

Fra: Reidunn.Mygland@statsbygg.no

Sendt: 09.04.2015 14:02:23

Til: hordaland@arbeiderpartiet.no; hordaland@frp.no; hordaland@hoyre.no; hordaland@krf.no; hordaland@sv.no; hordaland@sp.no; hordaland@venstre.no; hordaland@mdg.no; hordaland@raudt.no; Marianne Sandahl Bjorøy; Siri Klokkestuen; Natalie Antonia Golis; Inger Johanne Seim; Anita Garlid Johannessen; Gunnar Bakke; Svein Halleraker; Nils Marton Aadland; Neshe Lie; Peder Sjo Slettebø; Kristian Helland; Tom Sverre Tomren; Anne-Beth Njærheim; Hordaland Fylkeskommune - Postmottak; Regionalavdelinga - Postmottak; Fylkesrådmann - Postmottak

Kopi: fmhopostmottak@fylkesmannen.no; klima.miljo.byutvikling@bergen.kommune.no; postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no; Postmottak.Byggesak@bergen.kommune.no; Erling-Weitemeyer.Wist@kd.dep.no; hag@kd.dep.no; Geir.Uglum@kmd.dep.no; Jo-Eystein.Lindberg@kmd.dep.no

Emne: Innsigelsessak Bergen kommune - høyhus i Møllendal øst

Vedlegg: image001.jpg;Innspill_innsigelsessak_høyhus_15.04.07.pdf

Til:

- Hordaland Fylkeskommune/Regionalavdelingen
- Hordaland Arbeiderparti
- Hordaland Fremskrittsparti
- Hordaland Høyre
- Hordaland Kristeleg Folkeparti
- Hordaland SV
- Hordaland Senterparti
- Hordaland Venstre
- Hordaland Miljøpartiet De Grønne
- Raudt Hordaland
- Medlemmer i Kultur- og ressursutvalget

Kopi til:

- Fylkesmannen i Hordaland
- Bergen kommune
- Kunnskapsdepartementet
- Kommunal- og moderniseringsdepartementet

VEDR. INNSIGELSESSAK:

BERGEN KOMMUNE – REGULERINGSPLAN MØLLENDAL ØST, FELT B1 (GNR 163, BNR. 20, MFL.)

Vi viser til vedtak i Kultur- og ressursutvalget i Hordaland fylkeskommune den 19.03.15 i ovennevnte sak. Som utbygger av nytt bygg for Kunst- og designhøgskolen i nærheten av felt B1, har Statsbygg redegjort for sitt syn i brev datert 01.12.14, samt i e-post datert 12.03.15 til Kultur- og ressursutvalgets medlemmer og fylkets politiske partier.

Med bakgrunn i opplysninger som fremkommer i Kultur- og ressursutvalgets saksprotokoll og medias dekning i saken, finner Statsbygg grunn til å utdype de faktiske forhold i vedlagte brev.

Vennlig hilsen

Reidunn Mygland

senioringeniør

Strategi og utviklingsavdelingen

Mobiltelefon: +4793462524



Fra: Mygland, Reidunn

Sendt: 12. mars 2015 16:16

Til: 'hordaland@arbeiderpartiet.no'; 'hordaland@frp.no'; 'hordaland@hoyre.no'; 'hordaland@krf.no'; 'hordaland@sv.no'; 'hordaland@sp.no'; 'hordaland@venstre.no'; 'tom.sverre.tomrem@mdg.no'; 'hordaland@raudt.no'; 'marianne.bjoroy@aof.no'; 'siri.klokkerstuen@etne.kommune.no'; 'ngolis@gmail.com'; 'ingerjohanneseim@yahoo.no'; 'anita@garlid-johannessen.com'; 'gb@nhomd.no'; 'sh@linkarkitektur.no'; 'nils.marton.aadland@meland.kommune.no'; 'nlie150@gmail.com'; 'pedersjo@me.com'; 'kristian.helland@broadpark.no'; 'tstomren@hotmail.com'; 'abn@bomlo.kommune.no'

Kopi: Nævdal, Torbjørn; Strand-Omreng, Alexander; Holm, Hans Thomas; Raunehaug, Hanne F.

