

Årsrapport for 2014

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

ÅRSBERETNING FOR 2014

For

AS Strandgaten 196

(Foretaksnr. 833 069 012)

AS Strandgaten 196 har i 2014 hatt et normalt driftsår. Selskapets forretningskontor er i Bergen. Alle selskapets lokaler har vært utleid hele året.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter rettvise informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Selskapets økonomi er god, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet viser et underskudd i 2014 på kr 273.465,- mot et underskudd på kr 340.399,- i 2013. Dette skyldes i hovedsak høye vedlikeholdskostnader. Arbeidet med utbedring av heis og tekniske installasjoner startet i 2010 og i 2014 har de største kostnadene vært forbundet med ventilasjon og varmesystemet. Vi forventer lavere kostnader til vedlikehold de kommende årene.

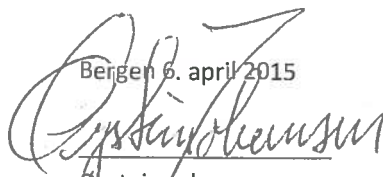
Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Når det gjelder utvikling i eiendomsmarkedet vurderer styret denne som positiv. Styret kjenner heller ikke til forhold som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet.

Årsregnskapet for 2014 er oppgjort med et underskudd på kr 273.465,- som styret foreslår dekket slik:

Overført fra annen egenkapital **kr 273.465,-.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er positiv til likestilling mellom kjønnene. Selskapets forretningsfører er Vestlandske Boligbyggelag. Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.


Kolbjørn Lygre
styremedlem

Bergen 6. april 2015

Øystein Johannesen
styreleder


Dan Femøen
styremedlem

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 019 370</u>	<u>3 019 370</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	3 510
Avskrivning	4	665 845	721 078
Annen driftskostnad	2	2 639 479	2 730 000
Sum driftskostnader		<u>3 387 476</u>	<u>3 454 588</u>
Driftsresultat		<u>-368 106</u>	<u>-435 218</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	-121
Annen finanskostnad		6 727	19 775
Netto finansposter		<u>-6 504</u>	<u>-19 896</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-374 610</u>	<u>-455 114</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-101 145</u>	<u>-114 715</u>
Årsresultat		<u>-273 465</u>	<u>-340 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-273 465</u>	<u>-340 399</u>

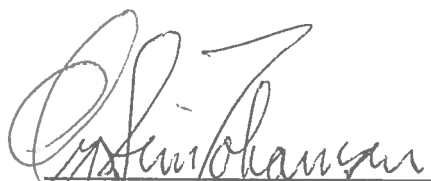
Balanse pr. 31. desember


	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	444 495	343 350
Sum immaterielle eiendeler		<u>444 495</u>	<u>343 350</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 588 092	9 234 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	79 472	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 667 564</u>	<u>9 234 070</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 112 059</u>	<u>9 577 420</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 763	43 428
Andre fordringer		12 150	0
Sum fordringer		<u>18 913</u>	<u>43 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 913</u>	<u>43 428</u>
Sum eiendeler		<u>9 130 972</u>	<u>9 620 848</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2014	2013
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 346 408	4 619 873
Sum opptjent egenkapital		<u>4 346 408</u>	<u>4 619 873</u>
Sum egenkapital		<u>4 526 408</u>	<u>4 799 873</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 414 000	4 414 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 414 000</u>	<u>4 414 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 279	330 747
Skyldige offentlige avgifter		0	10 500
Annen kortsiktig gjeld	5	22 285	65 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>190 564</u>	<u>406 975</u>
Sum gjeld		<u>4 604 564</u>	<u>4 820 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 130 972</u>	<u>9 620 848</u>

31. desember 2014
Bergen, 6. april


Øystein Johannesen
Styrets leder


Kolbjørn Lygre
Styremedlem


Dan Femoen
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Noter til regnskapet for 2014

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelse / Styrehonorar	0	36 000

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2014
Revisjon	14 375
Andre tjenester	4 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2014	2013
Endring utsatt skatt	-101 145	-127 432
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	12 717
Årets totale skattekostnad	<u>-101 145</u>	<u>-114 715</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	-374 610	-455 114
Endring i midlertidige forskjeller	-79 471	0
Årets skattegrunnlag	<u>-454 081</u>	<u>-455 114</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2014	2013
Driftsmidler inkl goodwill	79 471	0
Sum	<u>79 471</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 725 750	-1 271 669
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 646 279</u>	<u>-1 271 669</u>

27 % Utsatt skattefordel(-)/Utsatt skatt	-444 495	-343 351
--	----------	----------

Noter til regnskapet for 2014

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet historisk har vist skattemessige overskudd.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Invetar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.14	16 310 501	0	16 310 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	99 340	99 340
Anskaffelseskost 31.12.14	16 310 501	99 340	16 409 841
Akk.avskrivning 31.12.14	-7 722 408	-19 868	-7 742 276
Balanseført pr. 31.12.14	8 588 093	79 472	8 667 565
Årets avskrivninger	645 977	19 868	665 845

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2014	2013
Annen kortsiktig gjeld	0	-45 043
Øvrig langsiktig gjeld	-4 414 000	-4 414 000
Sum	-4 414 000	-4 459 043

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til Hordaland fylke kr 3 531 000.

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til Vestlandske Boligbyggelag kr 873 000.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	2 000 kr	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestbo	60	66,67 %	66,67 %
Hordaland Fylkeskommune	30	33,33 %	33,33 %
Sum	90	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------------------	-----

AS Strandgaten 196

Noter til regnskapet for 2014

Egenkapital 01.01.14	180 000	4 619 873	4 799 873
Årsresultat	0	-273 465	-273 465
Egenkapital 31.12.14	180 000	4 346 408	4 526 408



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 55 21 30 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
AS Strandgaten 196

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 196, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for AS Strandgaten 196 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2014 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2015
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor