

# Fitjar

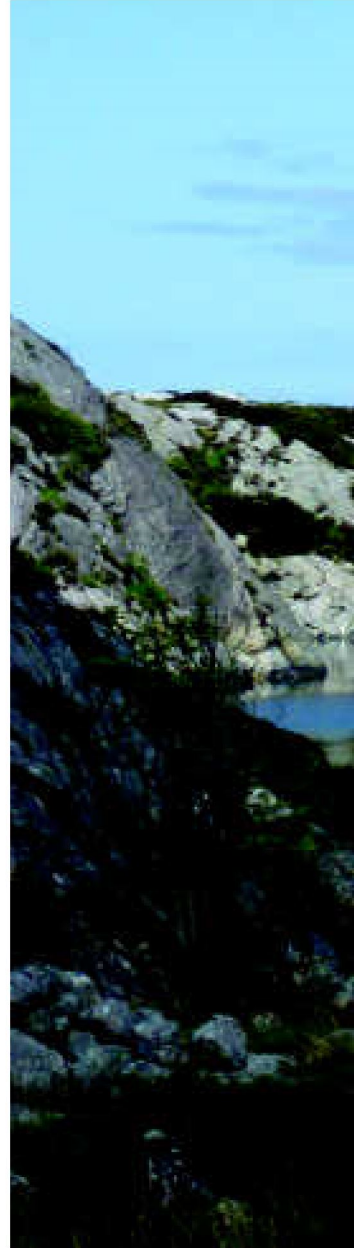
Langøy, 5419 FITJAR



Prisant.: kr 3 000 000 + omk.  
BRA ca 78 m<sup>2</sup>  
Eiendomstype: Hytte/hel øy



# Innhold





Langøy! Ei perle vest i havet i Fitjarøyene.

”



## Kort om eiendommen

Langøy! Ei perle vest i havet i Fitjarøyene.

Adresse Langøy, 5419 Fitjar

Totalpris inkl. omk. kr 3 076 256

Prisantydning kr 3 000 000

Omkostninger kr 76 256

Bra ca. 78 m<sup>2</sup>

Tomteareal ca. 266375 m<sup>2</sup>

Eiendomstype Hytte/øy

Byggeår Ukjent.

Eier skal legge fram energiattest for kjøper før avtale om salg av bygning blir inngått. Dersom dette mangler ved avtaleinngåelse kan kjøper innen ett år bestille energiattest for selgers regning.

**For mer informasjon om eiendommen se side 8**







# Langøy







# Informasjon om eiendommen

## ADRESSE

Langøy, 5419 Fitjar

## REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 19, bnr. 1 i Fitjar kommune

## PRIS

Prisantydning	kr 3 000 000
Omkostninger	kr 76 256
Totalpris inkl. omk.	kr 3 076 256
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydningen	kr 3 085 456

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning

## OMKOSTNINGER

1. Dokumentavgift til staten 2,5 % av kjøpesum
  2. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525
  3. Tinglysingsgebyr for hvert pantedok. kr 525
  4. Attestgebyr for hvert pantedokument kr 206
  5. HELP forsikring kr 9 200 - valgfritt
- Sum omkostninger kr 76 256 ved prisantydning ekskl. forsikring.

Attestgebyr kan variere mellom kr 172 og kr 250 avhengig av bestillingsform. Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

## OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Kr 0.- for 2015

## AREAL

BRA/P-rom: ca. 78 m<sup>2</sup>/ 60 m<sup>2</sup>  
Arealene er oppgitt av takstmannen på grunnlag av takstbransjens rettledning for arealmåling, senest revidert 2015. Av rettledningen fremgår det at også areal (unntatt

boder) som ligger utenom selve bruksenheten skal inngå i BRA, og noen ganger også i P-Rom. Dette kan være beboelsesrom som ligger i kjeller, loftsrom, innglassede terrasser og garasjeplasser som f.eks. i følge seksjonering tilhører boenheten. Dette avviker fra veilederen til NS3940 fra 2012 og kan bety at areal inngår i oppgitt areal selv om eierrettigheten ikke er dokumentert. Hva som defineres som primærrom (P-ROM) eller sekundærrom (S-ROM) tar utgangspunkt i hvordan rommet er i bruk når eiendommen selges, selv om enkelte rom ikke er byggemeldt og godkjent til dagens bruk.

