

**AVTALE
VEDR. TERMINALANLEGGET
FOR KOLLEKTIVTRAFIKK
PÅ NONNESETER
I BERGEN KOMMUNE**

mellom

**Bergen kommune
Postboks 7700
5020 Bergen
org.nr. 964 338 531**

og

**Hordaland fylkeskommune
Agnes Mowinckels gate 5
5008 Bergen
org.nr. 938 626 367**

Partene har i dag inngått slik avtale:

**DEL 1
BAKGRUNN FOR AVTALEN**

1. Bakgrunn for avtalen

Hordaland fylkeskommune (heretter kalt HFK) har ansvaret for kollektivtrafikken i fylket.

HFK leier terminalbygg for ekspressbusser, terminalpir og tilhørende utendørs terminalareal beliggende på deler av eiendommene gnr. 166 bnr. 987, 968, 955, 990 og 1669 på Nonneseter i

Bergen kommune iht. leiekontrakt datert oktober 2006. Utleier er Bergen kommune (heretter kalt BK).

På naboeiendommen, gnr. 168 bnr. 955, foretar HFK v/ Bystasjonen AS en stor ombygging av eksisterende busstasjon. Nye Bergen Busstasjon skal stå ferdig høsten 2012. Det nye publikumsbygget vil ligge i kort avstand fra terminalbygget for ekspressbuss, og det vil være en naturlig tilknytning mellom disse byggene.

HFK har som ledd i utviklingen av området fremsatt ønske om å kjøpe den bygningsmassen de i dag leier av BK.

BK og HFK har gjennom forhandlinger blitt enige om

- a) Salg av bygningsmasse
- b) Feste av grunn

Bygningsmassen omfatter terminalbygg for ekspressbuss, terminalpir, gangbro mellom Bygarasjen og jernbanestasjonen samt heis- og trappehus ved «Hauglands allé». Kjøpesummen er kr. 20 millioner. Se Del 3.

Det er kun bygningsmassen som overskjøtes. BK vil fortsatt eie grunnen, og denne festes bort til HFK. Se Del 2.

DEL 2

FESTE AV GRUNNEN

2. Tomten/festeobjektet

Festearealet omfatter deler av eiendommene gnr. 166 bnr. 987, 968, 955, 990 og 1669 i Bergen kommune, jfr. vedlagte kartskisse til denne avtalen. Arealet er på ca. 1,5 mål.

Festearealet må fradeles de nevnte eiendommene. BK v/Etat for eiendom skal snarest mulig etter at forbeholdene i Del 5 er oppfylt sørge for at det gjennomføres oppmålingsforretning slik at den nye matrikkelenheten kan bli registrert i grunnboken. Grensene skal trekkes mest mulig i samsvar med vedlagte kartskisse.

Når den nye eiendommen er registrert i grunnboken som én enhet, vil festekontrakten kunne tinglyses. Ved tinglysning av festekontrakten krever Statens kartverk bruk av fastsatt skjema. Vilklårene i Del 2 i denne avtalen vil bli inntatt i skjemaet.

Tomten er omfattet av reguleringsplan nr. R. 8730100 Bergenhus, «Nonnesterkvartalet», gnr. 166, bnr. 1721, 1742, 1743, 1744 m.fl.

Tomten skal ved festetidens begynnelse være fri for pengeheftelser, med unntak av de heftelsene som fremgår av denne avtalen.

3. Festetid og formål

Festetiden starter samtidig med overtakelsestidspunktet for bygningsmassen, se pkt. 17.

Festeavtalen gjelder frem til 13.06.2045. Det vil da ha gått 40 år fra terminalbygget for ekspressbusser var ferdig oppført i 2005.

Eiendommen kan kun benyttes til kollektivformål.

Hvis eiendommen ikke lenger skal benyttes til kollektivformål bortfaller festekontrakten. Arealet og bygningsmassen tilfaller BK vederlagsfritt og heftelsesfritt.

Dersom BK overtar ansvaret for kollektivtrafikken i Hordaland før festetidens utløp opphører festeavtalen og BK skal innløse bygningsmassen til regnskapsmessig nedskrevne verdier.

Dersom HFK fortsatt har ansvaret for kollektivtrafikken i Hordaland ved utløpet av festeavtalen den 13.06.2045, gis HFK rett til forlengelse av avtalen på reforhandlede vilkår. Krav om forlengelse må fremsettes skriftlig innen 1 år før festetidens utløp.

4. Festeavgift

Festeavgiften er kr. 277.000 pr. år.

Tomtens markedsverdi er kr. 5.250.000, jfr. takst av 15.12.2011 fra Siviling. Jarle Lomelde AS. Festeavgiften er fastsatt med grunnlag i tomtens markedsverdi og en festerente på 5,276 %.