Emne: Kultur -og ressursutvalet - sak 39/2015: Innsigelsessak Bergen kommune - høyhus i Møllendal øst

Viktighet: Høy

Til:

- Hordaland Arbeiderparti
- Hordaland Fremskrittsparti
- Hordaland Høyre
- Hordaland Kristeleg Folkeparti
- Hordaland SV
- Hordaland Senterparti
- Hordaland Venstre
- Hordaland Miljøpartiet De Grønne
- Raudt Hordaland
- Medlemmer i Kultur- og ressursutvalet

VEDR. INNSIGELSESSAK:

BERGEN KOMMUNE – REGULERINGSPLAN FOR BERGENHUS, MØLLENDAL ØST, GNR 163, BNR. 20, MFL.

Vi viser til ovennevnte sak som er planlagt behandlet på ny i Kultur- og ressursutvalget 19.03.15.

Fylkeskommunen har fremmet innsigelse til planforslaget som åpner for høyhus på Mølleneset i Bergen.

Statsbygg oppfører nytt bygg for Kunst- og designhøgskolen i Møllendalsveien 61, i naboskapet til det foreslåtte høyhuset.

Høyhusforslaget bryter vesentlig med overordnet plan, og endrer forutsetningene som er lagt til grunn for utforming av Kunst- og designhøgskolen

Statsbygg har flere ganger uttalt seg sterkt i mot høyhus på Mølleneset, og sendte i desember 2014 innspill til fylkeskommunen med anbefaling om å opprettholde den varslede innsigelsen. Se vedlegg.

Høyhusforslagets byggehøyde på 53 meter utgjør henholdsvis 34,5 og 40,5 meter over høyeste og laveste byggehøyde i gjeldende reguleringsplan for Møllendal øst. Høyhuset bringer inn nye forutsetninger som ville gitt den nye Kunst- og designhøgskolen helt andre rammer for utforming av bygget, og for gjeldende reguleringsplans utforming av offentlig byrom. En omkamp om høyhus på Mølleneset etter at samme tema er avslått i hele seks bystyrevedtak i perioden 2006-12, fremstår som svært uforutsigbart for øvrige utbyggere i området. Planforslaget avviker vesentlig fra gjeldende kommuneplan, kommunedelplan Store Lungegårdsvann og reguleringsplan Møllendal øst.

Høyhuset gir ødeleggende slagskygge og forringer byrom

Det planlagte høyhuset på Mølleneset vil kaste slagskygge og ta kveldssolen fra både Kunstallmenningen (skolens offentlig tilgjengelig byrom i forlengelsen av Byallmenningen), og skolens innvendige arealer.

Slagskyggen er en kraftig forringelse av hele bydelens uteområde, og den kan potensielt være problematisk

for utøvelse av skolens aktiviteter. Videre forstyrrer høyhuset lesbarheten og opplevelsen av det viktige kulturhistoriske landskapet Møllendal er en del av. I plasseringen av Kunst- og desighøgskolens fotavtrykk og utforming av bygget, har nettopp forholdet til dette store landskapssnittet vært av avgjørende betydning.

Miljø – høyhus kontra lavblokk

Forslagsstiller forsøker å argumentere med at høyhuset er en forutsetning for å realisere et plusshus på tomten, som et avgjørende argument for å fravike gjeldende regulering. Våre vurderinger viser at et høyhus på 53 meter ikke er eneste formsvar for å få til plusshus. Når høyhuset i tillegg i vesentlig grad ødelegger for felleseieskapet, vurderer vi den totale gevinsten av høyhuset som kun negativ.

Vi vil med dette oppfordre kultur- og ressursutvalget til å holde fast ved sin innsigelse. Om ønskelig med utfyllende informasjon eller nærmere drøfting av saken, stiller Statsbygg gjerne opp i et møte.

Vennlig hilsen

Reidunn Mygland

senioringeniør
Strategi og utviklingsavdelingen
Mobiltelefon: +4793462524

