



Rogaland fylkeskommune
pb. 130 sentrum
4001 Stavanger

Vår dato 24.03.2015
Deres dato
Vår referanse TA/HATH
Deres referanse

REGIONALPLAN FOR AREAL OG TRANSPORT PÅ HAUGALANDET - HØRING

NHO Rogaland mener planen vil være et viktig og nyttig dokument for utviklingen på Haugalandet, som vil kunne bidra til å sikre regionen forutsigbarhet og konkurransekraft. NHO Rogaland er opptatt av at planen ikke må bli til hinder for utvikling men snarere en vekstkatalysator.

Jordvern er viktig, og NHO Rogaland mener det er positivt at en gjennom planen søker å sikre et aktivt jordvern og sikre friluftsinnteresser samtidig som en forsøker å møte arealbehovene for boligbygging, næringsutvikling og transport i fremtiden. NHO Rogaland vil fremheve viktigheten av fleksibilitet og omstillingsevne i planen. NHO Rogaland er opptatt av at regionalplanen ikke blir en hindring for den utviklingen som skjer i regionen, både i byområder og utenfor. Hvis en legger opptil en rigid tolkning av planen, vil den kunne bli et hinder for regionen og næringslivet. Det har vist seg at veksten vi har opplevd i vår region har oversteget de forventningene man hadde for 10-20 år siden. Det blir derfor viktig at planen får tilstrekkelig fleksibilitet. NHO Rogaland savner klare tidshorisonter og plan for rullering av planen.

Restriksjonene og detaljeringsgraden i høringsutkastet vil i praksis flytte avgjørelser fra lokalt til regionalt nivå. Dette kan være til hinder for lokalt fleksibilitet. Næringslivet trenger forutsigbare langsiktige rammer men og fleksibilitet.

Prinsippet om kategorisering i senterstrukturen er bra, men detaljeringsgraden som kan være nyttig i byer blir rigid og underlig når en er utenfor disse områdene. Det er f.eks: "Ikke plasskrevende varer som naturlig tilhører de nevnte plasskrevende varegruppene, tillates solgt på maksimalt 15 % av salgsarealet, begrenset oppad til 500 m² BRA") Avgrensingene i areal og samlet dimensjonering kan være til hinder for konkurranse og nyetablering.

Bostedsutvikling:

Prinsippet om fortetting i sentre er riktig og bra, men kravet til arealutnytting utenfor byområdene bør reduseres noe.

Lokalisering av næringsvirksomhet:

Strategien "rett næring på rett plass" er god.

Planen må ikke være til hinder for fleksibilitet og lokal tilpassing der dette er nødvendig for etablering og vekst.

NHO Rogaland mener det er viktig å sikre at verdifulle næringsklynger ikke begrenses i sin mulighet for utvikling. Det betyr at grensene for kjernevirksomhet landbruk og friluft ikke bør legges tett opp til næringsområder eller klynger. Regionalplanen må ikke skape hindringer for allerede etablerte virksomheter.

Planen differensierer heller ikke nok mellom byområder og områder som er mindre befolket. Et eksempel på dette er parkeringsnormen. Denne kan håndheves strengere i tettbefolkede områder med høy kollektivfrekvens og kortere pendler avstander, men ikke i mindre befolkningstette områder.

Med vennlig hilsen
NÆRINGSLIVETS HOVEDORGANISASJON
ROGALAND

Tormod Andreassen
Rådgiver