Den årlige festeavgiften forfaller til betaling hvert år 1. mars (første halvår) og 1. september (annet halvår).

Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de siste tre årene. Panteretten går foran alle rettsstiftelser i tomten som skriver seg fra fester.

5. Regulering av festeavgiften

Festeavgiften skal reguleres hvert år i samsvar med endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller annen tilsvarende offentlig indeks dersom denne oppheves.

6. Dekning av kostnader

BK v/Etat for eiendom skal dekke alle kostnader som er forbundet med utskillelse av tomten som en egen matrikkelenhet.

HFK skal som fester dekke følgende kostnader:

1. Tinglysingsomkostninger ved tinglysning av festekontrakten samt eventuelt gebyr for behandling av konsesjonssøknad.

2. Alle skatter og avgifter som faller på bygning og grunn og som påløper etter festetidens begynnelse.
3. Andel av fellesutgifter for eiendommer i området. Se Del 4.

7. Overføring av festerett

Fester har ikke rett til å overføre eller fremfeste festeretten uten etter samtykke fra BK. Dette gjelder ikke ved overføring til selskap som er 100% eid av HFK. Nekting av samtykke krever ikke saklig grunn.

En overføring eller fremfeste av festeretten forutsetter også at det gis samtykke fra Statens vegvesen Vegdirektoratet. Se pkt. 20.1.

8. Innløsning

Fester kan ikke kreve å få innløse tomten.

9. Vernetting

Ved eventuelle tvister som måtte gjelde dette festeforholdet skal Bergen tingrett være vernetting.

10. Tomtefesteloven

Tomtefestelovens utfyllende bestemmelser får anvendelse, likevel slik at det er reguleringen i festeavtalen som gjelder i de tilfeller avtalen har andre bestemmelser enn det som følger av tomtefestelovens fravikelige regler.

DEL 3

OVERDRAGELSE AV BYGNINGSMASSEN

11. Salgsobjekt

Bygningsmassen som overdras omfatter terminalbygg for ekspressbusser, terminalpir, gangbro mellom Bygarasjen og jernbanestasjonen samt heis- og trappehus ved «Hauglands allé» på Nonneseter. Grunn under salgsobjektet festes av BK. Se Del 3. Se dog pkt. 12 mht. gangbro.

12. Gangbro

Gangbroen er over bakkenivå, og den støttes opp av søyler som står på grunn tilhørende BK. Arealet under broen inngår ikke i festearealet. Ved overdragelse av gangbroen gis HFK en rett til

å ha søylene stående på kommunens grunn.

BK undersøker muligheten for at gangbroen kan opprettes i grunnboken som anleggseiendom. Dersom dette tillates, vil anleggseiendommen få eget gårds- og bruksnummer. BK v/Etat for eiendom vil dekke alle kostnader som er forbundet med utskillelse av gangbroen som en egen matrikkelenhet.

13. Vederlag

Kjøper betaler kr. 20 millioner, skriver kroner tyvemillioner, til selger for salgsobjektet.

Kollektivterminalanlegget på Nonneseter ble etablert i henhold til Bebyggelsesplan P.1.873.50.000, og utbyggingen ble gjennomført i 2 byggetrinn. Det ble søkt om statlige tilskudd til byggetrinnene ved søknad av 18.04.1997, og dette ble innvilget.

Vederlaget på kr. 20 millioner utgjør kommunens andel av byggetrinn I og byggetrinn II på til sammen kr. 16,5 millioner, oppjustert til dagens nivå.

Kr. 1,2 millioner, som ble brukt i byggetrinn I, er oppjustert fra 2002. De resterende kr. 15,3 millioner ble investert i byggetrinn II, og beløpet er oppjustert fra 2005. Ved beregningen av vederlaget har en sett hen til både endringen i Statistisk Sentralbyrås prisindeks for kontor- og forretningsseiendommer samt Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks i de nevnte periodene.

Dersom overtakelsesdato, jfr. pkt. 17, blir etter den 01.01.2013, skal vederlaget på kr. 20 millioner reguleres i samsvar med endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks fra 01.01.2013 og frem til overtakelsesdato.

14. Oppgjør

Vederlaget forfaller til betaling ved påkrav fra selger. I påkravsvarslet skal HFK gis en frist på 21 dager fra varslet er sendt, til å innbetale vederlaget til BK sitt kontonummer 5210.05.39187.

HFK vil motta påkrav fra BK når festearealet er opprettet som én matrikkelenhet og den nye enheten er registrert i grunnboken.

Straks vederlaget er godskrevet nevnte kontonummer plikter BK umiddelbart å overlevere festekontrakt på tomten og skjøte på bygningsmassen til HFK. HFK forplikter seg til å sende festekontrakten og skjøtet til tinglysing innen 1 – en – uke etter at dokumentene er mottatt.

