

Intern korrespondanse

Saksnr.: 201211939-82
Saksbehandler: MASR
Emnekode: ESARK-5120

Til: Bystyrets kontor v/ Marte Holm

Fra: Byråd Henning Warloe

Dato: 20. oktober 2014

TILLEGGSNOTAT bystyresak 252/14 Bergenhus, Gnr. 163, Bnr. 20 m.fl., Mølleneset felt B1. ArealplanID 62740000. Forslag til detaljregulering. 2.gangs behandling

Det foreligger innsigelsen fra Hordaland fylkeskommune knyttet til to forhold som gjelder forslagstillers alternative planforslag

- *planforslaget avviker vesentlig fra overordnet plan*
- *det er vesentlig konflikt med nasjonale kulturminneinteresser knyttet til strøkskarakteren på Årstad/Møllendal, Årstad skole, Kronstad hovedgård, Årstad kirke og Møllendal kirkegård.*

Dersom Komite for miljø og byutvikling innstiller til bystyret å vedta forslagstillers alternative planforslag uten at innsigelsen er trukket, vil et eventuelt planvedtak fra bystyret ikke bli rettslig bindende. Myndigheten til å treffe endelig planvedtak overføres da til Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Regelverket for behandling av innsigelser, er beskrevet i Rundskriv H-2/14 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Av rundskrivet framgår det blant annet:

«Ordningen med meklingsmekling i innsigelsessaker er lovfestet i plan- og bygningsloven § 5-6. Meklingen tar sikte på at plankonflikter kan bli løst i en videre prosess mellom kommunen og vedkommende organ. Meklingen skal foretas av fylkesmannen, med nødvendig planfaglig bistand fra fylkeskommunen. Etter loven skal det ordinært foretas meklingsmekling. Det betyr at det bare unntaksvis og i helt spesielle tilfeller vil være grunnlag for ikke å holde meklingsmekling. Dersom det ikke foretas meklingsmekling, ber Kommunal- og moderniseringsdepartementet om at fylkesmannen begrunner dette i oversendelsesbrevet til departementet.»

I denne plansaken bør bystyret følge anbefalingene i Rundskriv H-2/14, da det ikke foreligger et entydig og klart grunnlag for å fravike ordningen med meklingsmekling.

Byråden anbefaler ut fra dette at bystyret legger opp sin behandling slik at det blir mulig å involvere fylkesmannen i Hordaland for å gjennomføre meklingsmøte. På den måten vil bystyret få avklart mulighetene for å oppnå enighet mellom kommunen og fylkeskommunen.

Dersom meklingsmøtet sløyfes, vil saken automatisk gå til Kommunal- og moderniseringsdepartementet der en avgjørelse nødvendigvis vil ta noe tid. Det kan heller ikke utelukkes at departementet kan velge å sende plansaken tilbake til fylkesmannen og be om at det gjennomføres meklingsmøte før departementet tar saken opp til avgjørelse.

Henning Warloe
byråd