

**Statens vegvesen**

## Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

### Steg 1 av 6

Som søker kan du søke for deg selv eller andre. Hvis du søker for andre må du bekrefte at rette vedkommende har gitt samtykke.

- Jeg søker for meg selv     Jeg søker for andre

Navn på den du søker for

Har den du søker for gitt samtykke?

- Ja     Nei

---

### Steg 2 av 6

- Riksveg     Fylkesveg

Vegnummer 561    Eksempel på vegnummer er rv. 120

Kommune Fjell    Fylke Hordaland

Gnr. 27    Bnr. 33    Festenr.

Arealformål i kommuneplan. Dette får du opplyst av kommunen.

#### Uregulert område

Ligger eiendommen i regulert område?     Ja     Nei

Detaljkart må legges ved søknaden.

Med detaljkart menes: Kart i målestokk 1:1000/1:500 hvor planlagt tiltak er tegnet inn med målsatt avstand til midten av vegen.

---

### Steg 3 av 6

Du kan søke om avkjørsel, dispensasjon fra byggegrenser eller begge.

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker om avkjørsel | <input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker om dispensasjon fra byggegrenser |
| <input type="radio"/> Fradeling                            | <input type="radio"/> Nybygg   |
| <input type="radio"/> Ny bolig/boenhet                     | <input type="radio"/> Tilbygg/påbygg   |
| <input type="radio"/> Bruksendring                         | <input type="radio"/> Garasje  |

Utvidet bruk

Annet Bruksendring

Flytting

Ny avkjørsel

Annet

---

## Steg 4 av 6

Begrunnelse for søknaden og andre opplysninger som kan ha betydning.

Ønsker med dette å søke om dispensasjon fra byggegrense langs fylkesveien. Det skal ikke foretas bygningsmessige endringer utvendig, men vi ønsker å endre bruk av 2. etg i garasjen fra treningsrom til leilighet som ønskes leid ut. Samtidig ønsker vi å søke om utvidet bruk av avkjørsel fra Fv. 561

Grunnet sprekk i budsjett har vi måttet ta grep for å balansere økonomisk. Alternativet vi har er å leie ut noen rom til mitt personlige firma å la all aktivitet for dette skje fra denne adressen. Det vil igjen gi en mye større økning i trafikk, enn det vi ønsker å gjøre ved å leie ut som leilighet.

Håper dette kan la seg løse.  
På forhånd takk.

---

## Steg 5 av 6

Navn

Petter Olsen

Adresse

Skjergardsvegen 1263, 5363 Ågotnes

Telefon 92893534

E-post [petter@olsen.cc](mailto:petter@olsen.cc)

---

## Steg 6 av 6

Jeg samtykker i at opplysningene som er gitt ovenfor er riktige.

Opplysningene du har gitt i søknaden benyttes utelukkende til behandling av søknaden din.

Statens vegvesen behandler de gitte opplysningene i tråd med personopplysningsloven. Les mer på [vegvesen.no/personvern](http://vegvesen.no/personvern)

---

# Hjelp til utfylling av skjema

## Hjemmelshaver

En hjemmelshaver for fast eiendom er den som er oppført som eier av en eiendom i grunnboken. Hjemmelshaveren er altså den eiendommen er tinglyst på.

## Grunnbok

Hvis du lurer på hvem som er eier, eller hvilke rettigheter og heftelser som er tinglyst på en eiendom, kan du bestille en utskrift fra grunnboken eller en kopi av et tinglyst dokument. Du kan også prøve tjenesten <http://www.seeiendom.no/> som gir deg en ubekreftet grunnboksutskrift.

## Gårds- og bruksnummer (gnr. og bnr.)

Gårds- og bruksnummer er en eiendoms identitet, og kan sammenliknes med et personnummer. Alle eiendommer i Norge har en slik unik tallkode.

## Finn ditt gårds- og bruksnummer

Hvis du ikke kjenner gårds- og bruksnummeret til en eiendom, kan du finne det ved å søke i nettjenesten «Se eiendom». Skriv inn veiadressen eller et stedsnavn i søkefeltet, eller naviger deg frem til eiendommen i kartet.

## Festenummer (fnr.)

Et festenummer er en del av en eiendomsenhet i det norske eiendomsregisteret.

En vanlig måte å skrive en eiendoms betegnelse på er f.eks. 17/235/2, der 17 er gårdsnummeret, 235 er bruksnummeret og 2 er festenummeret. En annen skrivemåte er gnr. 17, bnr. 235, fnr. 2.

