



Dato: 27.02.2015
Saksnr: 2013/3697
Løpenr: 9803/2015
Arkivkode: 121

Saksbehandler:
Vigleik Winje
Tlf:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	04.02.2015

HØRINGSUTTALELSE TIL REGIONALPLAN FOR AREAL OG TRANSPORT PÅ HAUGALANDET

Forslag til vedtak/innstilling: Formannskapet oversender forslag til høringsuttalelse: Innspill til Regional plan for areal og transport på Haugalandet.

Rådmannens vurdering

Rådmannen vurderer utkastet til ny Regional plan for areal og transport på Haugalandet som godt egnet til å støtte opp om kommunens egne overordnede planer. I all hovedsak vil både sentrumsplan og kommuneplan nytte godt av å ha et regionalt rammeverk som klart og tydelig legger til grunn en ambisjon om å styrke Haugesunds rolle som regionscenter. Det er svært viktig for Haugesund at regionalplanen legger føringer som sørger for at regionen får rett virksomhet på rett sted. Målene og tiltakene som legges til grunn er i tråd med Haugesund kommunes egne planer. Rådmannen ser en klar rød tråd i planverket, hvor både kommune og fylkesmyndigheter drar byen og regionene i samme retning.

Besøksadresse
Rådhusgt. 66
Postadresse
Postboks 2160
5504 Haugesund

Sentralbord
52 74 30 00
Telefaks
52 74 30 31

Bankgiro
3240.07.22020
Organisasjonsnr
944 073 787

E-postadresse
postmottak@haugesund.kommune.no

Innspill til Regional plan for areal og transport på Haugalandet

Haugesund kommune ser frem til at ny regional plan blir vedtatt. Høringsutkastet fremstår som et svært ryddig og tilgjengelig dokument – hvor det er lett å følge sammenhengene mellom mål, strategier og virkemidler. Haugesund kommune spiller en særdeles viktig rolle i det regionale prosjektet. Kommunen har tidligere sagt at den ønsker å ta det ansvar og gripe de muligheter som følger av å være regionscenter.

For Haugesund kommune har det vært svært positivt at arbeidet og prosessen knyttet til utarbeidelsen av ny regional-, kommune- og sentrumsplan har sammenfalt i tid. Haugesund kommunen anser at Regionalplan gir et hensiktsmessig rammeverk. Slik høringsutkastet nå foreligger, vurderes det til å styrke kommunens målsetning om å bygge en by hvor det er godt å leve for innbyggerne, en by for hele Haugalandet og en by som er en konkurransedyktig aktør mellom Stavanger og Bergen.

Haugesund kommune svarer opp målsettingen om å bygge regionsbyen, ved å legge til grunn en bymessig utviklingsstrategi, hvor byen skal vokse innenfra og ut. For å oppnå dette er avgjørende at kommunen styrer vekstkraften slik at utviklingen skjer i og nær Haugesund sentrum. En regionalplan vil kunne bidra svært positivt i så måte, ved at fylket og nabokommunene sammen støtter opp om regionsbyen ved å sørge for rett virksomhet på rett sted.

I det store og hele fremholder høringsutkastet målsettinger, strategier og virkemidler som Haugesund med viten og vilje ønsker å gå inn for.

Endringsforslag fra Haugesund kommune:

Senterstruktur:

Senterstrukturen som ligger til grunn for bestemmelser om handel i regionalplan bygger på Haugesunds kommune gjeldende kommuneplan og har vært grunnlag for innspill i regionalplanarbeidet. Gjennom arbeidet til kommuneplanens arealdel, som skal til politisk førstegangsbehandling i mars 2015, ble det etter hvert tydelig at det var hensiktsmessig å se på senterstrukturen i Haugesund opp mot målsettingene i samfunnsdelen som skal til 2 gangs behandling i mars 2015.

Når målsettingen i samfunnsdelen skal gjenspeiles i arealkartet skal utbyggingen i hovedsak skje innenfor eksisterende bebygde områder. Av den grunn har det vært naturlig å legge enkelte områder som tidligere var bydels og lokalsentre til transformasjon/bygge- og anleggsområder. Dette gjelder Hemingstad/Meieriet og Gard. I tillegg er Fagerheim tatt med siden det pågår en områdeplan som har ambisjoner om en relativ høy tetthet. Bleikemyr og Skåredelen ligger også som lokalsentre. Det er disse 5 som bør være knutepunkt i regionalplan.

