Forslag til detaljregulering. 2.gangs behandling**

Vi viser til ovennevnte sak som etter planen skal behandles i møtet i komite for miljø- og byutvikling den 02.10.2014.

Statsbygg er glad for at Byrådets innstilling til planforslaget er negativ. I lys av signaler i media, ønsker Statsbygg imidlertid å uttrykke sin bekymring om komiteen likevel innstiller positivt til planforslaget. Forslaget innebærer byggehøyder på opptil 50,5 meter, 32 meter over høyeste angitte byggehøyde i

gjeldende reguleringsplan for Møllendal øst. I utformingen av gjeldende reguleringsplan, deltok Statsbygg sammen med de øvrige grunneierne, unntatt forslagsstiller, i en arbeidsgruppe. Planrammene og intensjonene med utvikling av området, ble vedtatt i 2010, etter en lang og omfattende prosess.

En åpning for høyhus er i strid med de planrammer og forutsetninger Statsbygg har lagt til grunn både for prosjektering av Kunst- og designhøgskolen, og for inngåelse av utbyggingsavtale med Bergen kommune. Den nye skolens potensial som det nye sentrumsområdets identifikasjonsbærer, og til å profilere kulturbyen, vil bli betydelig svekket. Statsbygg etterstreber å følge gjeldende reguleringsplans rammer, og gjennom utbyggingen av Kunst- og designhøgskolen bidrar staten til en betydelig oppgradering av området med nye offentlig tilgjengelige byrom. Statsbyggs høringsuttalelse følger vedlagt for utdypende kommentarer.

Vennlig hilsen

**Reidunn Mygland**

senioringeniør

Strategi og utviklingsavdelingen

Mobiltelefon: (+47) +4793462524