## Kommuneplan og reguleringsplan

Kommuneplan eller en reguleringsplan, innenfor kommunal planlegging, er en plan som fastsetter vilkårene for arealbruk og bebyggelse innenfor et nærmere avgrenset område. Den består av et kart med tilhørende bestemmelser. Hvilke formål som et areal kan reguleres til, og hvilke bestemmelser som kan knyttes til planen, er fastlagt i Plan- og bygningsloven (lov av 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling).

## Søknaden sendes Statens vegvesen i din region

**Østfold, Akershus, Oslo,  
Hedmark, Oppland**

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010  
2605 LILLEHAMMER

E-postadresse:  
[firmapost-ost@vegvesen.no](mailto:firmapost-ost@vegvesen.no)

**Buskerud, Vestfold, Telemark  
Aust-Agder, Vest-Agder**

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region sør  
Postboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

E-postadresse:  
[firmapost-sor@vegvesen.no](mailto:firmapost-sor@vegvesen.no)

**Rogaland, Hordaland, Sogn og  
Fjordane**

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

E-postadresse:  
[firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)

**Møre og Romsdal, Sør-  
Trøndelag, Nord-Trøndelag**

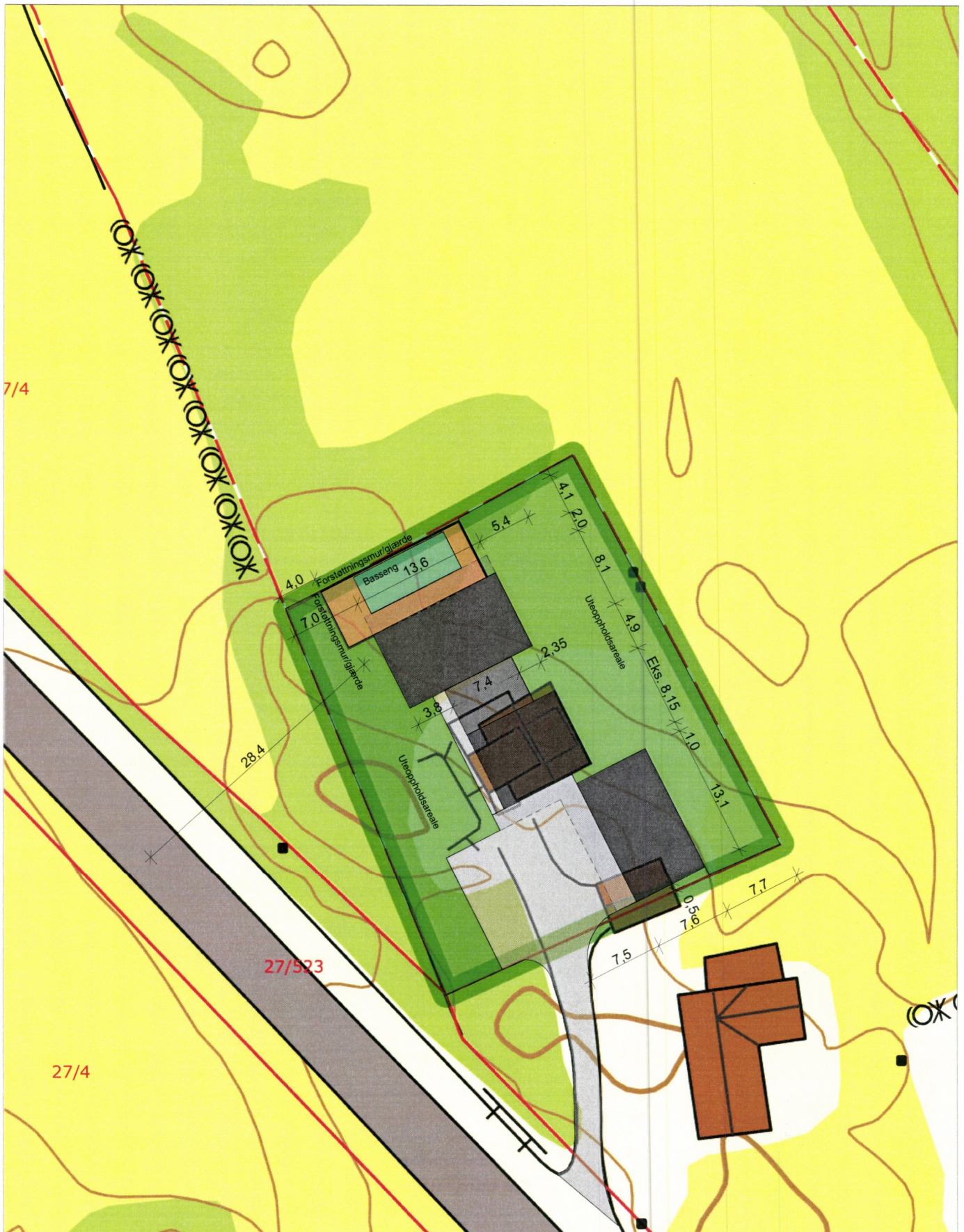
Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region midt  
Fylkeshuset  
6404 MOLDE