Kvala er foreslått som kombinert bebyggelse- og anlegg, mens Kvalamarka er foreslått som transformasjon/bebyggelse og anlegg. Solvang er foreslått til butikk som i reguleringen, mens Austmannaveien er foreslått som tjenesteyting sør for E134 og næringsområder på nordsiden.

Vi ber om at senterstrukturen tilpasses Haugesund kommunes nye arealplankart som nå skal til politisk behandling.

Regional planbestemmelse for lokalisering av handel:

Nyetablering eller utvidelse av eksisterende handelsvirksomhet er bare tillatt i områder avsatt til sentrumsformål.

Denne bestemmelsen er i hovedsak i tråd med arealdelen og fremmer målsetting om styrking av målsettinger i samfunnsdelen. Det er likevel gjort en lemping i forslag til kommuneplanens bestemmer. Det er foreslått unntak som gjør at den ikke vil gjelde for alle planer. «Reguleringsplaner som er vedtatt etter 2010, hvor det er avvik fra bestemmelsen tilknyttet arealformålet, skal gjelde foran kommuneplanen under forutsetning av at det foreligger en godkjent rammesøknad innen utgangen av 2017.» Denne vil imidlertid bli nyansert til å gjelde enkelt planer i sluttbehandlingen. Slik den er formulert i nå er det ikke hjemmel i plan- og bygningsloven. Når denne justeringen er gjort bør planbestemmelsene i regionalplan og kommuneplan i hovedtrekk kunne sammenfalle. Haugesund kommune har derfor ikke kommentar til endring av regionalplan.

Innenfor områder avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplanen har Haugesund kommune følgende formulering «Områdene er avsatt til industri og lager. Områdene kan også romme salg av varegruppene biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer. Ikke plasskrevende varer som naturlig tilhører de nevnte plasskrevende varegruppene, tillates solgt på maksimalt 15 % av salgsarealet, begrenset oppad til 1000 m² BRA (bruksareal). Etablering av arbeidsplassintensive og publikumsrettet virksomhet skal ikke tillates i disse områdene.»

Vedlegg:

1. Regional plan for areal og transport på Haugalandet

Vedtak i formannskapet 11.03.2015

Forslag til vedtak/innstilling: Formannskapet oversender forslag til høringsuttalelse: Innspill til Regional plan for areal og transport på Haugalandet.

Med følgende endringer:

Til punkt 4.3: Områdene Fagerheim Vest (nordvest for Tornesvatnet) og Bergsodden (Skåredalen sørøst for E134) flyttes til «Fase 2» (oransje farge). Begge områdene er frigitt i kommuneplanens arealdel av 2006, og det vil etter Haugesund kommunes vurdering styrke utviklingen av kollektivaksene om disse områdene bygges ut som en sammenhengende utbygging «innenfra og ut».

Til punkt 4.4: Haugesund kommune anbefaler fylkestingene å vedta at det startes opp et arbeid med en ny områdeplan for Raglamyr i Haugesund og Karmøy kommuner i regi av fylkeskommunen og de to kommunene. Raglamyr er et stort og viktig område med mange til dels motstridende interesser. Det er derfor viktig at det tas et samlet grep for å sikre at utviklingen i dette området også støtter opp om utviklingen av hele byregionen i et langsiktig perspektiv.

- **Til punkt 4.5. Det vises til figur 4.21 på side 57 i plandokumentet. Haugesund kommune vil sterkt anbefale at det også legges opp til forstadsrute mellom Sveio sentrum og Haugesund. Folketallet i Sveio har økt kraftig de senere årene, og nesten all veksten har kommet fra Sveio sentrum og sørover. Når FV47 Fagerheim – Ekrene er på plass, vil reisetiden mellom Sveio sentrum og Haugesund sentrum bli forkortet ytterligere. Det må være et mål å etablere gode forstadsruter i alle de tre hovedretningene rundt Haugesund; nord, sør og øst.**
- **Til punkt 4.5. Det vises på ny til figur 4.21 på side 57 i plandokumentet. Båtrutene til Feøy og Røvær, som også er en del av Kolumbus sitt rutenett, er utelatt i plankartet. Dette må rettes opp. I tillegg krever Haugesund kommune på ny at det etableres en tilfredsstillende anløpsordning for Vibrandsøy, slik at disse unike rekreasjonsområdene kan bli tilgjengelige for publikum.**
- **Dette er ekstra viktig når en legger til grunn en fortettingsstrategi for byområdet. Det må også være et mål å betjene Risøy og Hasseløy med et bedre bybusstilbud på sikt.**

