

NORGES BONDELAG



Rogaland fylkeskommune
Postboks 130 Sentrum
4001 STAVANGER
[Click here to enter text.](#)

Vår saksbehandler
Olav Sande
900 66 374

Vår dato
25.03.2015
Deres dato

Vår referanse
12/00064-6
Deres referanse

Regionplan for areal og transport på Haugalandet, høring

Regional plan for areal og transport på Haugalandet» bygger på hovedstrategien «By og tettsted». Planen legger til rette for en utvikling som bygger opp om by-, tettsteds- og grendesentre i alle deler av regionen, slik at sentrene i størst mulig grad kan:

- Gi rom for vekst og utbygging av boliger, næringsvirksomhet og offentlige funksjoner
- Dekke daglige behov, skape møteplasser og styrke lokal identitet.
- Gi korte avstander til handel, service, arbeidsplasser og andre funksjoner.
- Tilrettelegge for å gå og sykle, eller ta bussen der det er mulig.

«By og tettsted» innebærer samtidig at kommunene ikke viderefører en ekstensiv og bilbasert arealutvikling, der hovedvegene blir strukturerende for utbyggingen.

Hovedstrategiene i planen er felles for regionen. Noen deler er konkretisert for de bynære områdene, siden veksten der er større og mulighetene for konsentrert utbygging og miljøvennlig transport høyere.

Gode bomiljø og korte avstander

Lokalisering av boliger har stor betydning for avstander og mulighet til å gå eller sykle. Planen prioriterer ny boligbygging som bygger opp om små og store sentre. Dermed bygges det gradvis ut områder som ligger lenger unna:

1. prioritet: Flere boliger i sentrumsområdene, fortetting og transformasjon.
2. prioritet: Boliger i sentrumsnære områder som har høy andel gange og sykling.
3. prioritet: Gradvis utvidelse av tettsted innenfra og utover.

Overordnede prioriteringer

Satsingen på «by og tettsted» virker som en fornuftig tilnærming også sett fra et perspektiv der matproduksjon og jordvern skal tillegges stor vekt. Prioriteringen av arealbruk innenfor

Bondelagets Servicekontor AS

Postadresse:

Boks 278, Sentrum
4002 STAVANGER

Rogaland Bondelag (intern)
Bondelagets Servicekontor AS

Besøksadresse:

Sandvikveien 21
4016 STAVANGER

Org.nr.: 939678670
Org.nr.: 985063001 MVA

Telefon:

51887270

Bankkonto: 8101.05.12891
Bankkonto 8101.05. 91392

E-postadresse:

rogaland@bondelaget.no

Internett:

<http://www.bondelaget.no/rogaland/>

Vår dato Vår referanse
25.03.2015 12/00064-6

de ulike kategoriene, for eksempel utbyggingsområder, grøntstruktur og landbruk er godt belyst hver for seg. Planen etterlater et inntrykk av at utbyggingsformål innenfor hovedretningen «by og tettsted» vil gis prioritet bl.a. på bekostning av landbruksarealene. Det mangler etter vår vurdering en overordnet avklaring for prioritering mellom disse formålene. Vi anbefaler at det gis en overordnet prioritering, gjerne angitt gjennom regionale planbestemmelser og langsiktig grense for landbruk. Dette vil være en fordel for alle parter og gi en mer målrettet og effektiv ressursbruk både i planprosess og i forhold til å realisere politiske mål.

I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (Miljøverndepartementet 2011) heter det blant annet at:

«Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene bidrar til å hindre nedbygging av verdifulle landbruks-, natur- og friluftsområder. Regionale planer bør angi verdifulle landbruksarealer og gjennom langsiktige utbyggingsstrategier trekke klare grenser mot jordbruksarealer og overordnet grønnstruktur.»

Press på landbruksjord

Mesteparten av jord som omdisponeres til andre formål enn LNF skjer gjennom overordnede planer (kommuneplaner og reguleringsplaner). SSB sin statistikk for 2013 viser at 80 prosent av omdisponeringen skjer etter plan- og bygningsloven. Statistikk fra kommunene på Haugalandet gir samme inntrykk (74%). Det er derfor av vesentlig betydning at politiske signaler og fagre ord om større vekt på jordvern følges opp med konkrete planvirkemidler.

Vi foreslår at det vedtas en regional planbestemmelse om forutsigbart ressursgrunnlag for matproduksjon (jordvern). Bestemmelsen bør inneholde krav til konsekvensutredning dersom en i overordnet plan foreslår at dyrka jord anvendes til andre arealformål enn LNF. Bestemmelsen bør konkretisere langsiktig grense for utbygging. Den bør settes til grensene for kjerneområde landbruk. Vi forutsetter at dyrka jord gis minst samme prioritet for vern som viktige naturområder innenfor arealkategorien grøntstruktur.

Vi foreslår også at Mål 8 utvides med:

«Matjord vernes for framtidig matproduksjon»

Med følgende strategi for å nå målet:

4.6.3 Sikre vern av matjord

Det er på Regionalt nivå ikke ansett som nødvendig å fastsette «langsiktig grense for landbruk». Presset på landbruksjord er særlig stort i tettstedsområdene og det er her en ser for seg at det kan oppstå konflikter mellom landbruk og andre samfunnsinteresser. Nettopp derfor mener vi i Rogaland Bondelag at det er særlig viktig at det fastsettes langsiktige grenser for landbruk.

Retningslinjer for Landbruks- natur- og friluftsområder (LNF)

Det er foreslått konkrete retningslinjer, og vi har følgende kommentarer til disse.

28. Forvaltning av LNF-områder a. endres til «... klare langsiktige grenser...».

Vår dato	Vår referanse
25.03.2015	12/00064-6

32. Gårdstilknyttet næring:

Gårdstilknyttet tilleggsnæring må ikke være til vesentlig ulempe for den primære landbruksproduksjonen.

33. Bruk av ledige driftsbygninger på aktiv landbrukseiendom a.:

«... Eventuell bruksendring **kan** gis...»

34. Bruk av ledige driftsbygninger på fradelte tun eller på passivt driftssenter a.:

«... Godkjent bruksendring **kan** gis...»

Avsnittet «Varig endring kan vurderes etter ...» strykes.

36. Massefyllinger c.: endres til «... deponering **skal** dyrkes opp ...»

Med hilsen

Rogaland Bondelag

Elektronisk godkjent, uten underskrift

Ola Andreas Byrkjedal

Olav Sande

Kopi til:

Vår dato
25.03.2015

Vår referanse
12/00064-6

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Rogaland fylkeskommune		Postboks 130 Sentrum	4001 STAVANGER