E-postadresse:  
[firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)

**Nordland, Troms, Finnmark**

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region Nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

E-postadresse:  
[firmapost-nord@vegvesen.no](mailto:firmapost-nord@vegvesen.no)



<b>SITUASJONSPLAN</b>	<b>TILTAKSHAVER:</b> Ragnhild og Petter B Olsen	<b>DATO:</b> 14.08.2012	<b>SIGN.:</b> Håvard B Olsen	<b>KONT. AV:</b> -
 <b>vårdal arkitekter</b> Åslyveien 19, 3170 Sem Tlf. 33 06 10 80 post@vaardal.as	<b>BYGGEPLASS:</b> Skjergardsvegen 1263 Ågotnes	<b>MÅLESTOKK:</b> 1:500	<b>PROSJEKTNR.:</b> 20820	<b>TEGNINGSNR.:</b> D-01



## Statens vegvesen

Petter B. Olsen  
Skjergardsvegen 1263  
5363 ÅGOTNES

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Ingelin Garen - 55516345

Vår referanse:  
2014/146713-002

Deres referanse:

Vår dato:  
26.01.2015

### Avslag på søknad om utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense - Bruksendring - Gnr. 27 bnr. 33 i Fjell kommune

Fv. 561, hp 1, km 7,564  
Vi viser til søknad mottatt 26.11.2014.

Søknaden gjelder utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for tilkomst til 1 ny boenhet på gnr. 27 bnr. 33 i Fjell kommune. Det er i tilknytning til oppføring av eksisterende bygningsmasse på eiendommen gitt dispensasjon fra byggegrense (Vårt saksnr. 2011133589). I forbindelse med at garasje nå søkes bruksendret til boligformål søkes det på ny om dispensasjon fra byggegrense. Tiltaket medfører ikke endringer knyttet til plassering. Eksisterende garasje er plassert 29 meter fra vegmidte fylkesveg.

#### Tekniske opplysninger:

Bruk av aktuell avkjørsel fra fylkesveg (Fv. 561, hp 1, km 7,564) forutsetter tilkomst til ny boenhet via eksisterende gang og sykkelveg.

#### Rammeplanen:

Fv. 561 Skjærgardsvegen er i «Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesveggar i Region vest» vist som holdningsklasse 2 (gul) såkalt «streng holdningsklasse». Byggegrense er for denne holdningsklassen satt til 50 meter. Det er her et krav at godkjenning til utvidet bruk av boligavkjørsler bør avgrensas, men at dette kan vurderes dersom avkjørselen blir benyttet av flere.

Rammeplanens pkt. 12.1 angitt vidare noen generelle prinsipp som skal legges til grunn ved behandlingen av avkjørselssøknader. Her er det blant annet sagt at bruk av gang- og sykkelvei til kjøring ved nyetableringer ikke skal finne sted. Det er vidare presisert at teknisk utforming av avkjørsler må være i samsvar med håndbok N100 og håndbok V121.

### Rikspolitiske retningslinjer:

I Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging heter det at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen.

### Null-visjonen:

Nullvisjonen for trafiksikkerheten har som mål å planlegge, legge til rette og utbedre vegnettet slik at alvorlige ulykker ikke skal oppstå. Visjonen er en klargjøring av at det er moralsk og etisk uakseptabelt at folk blir drept eller hardt skadd i trafikkulykker. I tillegg utgjør ulykkene en kostnad ved trafikksystemet som vi ikke kan godta, på tross av de fordelene vegtrafikken gir. Transportsystemet skal utformes på en måte som fremmer trafiksikker atferd hos trafikantene, og i størst mulig grad medvirker til at menneskelige feilhandlinger ikke fører til alvorlige skader eller død.

### Tekniske krav:

Omsøkte avkjørselspunkt (Fv. 561, hp 1, km 7,564) tilfredsstiller ikke krav til utforming jfr. håndbok N100 og V121.



(Fv. 561, hp 1, km 7,564)

### Kommunens arealplan.

Gnr. 27 bnr. 33 er i gjeldende kommuneplan vist som boligområde uten plankrav.