HFK dekker offentlige avgifter ved overdragelsen, herunder dokumentavgift og tinglysingsgebyr.

Leiesummen HFK i dag betaler til BK for terminalbygget for ekspressbusser, terminalpir og tilhørende utendørs terminalareal på Nonneseter iht. leiekontrakten datert oktober 2006 dekker dels driftsdelen og dels kapitaldelen.

Kapitaldelen av leien skal betales frem til overtakelsestidspunktet av bygningsmassen, se pkt. 17, og opphører deretter. Fra overtakelsestidspunktet overtar BK innestående med renter på den særskilt opprettede kontoen kapitaldelen har blitt innbetalt til.

Det skal etter overtakelsestidspunktet fortsatt betales en driftsdel som er knyttet til drift, vedlikehold, vakthold mv. av terminalanlegget på Nonneseter. Se Del 4.

15. Oppgjør via mellommann

HFK kan for egen regning engasjere uavhengig mellommann til å forestå oppgjøret. Vedkommende skal godkjennes av BK.

HFK sin bruk av mellommann skal avklares og skriftlig meddeles BK i god tid før oppgjør skal finne sted. HFK bærer risikoen for at oppgjør via mellommann skjer rettidig iht. pkt. 14.

BK vil kreve innståelseserklæring for vederlaget fra mellommann før festekontrakten og skjøtet utleveres til denne.

16. Forsinket oppgjør

Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven. Dette gjelder også der forsinkelsen oppstår som en følge av selgers bruk av mellommann for oppgjøret.

Betalingsmislighold fra kjøper utover 1 – en – måned er å anse som vesentlig mislighold av denne kontrakt og gir grunnlag for heving av kontrakten.

17. Overtakelse

Overtakelsestidspunkt iht. denne avtalen settes til samme dag HFK har gjort opp alle sine forpliktelser etter avtalen.

HFK svarer fra overtakelsestidspunktet for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter, se også pkt. 6. HFK har fra samme tidspunkt overtatt all risiko for eiendommen.

18. Forholdet til avhendingsloven mv.

Salget skjer til nåværende leietaker, og kjøper har således god kjennskap til bygningsmassen.

Bygningsmassen selges "som den er".

Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at HFK ikke kan gjøre gjeldende at det foreligger skjulte eller åpenbare mangler ved bygningsmassen, verken som følge av at selger ikke har oppfylt sin opplysningsplikt (avhl. § 3-7), eller at bygningsmassen er i dårligere stand enn det kjøper har lagt til grunn (avhl. § 3-9, siste punktum).

Avhl. § 4-19, 2.ledd, fravikes også slik at den endelige reklamasjonsfrist settes til 1 år etter overtakelsestidspunktet, jfr. pkt. 17.

DEL 4

FORRETNINGSFØRSEL

19. Forretningsførsel

Selskapet AS Nygårdstangen foresto tidligere, på vegne av Bergen kommune, forretningsførselen vedrørende drift, vedlikehold, vakthold mv. av terminalanlegget på Nonneseter.

Disse er med og dekker ovennevnte kostnader etter følgende fordelingsnøkkel:

Bystasjonen AS (Hordaland fylkeskommune)	60 %
Entra Eiendom AS	25 %
Rom Eiendom AS	5 %
Bergen Storsenter ANS	5 %
Bergen kommune	5 %

I den eksisterende ordningen disponeres inntekter fra utleie i Arne Haugland allé i forbindelse med driften av anlegget. Disse inntektene kommer til fradrag i totalkostnaden, slik at dette kommer alle parter til gode.

Forretningsførselen ble overtatt av Hordaland fylkeskommune den 13.06.2010.

Denne avtalen gjør ingen endringer mht. denne forretningsførselen.

DEL 5

FORBEHOLD

20. Forbehold

20.1. Samtykke fra Vegdirektoratet

De statlige tilskuddene til Terminalanlegget for kollektivtrafikk på Nonneseter ble gitt på vilkår av at Bergen kommune var eier av grunnen og i tillegg skulle være eier av de bygninger og anlegg som skulle oppføres. Ved tildelingen skriver Statens vegvesen Vegdirektoratet bl.a. følgende:

« det forutsettes at Bergen kommune er eier av terminalanlegget og gjennom framtidig drift av terminalen sikrer et godt tilbud til kollektivtrafikkantene i Bergensområdet».

Ved inngåelse av ny festeavtale vil Bergen kommune fortsatt være eier av grunnen, mens bygningsmassen vil bli overdratt og eiet av fester. Av den grunn må Statens vegvesen Vegdirektoratet gi sitt samtykke til overdragelse av bygningsmassen.

