

Referansenummer 15SB08FE

Søkeropplysninger

Foretaksnavn Friluftsrådet Vest

Navn Odd-Bjørn Saltnes

Kontonummer 32400746388

Adresse Postboks 63

Postnr. 5575 Aksdal

Telefon 52774830

Mobiltelefon 48224282

E-post odd@frivest.no

Søknadssvar skal sendes til Registrert bostedsadresse

Om området

Om området

Områdets navn Langøy

Kommune Fitjar

Gårds- og bruksnummer 19/1

Areal (m²) 266375

Dagens eiendomsforhold til området Privat

Arealkategori

Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området? LNFR

Er området regulert? Nei

Status for omkringliggende områder LNF

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe Dagsutfart-/ferieområde

Områdets bruk Regional

Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk

Langøy ligger sentralt i Fitjarøyene, et mye brukt båtutfartsområde for hele regionen. Øya ligger også sentralt til i båtleia langs vestlandskysten, mellom Haugesund og Bergen.

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Nei

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted 5000

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området

Langøy kan bare nås med egen båt.

Hvorfor bør området sikres?

Hvorfor bør området sikres? Intensiv bruk Behov for tilretteleggingAnnet

Utdyping av hvorfor området bør sikres

Det er sjelden en kvalitetseiendom av denne karakter og i dette området legges ut for salg, til en pris som kan være overkommelig. Alle vi som er opptatt av å sikre allmennheten enda bedre tilgang til attraktive friluftsområder, bør kjenne vår besøkelsestid. Området trenger noe tilrettelegging i form av båtfester, oppgradering av brygge og rydding av vegetasjon og stier.

Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase (www.naturbase.no)

Langøy ligger sentralt i Fitjarøyene, like ved båtleia Nyleia og den større øya Ålforo, ca. 10-15 min. fra Fitjar sentrum. Langøya er preget av kystlynghei, kulturbeiter og badeviker. Det er nokre eldre bygningar etter typisk kystgard på øya og fleire gamle tufter, samt steinsatte stiar og jordvegar.

Egnet bruk

- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Båttur i saltvann
- Fiske i saltvann
- Kulturattraksjon
- Lek og allsidige aktiviteter
- Tur - sommer
- Turmål
- Andre landbaserte friluftslivsaktiviteter
- Andre vannbaserte friluftslivsaktiviteter

Sikringsform

Erverv (kjøp av eiendomsrett) Statlig erverv inntil 100 %

Status

Status for sikringsaken

Sikring gjennomføres ved Minnelig avtale Annet Kjøp

Hvor står saken nå? Eiendommen ligger for salg

Når forventes saken gjennomført? 01.07.2015

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter? Nei

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Ja

I tilfelle ja, hva slags bygninger?

Eldre våningshus og naust.

Hva skal skje med bygningene?

Istandsettelse og vedlikehold

Hvis bygningene ønskes bevart, hvem erverver/overtar ansvaret for disse?

Friluftsrådet Vest, i samarbeid med Fitjar kommune og frivillige lag og organisasjoner, f.eks. Fitjar padleklubb.

Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011

Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder. Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Friluftsrådet Vest

Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser (utdypes evt. i vedlegg)	Beløp
Pris pr m ²	0
Kostnader:	
Grunnpris (antall m ² x kr pr m ²)	2 500 000
Kart- og delingsforretning	0
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	0
Informasjonstavle	10 000
Salgsomkostninger	76 256
Annet	0
Annet	0
Total kostnad	2 586 256
Søknadsbeløp	0

Tilretteleggingstiltak

Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) - Nødvendige (N) - Ønskelige (Ø)

Benker/bord Ø

Brygge N

Bål-/grillplasser Ø

Fortøyningsbolter N

Informasjonsskilt/tavle N

Livbøye N

Markbearbeiding Ø

Merking av stier/løyper Ø

Natursti Ø
Restaurering av bygninger og anlegg Ø
Rydding av vegetasjon Ø
Sti/Gangvei Ø
Toalett Ø

Vedlegg

- 📎 Langøy - salsoppgåve-2.pdf (Prosjektbeskrivelse)
- 📎 Langøy - utsegn frå Fitjar kommune.pdf (Utvidet rapport)
- 📎 Langøy - vedlegg sikring.pdf (Kart med gnr/bnr)

Merknad

Ingen merknad

Ettersende vedlegg per post Nei

Mottaker

- Hordaland fylkeskommune

[sign] **Odd-Bjørn Saltnes for Friluftsrådet Vest**

Lvert 15.04.2015