

Til styrets medlemmer

Sak nr. 4 a/2015

Budsjett 2015 for AS Strandgaten 196

Vedlagt er utkast til budsjett for 2015. På kostnadssiden er det ikke lagt opp til vesentlige endringer, med unntak av at vi forventer fortsatt en økning av kommunale avgifter/eiendomsskatt.

Selskapet har de siste årene drevet med underskudd og tæret på de oppsparte midlene. Disse er nå brukt opp og en må heve leienivået slik at en dekker de faktiske kostnadene. Bygget er gammelt og en må fortsatt regne med en del vedlikeholdskostnader. Det er dermed foreslått en leieøkning på 14% fra 1/7-2015. Denne vil dermed ha halv effekt i 2015 og en budsjetterer dermed fortsatt med et mindre underskudd. I 2016 med full effekt bør en imidlertid være i balanse og kunne få et lite overskudd.

Forslag til vedtak:

Styret tar vedtar det foreslåtte budsjettet, eventuelt med endringer.

Bergen, 13. april 2015

Øystein Johannesen

BUDSJETT AS STRANDGATEN 196 FOR 2015

Konto	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Endring i kr	Endring %
Leieinntekter	3 019 370	3 230 726	211 356	7%
Sum inntekter	3 019 370	3 230 726	211 356	7%
Revisjon	19 000	20 000	1 000	5%
Forretningsførsel	248 808	255 000	6 192	2%
Avskrivinger	665 845	650 000	-15 845	-2%
Strøm/fyringsutgifter	553 495	550 000	-3 495	-1%
Styrehonorar	82 152	41 100	-41 052	-50%
Kommunale avgifter	426 648	470 000	43 352	10%
Vedlikehold	776 492	750 000	-26 492	-3%
Vaktmester/Drift	539 132	550 000	10 868	2%
Forsikring	75 904	78 000	2 096	3%
Andre driftskostnader	0	5 000	5 000	
Sum driftskostnader	3 387 476	3 369 100	-18 376	-1%
Driftsresultat	-368 106	-138 374	229 732	-62%