### Tiltakshavers merknader til saken:

I søknad av 26.11.2014 skriver tiltakshaver: *«Ønsker med dette å søke om dispensasjon fra byggegrense langs fylkesveien. Det skal ikke foretas bygningsmessige endringer utvendig, men vi ønsker å endre bruk av 2. etg i garasjen fra treningsrom til leilighet som ønskes leid ut. Samtidig ønsker vi å søke om utvidet bruk av avkjørsel fra Fv. 561. Grunnet sprekk i budsjett har vi måttet ta grep for å balansere økonomisk. Alternativet vi har er å leie ut noen rom til personlige firma å la all aktivitet for dette skje fra denne adressen. Det vil igjen gi en mye større økning i trafikk, enn det vi ønsker å gjøre ved å leie ut som leilighet.»*

**Vegvesenets vurdering av saken:**

Når det gjelder tiltakshavers påpekning av hva som blir alternativ bruk av garasjen dersom ny boenhet på eiendommen ikke kan godkjennes, har Statens vegvesen følgende å bemerke;

I grunnkart er garasje registrert som bygningstype «*Garasjeuthus anneks til bolig*». Garasje i tilknytning til eksisterende boenhet kan lovlig kun nyttes til dette formålet. Dersom bruk av garasje endres fra garasje/trimrom til ny boenhet i form av utleieleilighet, utløser dette søknad om bruksendring. Det samme vil være tilfellet dersom byggverket tas i bruk som lokale for næringsvirksomhet. Begge deler krever tillatelse fra Statens vegvesen til endret bruk av avkjørsel fra fylkesvegen.

Fv. 561 har ÅDT (års døgntrafikk) beregnet til 10 900. Omsøkte avkjørsel tilfredsstiller ikke krav til utforming jfr. håndbok N100 og V121. Selv om det teknisk sett skulle være mulig å utbedre selve avkjørselspunktet med hensyn til bla.a svingradius og tilbaketrekking av sykkelveg, vil Vegvesenet motsette seg nyetablering av en ny boenhet på gnr. 27 bnr. 33.

Statens vegvesen skal i sin vurdering legge vekt på hensynet til trafikken på og langs vege. Det må gjøres en totalvurdering, der det i tillegg til selve avkjørselsstedet også må tas hensyn til framkommelighet og trafiksikkerhet på vege det er søkt om avkjørsel fra.

I vurderingen av denne saken legger vegvesenet avgjørende vekt på at tilkomst til ny boenhet forutsetter bruk av gang- og sykkelveg. Selv om dette er en løsning som allerede blir benyttet i tilknytning til eksisterende bolig er dette å betrakte som en trafikalt dårlig løsning. En slik løsning er også i konflikt med de retningslinjer som er angitt i nylig vedtatt rammeplan.

**Vedtak:**

Med hjemmel i vegloven §§ 40 og 43 vedtar Regionvegkontoret å avslå søknad om utvidet bruk av avkjørsel (Fv. 561, hp 1, km 7,564) til 1 ny boenhet på gnr. 27 bnr. 33 i Fjell kommune.

Med hjemmel i vegloven § 29 og 30 vedtar Regionvegkontoret å avslå søknad om dispensasjon fra byggegrense.

**Begrunnelse:**

Vi viser til den begrunnelse som er gitt i saksutredningen, «Vegvesenets vurdering av saken»

**Klagerett.**

Vedtaket kan påklages, jamfør vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak»

Plan og forvaltning - Bergen  
Med hilsen

Odd Høydalsvik  
Sjefingeniør

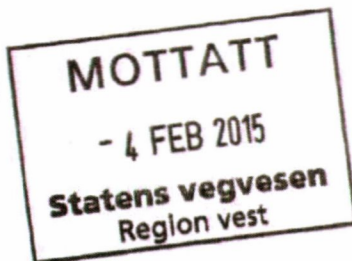
Ingelin Garen

Kopi: Fjell kommune, Pb184, 5342 STRAUME



Dok 3

Petter B. Olsen  
Skjergardsvegen 1263  
5363 Ågotnes



Ågotnes, 02.02.2015

2014146713-003  
771-1246

Statens Vegvesen Region Vest

**Klage over forvaltningsvedtak – SAK 2014/146713-002**

Vi ønsker å klage på vedtaket som ble fattet 26.01.2015, der vår søknad om utvidet bruk av avkjørsel ble avslått.

Vi mener at den utvidede bruken blir minimal i forhold til dagens bruk, og at alternativet blir en dramatisk økning i trafikk.