## EIERFORM

Eiet

## BOLIGTYPE

Eldre hovedhus, sjøhus og flere eldre grunnmurer.

## PARKERING

Ingen. Tilkomst med båt.

## TOMT

Tomteareal er ca. 266375 m<sup>2</sup> på eiet tomt.  
Naturtomt. Øya består av naturlig vegetasjon, flotte svaberg, nydelige badeviker og småkupert fjellandskap. Noen eldre steinbelagte stier. Panoramautsikt mot den flotte skjærgården i Fitjarøyene. De beste solforhold med sol fra morgen til solnedgang.

Pga tomtearealet overstiger 100 daa, må kjøper søke Fitjar Kommune om konsesjon. Evt konsesjonsgebyr tilkommer kjøper.

Uttale fra Fitjar Kommune:

«Fitjar kommune vil ved ei konsesjonshandsaming setja som vilkår for kjøp av gnr. 19 bnr. 1 Langøy at kulturlandskapet, med bygningar, jordveg og kystlynghei, vert sett i stand og vedlikehalde.  
Det må utarbeidast ein skjøtselsplan for denne kystgarden, i samråd med kommunen».



---

## BYGGEÅR

Ukjent.

---

## INNHold

Eiendommen er bestående av hovedhus, lite sjøhus med steinkai og flere grunnmurer.

Øyen må sees for rett inntrykk!

Bygningsmassen trenger total rehabilitering.

Bygningsmassen er SEFRAK/Kulturminne registrert. Kontakt evt Fitjar Kommune, tlf 53458500 for begrensninger vedr. dette.

---

## STANDARD

Bygningsmassen trenger total rehabilitering.

---

## BELIGGENHET

Langøy er idyllisk beliggende i nydelig skjærgård i Fitjarøyene. Langøy ligger like ved skipsleia "Nyleia". Mot nord/vest er det utsikt rett i havet. Langøy ligger nord for Ålforo, sør for Siglo/Slåttholmen, vest for Ivarsøy og øst for Torsdagsøy. Fra Langøy er det ca 10-15 minutt med båt fra Fitjar sentrum. Kort avstand også til Brandsund med flere servicetilbud.

Bade og fiskemuligheter i umiddelbar nærhet, samt de beste solforhold med sol fra morgen til solnedgang.

---

## ADKOMST

Langøy ligger i Fitjarøyene, 10-15 minutter med båt fra Fitjar sentrum. Langøya ligger like ved skipsleia "Nyleia", nord for Ålforo, sør for Siglo/Slåttholmen, vest for Ivarsøy og øst for Torsdagsøy. Lettest landing er ankomst fra sør inn Søre Langøyvågen hvor det er steinkai på venstre side. Herfra er det ca 200 meter gange til hovedhus.

---

## BYGGEMÅTE

Bindingsverk i tre i hovedhus og "naust"

Flere eldre grunnmurer på eiendommen.

---

## BRUKSTILLATELSE / FERDIGATTEST

På grunn av boligens alder foreligger det ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiv.

---

## ADGANG TIL Utleie

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om Radonmåling.



# Informasjon om eiendommen

## **REGULERING**

---

Eiendommen ligger i LNFR i område ihht gjeldende kommuneplan, vedtatt 12.06.12

## **VEI, VANN OG AVLØP**

---

Tilkomst med båt.

Ingen vann/avløp.