20.2. Tillatelse til grensejustering

Noe av terminalbygget ligger på gnr. 166 bnr. 955, som er seksjonert. Videre fremgår det av vedlagte kart at areal under heis- og trappehus i nordvest samt et areal sør for terminalbygget ligger på bnr. 955. Det er sendt søknad om grensejustering til plan- og bygningsmyndigheten, og det er en forutsetning for denne avtalen at grensejusteringen lar seg gjennomføre.

20.3. Tillatelse til fradeling av festeareal

Forutsatt at grensejusteringen lar seg gjennomføre, må arealet som skal inngå i festeavtalen opprettes som ett gårds- og bruksnummer. Det må i den anledning gis tillatelse fra plan- og bygningsmyndigheten til fradeling av de arealene som skal omfattes av ny festeavtale.

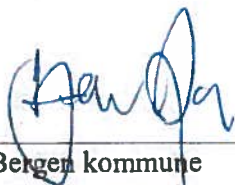
20.4. Administrativ og politisk godkjenning

Avtalen må godkjennes administrativt og av politisk kompetent organ i Bergen kommune og Hordaland fylkeskommune, og den er ikke gyldig før slik godkjenning foreligger.

Denne avtalen er utarbeidet i 2 – to – likelydende eksemplarer med vedlegg, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

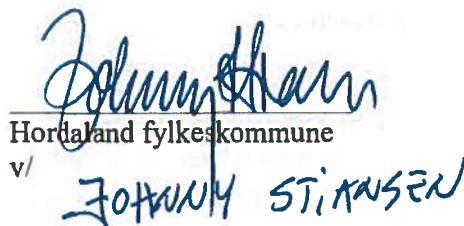
Bergen, den 23.jan. 2013

Bergen, den 23.jan. 2013



Bergen kommune
v/ Etat for eiendom
Kjell Aga
direktør

BERGEN KOMMUNE
ETAT FOR EIENDOM



Hordaland fylkeskommune
v/

JOHANN STIANSEN

VEDLEGG

1. Basiskart av 15.11.2011 i M 1:500
2. Takst av 15.12.2011 fra Siviling. Jarle Lomelde AS

1

TAKST OVER BOLIG/NÆRINGSTOMT

BERGEN KOMMUNE
Bergen Kommunale byggesaksavdeling

Saks nr.: 201127955 Dok nr.: 4

Mottatt: 16 DES 2011

Kontor/Saks ber.: FRU GURU

Offentlig: _____

Arkiv nr.: 1613

Østre Strømkaien 5016 Bergen

Markedsverdi: 5 250 000

Gårdsnummer 166
Bruksnummer 968/987/990/1669
Seksjonsnummer
Festenummer
Hjemmelshaver Bergen kommune

Vedlegg: Basiskart



NORGES
TAKSERINGSFORBUND

Lomelde Jarle
Sivilingeniør Jarle Lomelde AS
Postboks 20 Lønborg
5818 Bergen
Tlf: Mobil: +47 95 76 34 34
jarle@lomelde.com www.lomelde.com

TAKST OVER BOLIG/NÆRINGSTOMT

Østre Strømkaien 5016 Bergen

Markedsverdi: 5 250 000

Gårdsnummer	166	Vedlegg	Basiskart
Bruksnummer	968/987/990/1669		
Seksjonsnummer			
Festenummer			
Hjemmelshaver	Bergen kommune		



Generell informasjon Takst av Tomt.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Dokumentet er bygget opp på basis av NTF's instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivare tatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne premisser:

Taksten er avgitt på grunnlag av opplysninger fra Bergen kommunale bygg gitt i e-post av 22. november 2011. Arealet som skal vurderes, går over 5 bruksnummer henholdsvis bnr. 955, 968, 987, 990 og 1669 og er oppgitt til cirka 1,5 daa totalt.

Taksten skal danne grunnlag for beregning av festeavgift. En festeavtale forutsetter at det gis tilatelse til grensejustering og fradeling for deretter å samle de fradelte arealene til ett bruksnummer.




SKJEMA T

TAKST OVER BOLIG/NÆRINGSTOMT

Lomeide Jarle
Sivilingeniør Jarle Lomeide AS
Postboks 20 Lønborg
5818 Bergen
Tlf: Mobil: +47 95 76 34 34
jarle@lomeide.com www.lomeide.com

