

Grunneiere, naboer og høringsinstanser

Vår ref:
2013/1601-17

Saksbehandler/direkte Telefon:
Bente Karlsen/414 27 708

Deres ref:

Dato:
10.12.2013

Plan 213 - Kleppestø sentrum områdeplan - varsel om utvidelse av planområdet

Oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Kleppestø områdeplan ble varslet med brev og kunngjort den 20.04 2012. Planprogrammet ble fastsatt av Utvalg for teknikk og miljø (UTM) den 05.09 2012.

Utvalg for teknikk og miljø fattet følgende vedtak i møte 05. desember 2013, sak 302/2013:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtas utvidelse av planområde for plan 213 Kleppestø sentrum områdeplan slik vist på kart datert 25.11 2013.

Gjennom arbeidet med utvikling av planforslaget har kommunen sett nye muligheter som tilsier at det er behov for å utvide planområdet.

- Planområdet utvides i sørvest for å sikre tilstrekkelig areal til tunnellinislag og ny kryssløsning for Klampavikvegen, Stongafjellsvegen og Skarholmsvegen. Det er også gjort en justering av grensen i Klampavika for å tilpasse plangrensen mot pågående områdeplan for Byneset.
- Planområdet utvides mot nordvest og inkluderer Strand med tilhørende sjøareal. Dette gjøres for å vurdere mulighet for ny sykkeltrase til Florvåg og vurdere fortetting i et sentralt beliggende område. Plangrensen tilpasses pågående planarbeid for Florvåg Bruk Holding as.

For nærmere informasjon om planarbeidet generelt for Kleppestø sentrum vises til vedtatt planprogram. Se www.askoy.kommune.no – se under *Aktuelt – Nye Kleppestø sentrum*.

Kommunen har vurdert det slik at utvidelsen av planområdet ikke innfører nye problemstillinger som ikke allerede er behandlet i planprogrammet. Kommunen har derfor ikke sett behov for å revidere planprogrammet i forbindelse med utvidelsen.

Postadresse:
Postboks 323, 5323 Kleppestø

Besøksadresse:
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø

Telefon:
56 15 80 00

Bank:
6515.06.05509

E-post:
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:
56 15 83 90

Org.nr:
964 338 442

Ev. innspill og merknader vedrørende *utvidelsen av planområdet* sendes til Askøy kommune v/Areal og samfunn, pb 323, 5323 Kleppestø eller på e-post til postmottak@askoy.kommune.no . Husk å merke brev/e-post med Plan 213 Kleppestø sentrum.

Dersom du har sendt inn merknad til planoppstart tidligere, er det ikke nødvendig å sende denne inn på nytt. Det er kun merknader og innspill som vedrører områdene for *utvidelsen* som er av interesse i denne omgang.

Frist for å komme med innspill settes til **30. januar 2014**.

Med hilsen

Eva Herdlevær
Seksjonsleder, plan og utvikling

Bente Karlsen
byplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Vedlegg:

Kart som viser gammel og ny plangrense for plan 213 Kleppestø sentrum