Om avslaget blir opprettholdt, får dette store konsekvenser for vår privat økonomi, og vi må derfor se på alternative løsninger.

Det eneste kortsiktige alternativet, er å utvide aktiviteten i mitt personlige firma for å øke inntekten vår.

Det er ingenting i veien for å benytte mitt hjemmekontor som base for denne utvidede aktiviteten. Det vil garantert føre til en 5 eller 6 dobling av trafikken som ville vært der i forhold til leilighetsalternativet.

Den økte trafikken vil bestå av inn- og utkjøring for kundebesøk, leverandør møter, frakt av varer osv.

Et annet alternativ kan være å se på muligheten for å legge om hele innkjørselen til f.eks nabovaien som skissert på vedlagt tegning. Dette vil også kunne føre til at alle trafikk på gangfeltet opphører.

Håper vi kan være konstruktive å komme frem til en god løsning.

Med vennlig hilsen

Petter Olsen

**Lagliste**

- Temadata
- Eksterne karttenester
- Basisdata
- Grunnkart

**Nedsting**

**Utvvalg**

**Generell info**

Noko funksjonalitet (t.d. karttipe) kan mangla eller fungere dårleg i Internet Explorer. Bruk kompatibilitetsvisning

Mappe i lagliste inneheld kartlag og undermapper. Utkvid mappe ved å trykke på det. Gjer lag synleg ved å klikke i boks til høgre for laget. Klikk til høgre for mappe for å gjere alle lag direkte under mappe synleg

**Profesjon:** WGS 1984 UTM Zone 32N  
**Målestokk:** 1:1000  
**Sjett til:** Bergen  
 Adressa Bergen Region

Karttype: Grunnkart

Kartet er bakte rettelag omdunde og endast ikkje venleg søkingsg. © Norge Digitalt  
 X=280966,323 Y=6702789,753  
 0 7 14 21 28 35 Meter

**Fra:** Garen Ingelin  
**Til:** "[petter@olsen.cc](mailto:petter@olsen.cc)"  
**Emne:** Skjergardsvegen 1263  
**Dato:** 18. februar 2015 13:22:00  
**Vedlegg:** [Prinsippskisse avkjørsel - oppdatert 2014.pdf](#)  
[Skann\\_20150218\\_130955.pdf](#)

---

Til Petter Olsen

Statens vegvesen mottok den 4. februar klage over forvaltningsvedtak (vårt saksnr. 2014146713)

I klagen skisserer du en alternativ løsning for tilkomst til ny boenhet på gnr. 27 bnr. 33 i Fjell kommune.

Vi har gjort en foreløpig vurdering av foreslåtte løsning, som ikke innebærer kjøring langs gang- og sykkelveg.

Så fremt det fortsatt er snakk om tilkomst til 1 ny boenhet på gnr. 27 bnr. 33 kan vi i utgangspunktet stille oss positiv til utvidet bruk av avkjørselen dette dersom denne oppfyller siktkrav jfr. håndbok N100.

I avkjørselen må det være sikt mot kjørebane på 4 x 70 meter målt fra hvitstripe kjørebane. Kravet til sikt mot gang- og sykkelveg vil være 3 x 35 meter. Målt fra kant av g/s veg. (se vedlagte bilde og prinsippskisse.

Dersom du mener kravene er mulig å oppfylle slik at det er aktuelt for deg å gå videre med alternativ foreslått løsning, vil vi behandle dette som en revidert søknad. Vi må da foreta saksbehandling og ny befaring på stedet. Vi påpeker at det i denne saken vil være en fordel for alle parter om de nødvendige rettigheter til å anlegge veg over gnr. 27 bnr. 4 /bruk av privat veg fram til avkjørselspunkt kan dokumenteres i forkant av et nytt vedtak og byggesaksbehandling.

Det må påregnes at et eventuelt forhåndstilsagn for utvidet bruk av denne avkjørselen vil inneholde et vilkår om at eksisterende avkjørsel fra bolig ned på gang- og sykkelveg stenges og at begge boenheter på gnr. 27 bnr. 33 i fremtiden benytter nytt avkjørselspunkt. Dette vil føre til en bedring av den trafikale situasjonen sett under ett.

Endring/revidert behandling knyttet til et påklaget vedtak forutsetter at du som klager trekker klagesaken før Statens vegvesen fatter nytt vedtak i saken. Dette nye vedtaket vil være et enkeltvedtak etter forvaltningsloven som kan påklages av sakens parter.