1. EIENDOMMEN				T
Eiendommens betegnelse: Terminalområde/sentrumsformål		Gnr: 166	Bnr: 968/987/990/1669	Fnr: Snr:
Postadresse: Østre Strømkalen 5016 Bergen		Kommune: Bergen		
Hjemmelshaver(e): Bergen kommune		Kommunennummer: 1201	Særsle: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
2. BESIKTIGELSE – KILDEOPPLYSNINGER				T
Dato: 30.11.2011		Oppdragsgiver: Bergen kommunale bygg		
Til stede ved besiktigelsen: Sivilingeniør/takstmann Jarle Lomeide				
OPPLYSNINGSKILDER				
<input type="checkbox"/> Bygningsvesenet	<input type="checkbox"/> Reguleringsvesenet	<input type="checkbox"/> Vanr/avløpsvesenet	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tinglysning/grunnbok	<input type="checkbox"/> Sameiestyret	<input checked="" type="checkbox"/> Eieren	<input type="checkbox"/>	
DOKUMENTER				
<input type="checkbox"/> Utskrift fra Grunnbok	Dato:	<input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/> Målebrev	<input type="checkbox"/> Ferdigattest/brukstillatelse
<input type="checkbox"/> Skjøte	Dato:	<input type="checkbox"/> Leiekontrakt	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart	<input type="checkbox"/> Skylddelingsforretning
<input type="checkbox"/> Feste kontrakt	Dato:	<input type="checkbox"/> Tinglyste avt./servitutter	<input type="checkbox"/> Tegninger	<input type="checkbox"/> Kopi av parteaattest
<input type="checkbox"/> Seksjonsdokumenter	Dato:	<input type="checkbox"/> Forsikringsdokumenter	<input type="checkbox"/> Fotos	<input checked="" type="checkbox"/> Matrikelopplysninger datert 25.11.2011
3. TOMTEN				T
Areal:	1500 m ²	Regulert område:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Under regulering	Utnyttelsesgrad:
Andel av fellesareal:	m ²	Av tomten kan fradeles nye tomter: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Sannsynlig <input type="checkbox"/> Nei		
Avstand til tilknytningspunkt, vann	m	Avstand til tilknytningspunkt for avløp:		m
Kostnad for tilknytning, vann	kr pr. m ²	Kostnad for tilknytning, avløp:		kr pr. m ²
Beskrivelse av adkomst, eventuell vegopparbeidelse: Adkomst fra Bygarasjen, Bergen Storsenter, Østre Strømkalen og Vincens Lunges gate				
Karakteristikk av tomten, grunn og helningsforhold, utaltk etc.: Grunnen består av et tykt løsmasselag og oppfylte masser av ukjent opprinnelse på tidligere sjøbunn. Området er planert og deler av det er bebygget med et terminalbygg og en del av et trappe- og helseshus som adkomst til Bergen Storsenter og Bygarasjen. Det øvrige areal benyttes til kommunikasjonsareal i form av terminal, gangareal og kjørebane.				
<input type="checkbox"/> Boligtomt	<input checked="" type="checkbox"/> Næringstomt	<input type="checkbox"/> Ikke oppgitt		
<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomstomt	<input type="checkbox"/> Festetomt	<input type="checkbox"/> Annet:		
Årlig festeavgift kr.:	Neste regulering av festeavgift:			
Festekontrakt opprettet år:	Festekontrakt sist fornyet år:	Festekontrakt utløper år:		



Avstand til:	Barneskole Ungdomsskole Nærbutikk Forretningsentrum Holdeplass koll. transport Barnehage	FYSISK MILJØ	<input type="checkbox"/> Høyfjellstomt <input type="checkbox"/> Skogstomt <input type="checkbox"/> Strandtomt <input type="checkbox"/> Eldre villastrøk <input checked="" type="checkbox"/> Senterområde <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Åpent småhusområde <input type="checkbox"/> Tett småhusområde <input type="checkbox"/> Blandet bebyggelse høy/tav <input type="checkbox"/> Frittliggende i landlige omgivelser <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. SPESIELLE OPPLYSNINGER T				
Uttag fra reguleringsplan. Særskilte bestemmelser, begrensninger, servitutter m.v.: I følge Kommuneplanens arealdel 2010-2021 er status for arealbruk og båndlegging til "Senterområde". Gjeldende reguleringsplaner på grunnen PL 8730100 ikrafttrådte 18.09.2006 og PL 15540000 ikrafttrådte 21.06.1999. Reguleringsformålet er hovedsakelig til offentlige bygninger, gang-/sykkelvei, gate m/fortau og kjørevei.				
Bebyggelse, hageanlegg eller andre påkostninger: Hele området er bebygget med terminalbygg, terminalpl., heftelagte og stensatte gangarealer, asfaltert kjørebane, skilt og belysning, trapp- og heishus. Vann- avløp- og overvannsledninger samt elektrotekniske installasjoner i grunn.				
Kjøpesum kr.:	år:	Ligningsverdi kr.:	år:	
Andre opplysninger: Anlegget skal kun bebygges til kollektivformål.				
Taksten har tilleggsbilag <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				
5. MARKEDSVERDI T				
Markedsvurdering: Området som er taksert, utgjør en del av et stort terminalområde for kollektivtrafikk og ligger i den mest sentrale og trafikkerte delen av Bergen sentrum. Området er et attraktivt utviklingsområde med variert næringsliv av ulike offentlige og private arbeidsplasser og servicetilbud, forretningsenter, skoler og som knutepunkt for skinnegående kollektivtransport og busstransport. Taksten gjelder kun grunnarealet uten bebyggelse.				
DAGENS MARKEDSVERDI		KR.:	5 250 000	
6. UNDERSKRIFTER T				
_____ Bergen _____ den 15.12.2011 _____				
 Lomelde Jarle / Sivilingeniør Jarle Lomelde AS Organisasjonsnummer: 989 210 750 MVA Polisenummer:				



BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Etat for byggesak og private planer

Målestokk 1:1000

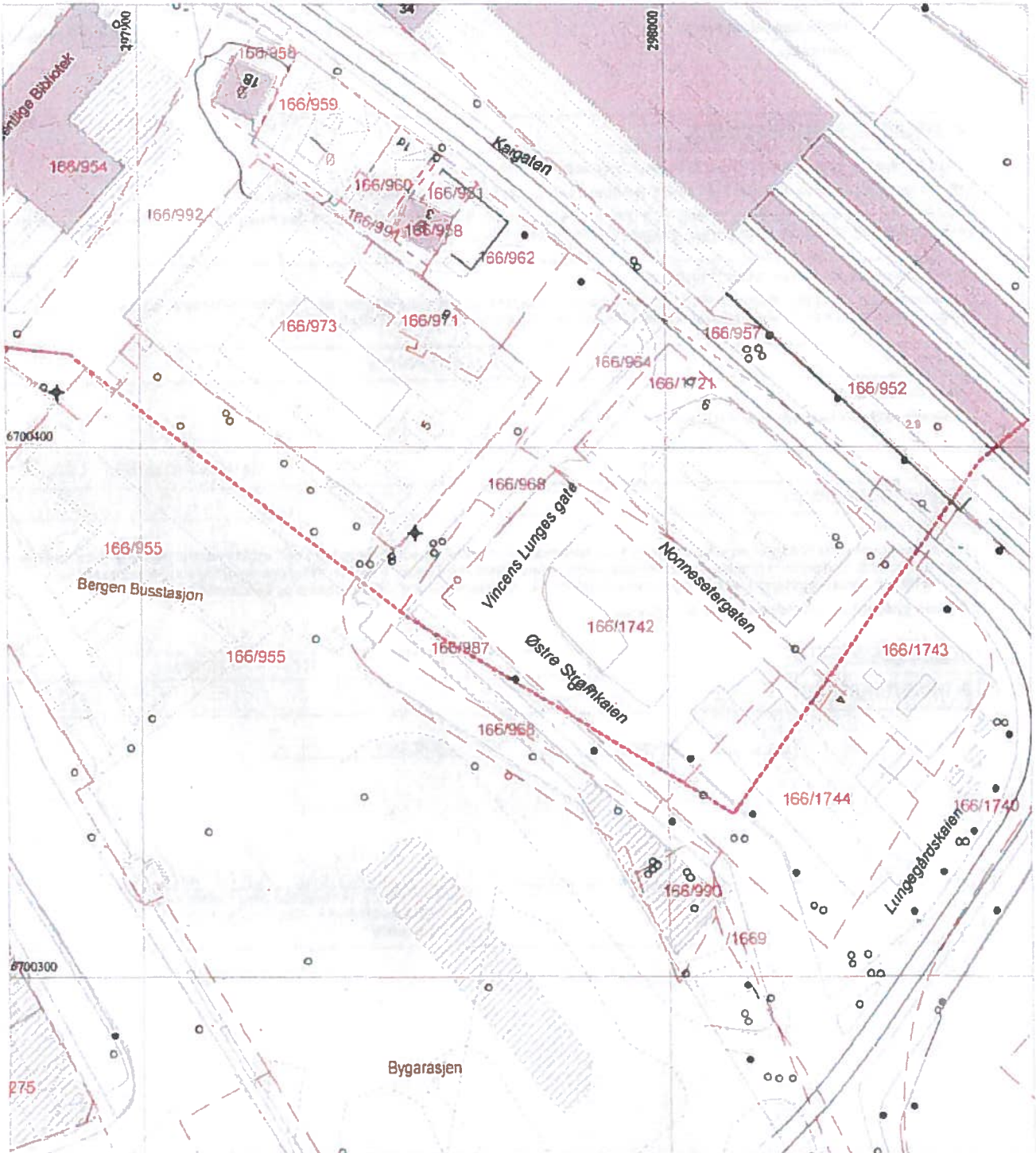
Dato: 25.11.2011

Gnr/Bnr/Fnr: 166/987/0

Adresse:



BERGEN KOMMUNE



	Bygning, tak Terrasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde stein		Innmålt tre
	Bygning, vegg/liv		Høydekote		Gjerde annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Frødet bygg		Eiendomsgrense		Mekk		Gårdsm/bruksnr
			Kulturminnegrense		Sti		Høydepunkt med høyde
					Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerte



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for finans, konkurranse og omsifting

Bergen kommunale bygg

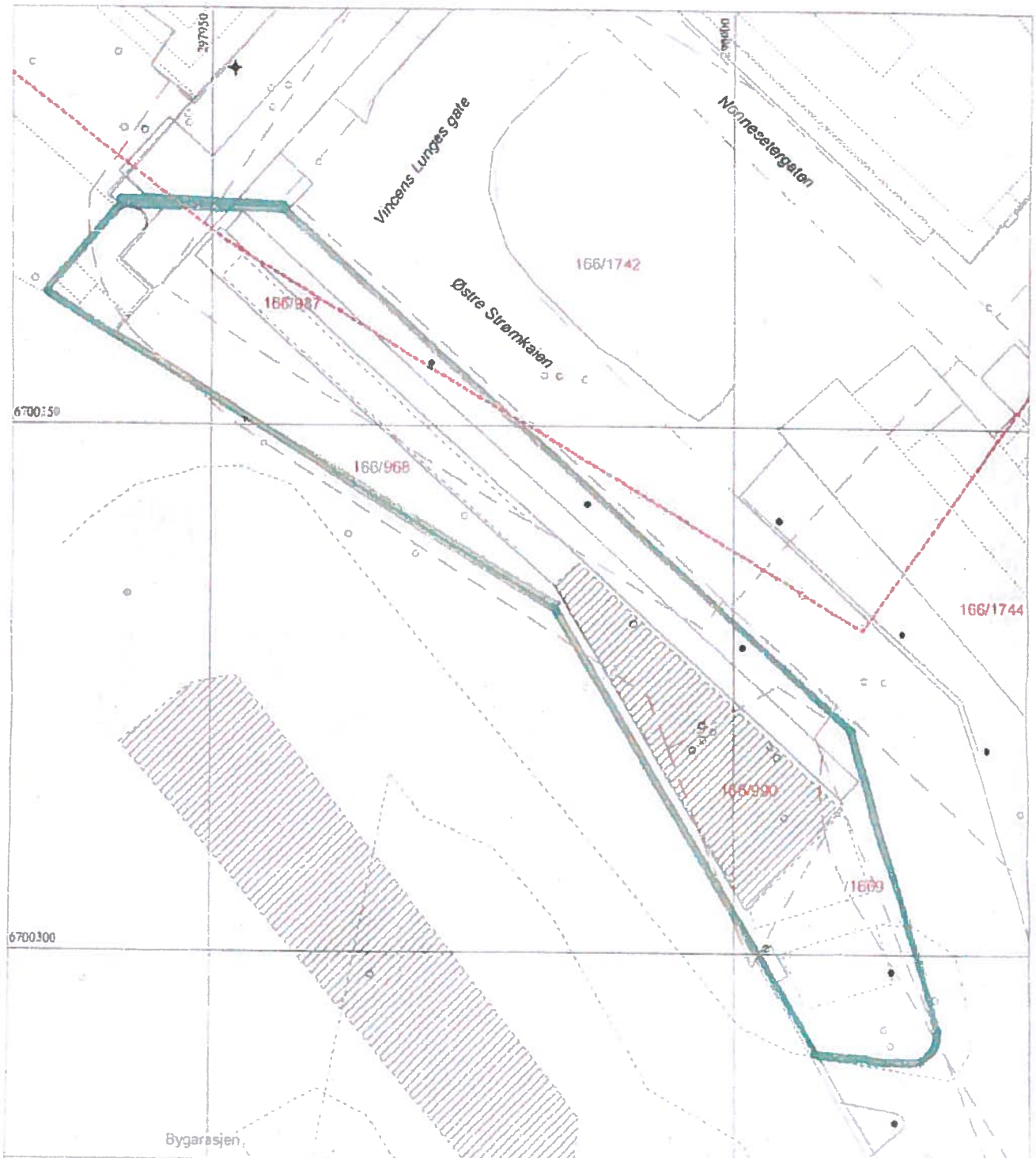
Målestokk 1:500

Dato: 15.11.2011

Gnr/Bnr/Fnr: 166/990/0

Adresse:

N



	Bygning, tak Terrasse o.l		Byggemåltid anlegg Høydekonte		Gjerde, stein		Innmal tre
	Bygning, veggfl		Høydekonte - usikker		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemåltid bygg		Eiendomsgrænse		Krafledning		Kum, stik, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrænse - usikker		Hekk		Gærdensbruksnr
			Kulturminnegrænse		Sti		Høydepunkt med høyde
					Traktorveg		Grunnlagspunkt / festmål