Det vil med andre ord si at du må velge en av følgende fremgangsmåter i din sak:

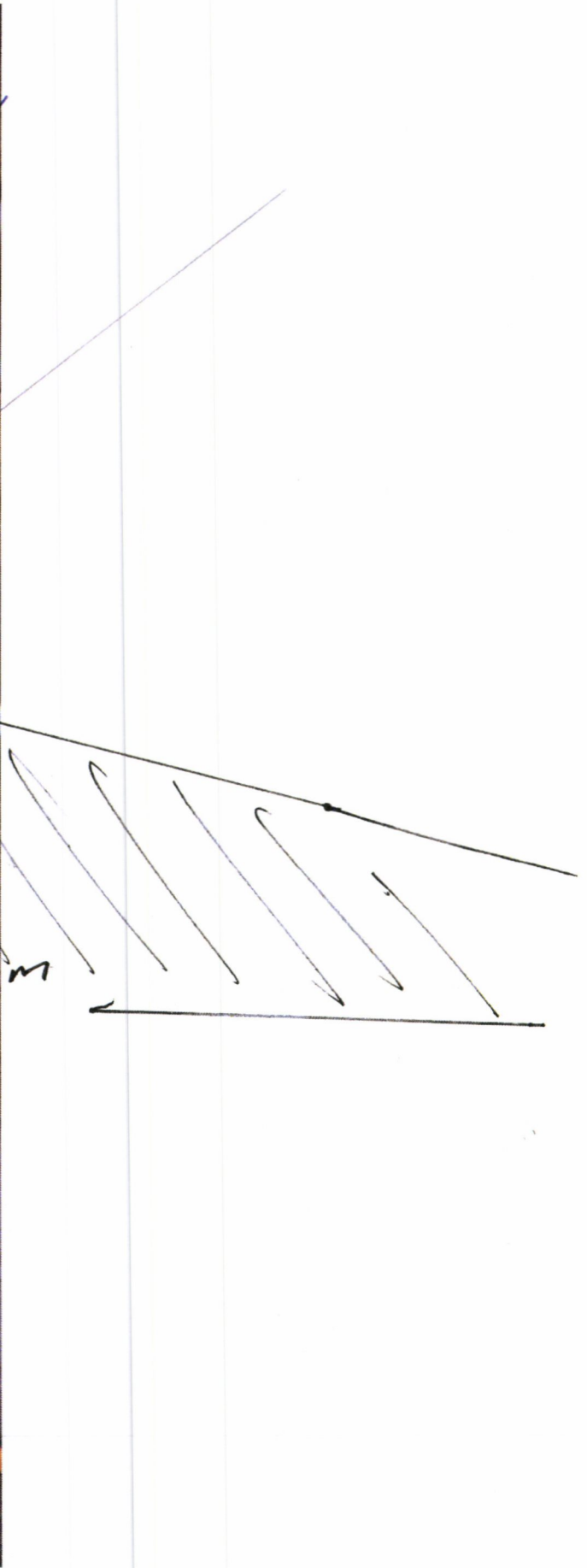
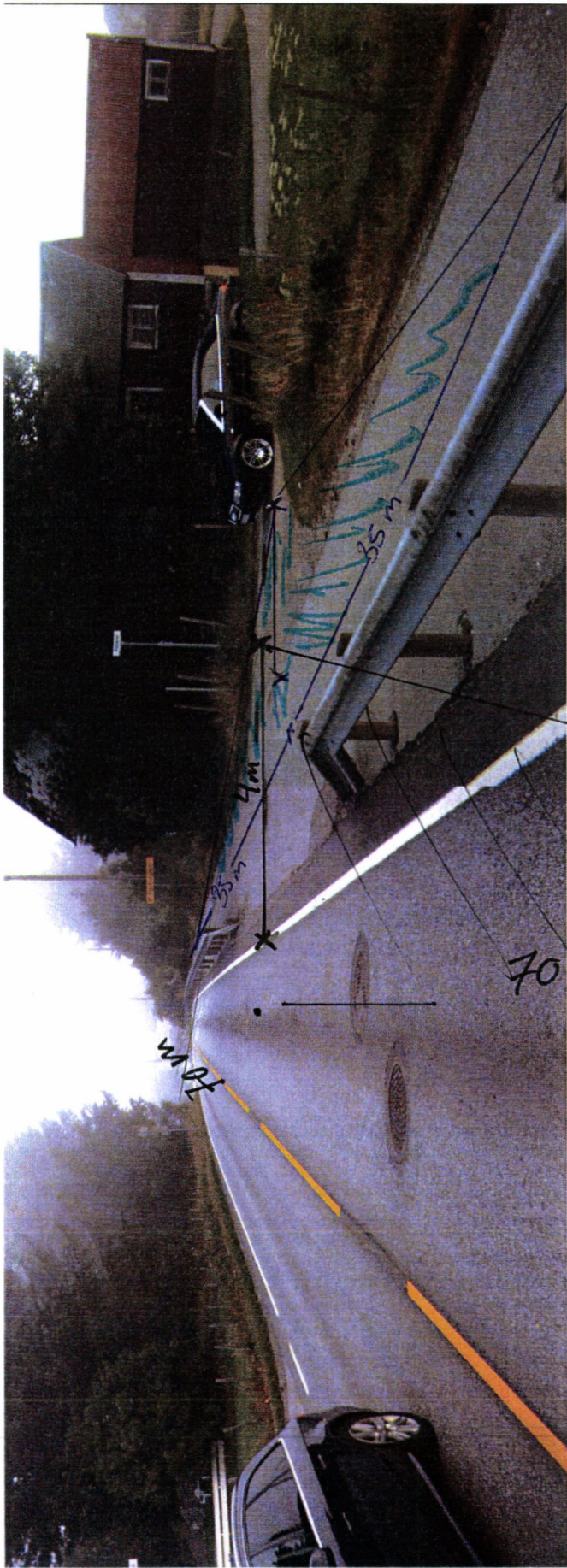
- 1) Du kan velge å trekke den pågående klagesaken og få saken behandlet som en revidert søknad eller
- 2) Du kan opprettholde klagen, og Statens vegvesen ser bort fra forslaget til alternativ løsning som skissert.

Vi ber om en skriftlig tilbakemelding vedrørende dette innen 06.03.2015.

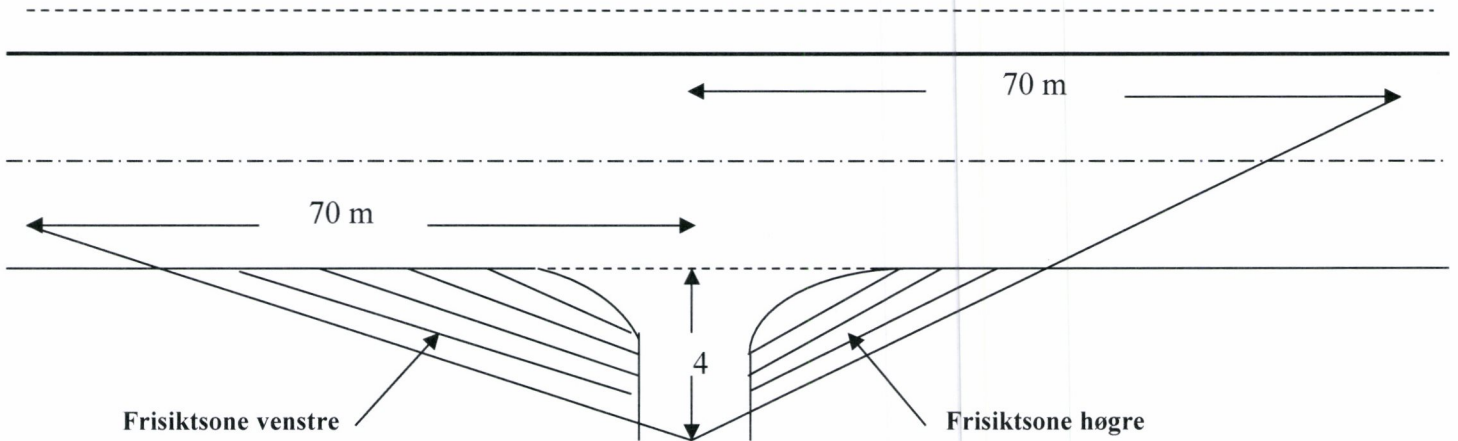
Dersom du har spørsmål i tilknytning til dette, ta gjerne kontakt med saksbehandler.