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for finans, konkurranse og omstilling

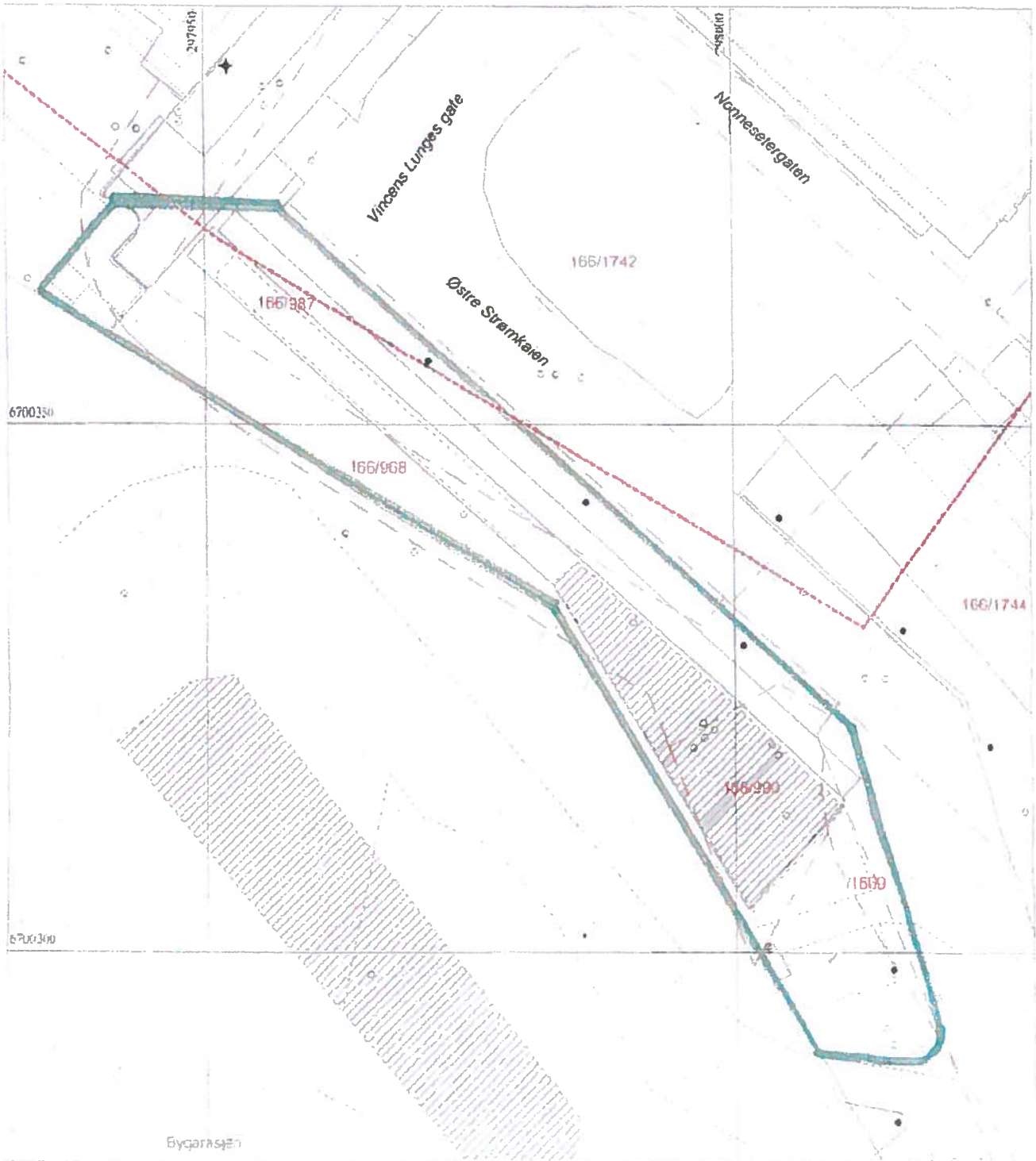
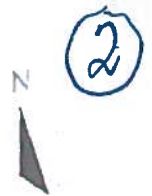
Bergen kommunale bygg

Målestokk 1:500

Dato: 15.11.2011

Gnr/Bnr/Fnr: 166/990/0

Adresse:



	Bygning fot		Bygning fot		Gjerde stein		Innmalt tre
	Terrasse fot		Byggeveldt anlegg		Gjerde annet		Flaggstang stolpe
	Bygning fot		Hordeleide - uslått		Kjelleføring		Kem sluk trykkm
	Bygning fot		Eierdomsgrænse		Hjel		Gardsmur/sk
	Bygning fot		Eierdomsgrænse - uslått		Sb		Handepunkt med bånd
	Bygning fot		Futtermur/grænse		Traktør		Drumlagsskilt/trykkm