Med hilsen  
Ingelin Garen

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen  
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER  
Besøksadresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN  
Telefon: +47 55516345 Mobil: +47 94171461 e-post/Lync: [ingelin.garen@vegvesen.no](mailto:ingelin.garen@vegvesen.no)  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) e-post: [firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)



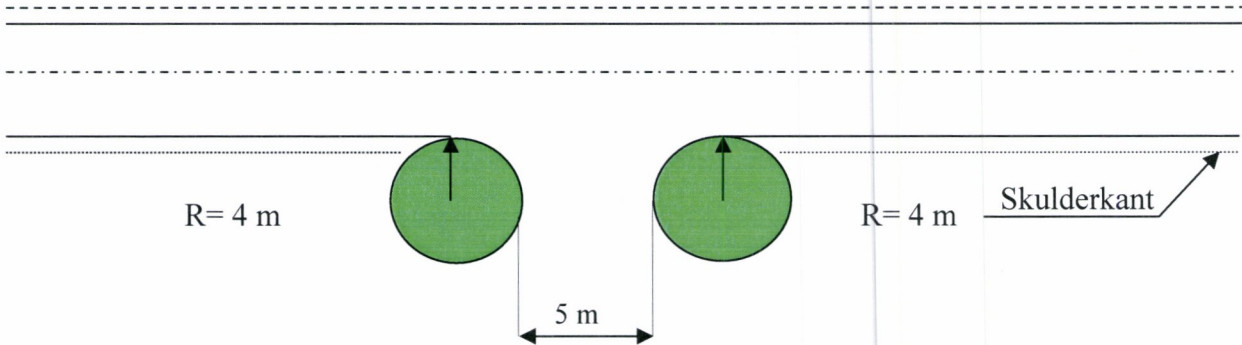
# PRINSIPPSKISSE



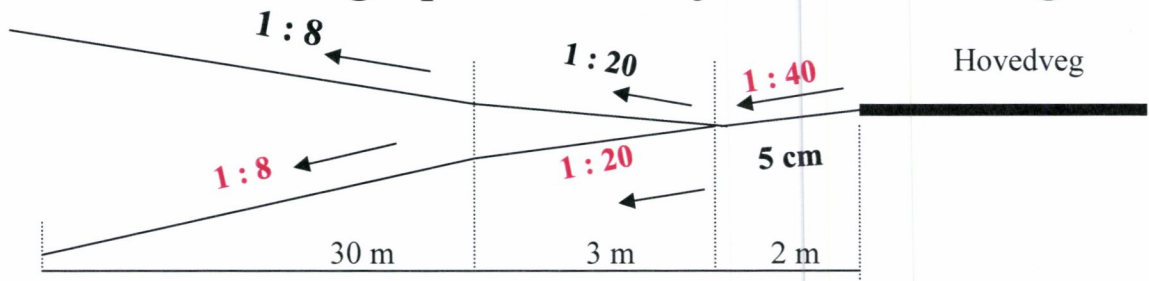
Tilsvarende siktlengder som vist på tegningen må også gjerast gjeldande for trafikken som kjem på hovedvegen og skal inn i avkjørsla (sikt bakover og framover langs hovedvegen)

Av hensyn til snø og vegetasjon skal det i frisiktsonen vera fritt for sikthinder høgare enn 0,5 m. over hovedvegens nivå

## Krav til svingradius for avkjørsla :



## Krav til lengdeprofil for avkjørsla/tilkomstveg:



Petter B. Olsen  
Skjergardsvegen 1263  
5363 Ågotnes



2014146713-005  
771-1246

Ågotnes, 01.03.2015

---

Statens Vegvesen Region Vest

**Tilsvaret i saksnr. 2014146713**

Vi har vært i kontakt med eier av eiendomen gnr. 27/bnr. 4, og de var ikke villige til å se på noen løsning slik jeg foreslo i mitt utkast. De var heller ikke villige til å finne annen mulig alternativ løsning. Vi har dermed ikke annet alternativ enn å opprettholde klagen.

Jeg håper i det lengste at jeg slipper å måtte utvide virksomheten i mitt personlige selskap for å ha ryggrad til å bære boligprosjektet vårt. Det vil hverken vi eller trafikantene ha glede av, da det vil bli en dramatisk økning i trafikk.

Med den aktiviteten vi har i dag, vil endringen være marginal om det blir åpnet for en leilighet.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Petter Olsen".

Petter Olsen

**Garen Ingelin**

---

**Fra:** Garen Ingelin  
**Sendt:** 5. mars 2015 15:31  
**Til:** petter@olsen.cc  
**Emne:** Orientering om videre saksgang.  
**Vedlegg:** 2014146713-8-5

Hei

Statens vegvesen bekrefter med dette å ha mottatt din tilbakemelding vedrørende videre saksgang.

Vi vil på bakgrunn av dette forberede en klagesak for avgjørelse i klagenemden i Hordaland Fylkeskommune.

Med hilsen  
Ingelin Garen

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen  
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER  
Besøksadresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN  
Telefon: +47 55516345 Mobil: +47 94171461 e-post/Lync: [ingelin.garen@vegvesen.no](mailto:ingelin.garen@vegvesen.no)  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) e-post: [firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?