## **LIGNINGSVERDI**

---

Kr 135.956.-

Ligningsverdien er innhentet fra Skatteetaten/Altinn og gjelder for inntektsåret 2013

Verdien gjelder som sekundærbolig.



# Andre opplysninger

## VISNING

Eiendommen har visning som annonsert på Internett, blant annet eiendomsmegler1.no og finn.no, eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med megler.

## BUDGIVNING

Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift.

Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger.

For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud.

Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på e- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert.

Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

## OVERTAKELSE

Ledig for overtagelse.

## EIER

Moly AS att. Mons Tore Lyssand

## HEFTELSE OG SERVITUTTER

Ingen heftelser/servitutter/rettigheter registrert. Kommunen har panterrett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.

## ANDRE RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

## ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Det gjøres oppmerksom på at kjøper må søke og få konsesjon fra Fitjar Kommune før overdragelse.

Evt kostnader vedr dette tilkommer kjøper. Interessenter bes kontakte Fitjar Kommune vedr. forutsetninger for konsesjon.

Bygningsmassen er SEFRAK/Kulturminne registrert. Kontakt evt Fitjar Kommune, tlf 53458500 for begrensninger vedr. dette.

BRA/Areal hovedhus er opplyst av Fitjar Kommune.

Byggeår ukjent.

Uttale fra Fitjar Kommune:

«Fitjar kommune vil ved ei konsesjonshandsaming setja som vilkår for kjøp av gnr. 19 bnr. 1 Langøy at kulturlandskapet, med bygningar, jordveg og kystlynghei, vert sett i stand og vedlikehalde.

Det må utarbeidast ein skjøtselsplan for denne kystgarden, i samråd med kommunen».



# Andre opplysninger

## EIERSKIFTEFORSIKRING

Selger har ikke fylt ut egenerklæringsskjema, og det presiseres at det ikke er tegnet eierskifteforsikring. Eiendommen med bygningsmasse selges i den stand den står.

## BOLIGKJØPERFORSIKRING

EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjølpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Forsikringen har ingen egenandel. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Meglerforetaket mottar godtgjørelse for formidling av boligkjøperforsikring.

## AVTALEBETINGELSER

Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til takstmann og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen selges i den stand og stilling som den er i ved besiktigelsen jfr. Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova) § 3-9. Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre av bestemmelsene i lovens kapittel 3 enn de som er ufravikelige ved forbrukerkjøp iht. lovens § 1-2(2). Selgers ansvar etter avhendingslova blir med dette redusert for eventuelt mindre vesentlige skjulte feil og mangler. Ved salg til profesjonelle kjøpere gjelder ikke Avhendingslovens kapittel 3 med unntak av § 3-7 og 3-8.

Åpenbare og synlige feil og mangler ved eiendommen/boligen behøver ikke å være beskrevet i salgsprospektet eller vedleggene til dette.

Det anbefales derfor at du tar en grundig gjennomgang av eiendommen, gjerne sammen med en bygningskyndig, før du bestemmer deg for å legge inn bud. En forutsetning for salget er at kjøpet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.  
Meglerprovisjon 2.9%, tilretteleggingsgebyr og

oppgjørskostnad kr 15.000.- Markedspakke kr 34.900.- Om eiendommen ikke selges betaler oppdragsgiver kr 0.-

SALGSGARANTI!

## VEDLEGG

Eiendomskart  
Matrikkelrapport Eiendom  
Matrikkelrapport bygninger  
Planstatus  
Kommuneplan  
Kommunale avgifter

## FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en flink finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette. Meglerforetaket kan motta honorar ved formidling av finansiering.

## FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

## VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

## OPPDRAGSANSVARLIG

Ove Sagenes  
Megler MNEF

(Kontaktinformasjon finner du bakerst i salgsoppgaven)



## Presentasjon av Langøy





# Hovedhus







## Eldre grunnmurerer









# Søre Langøyvågen







# Nordre Langøyvågen







## Flotte badeviker







# Langøy





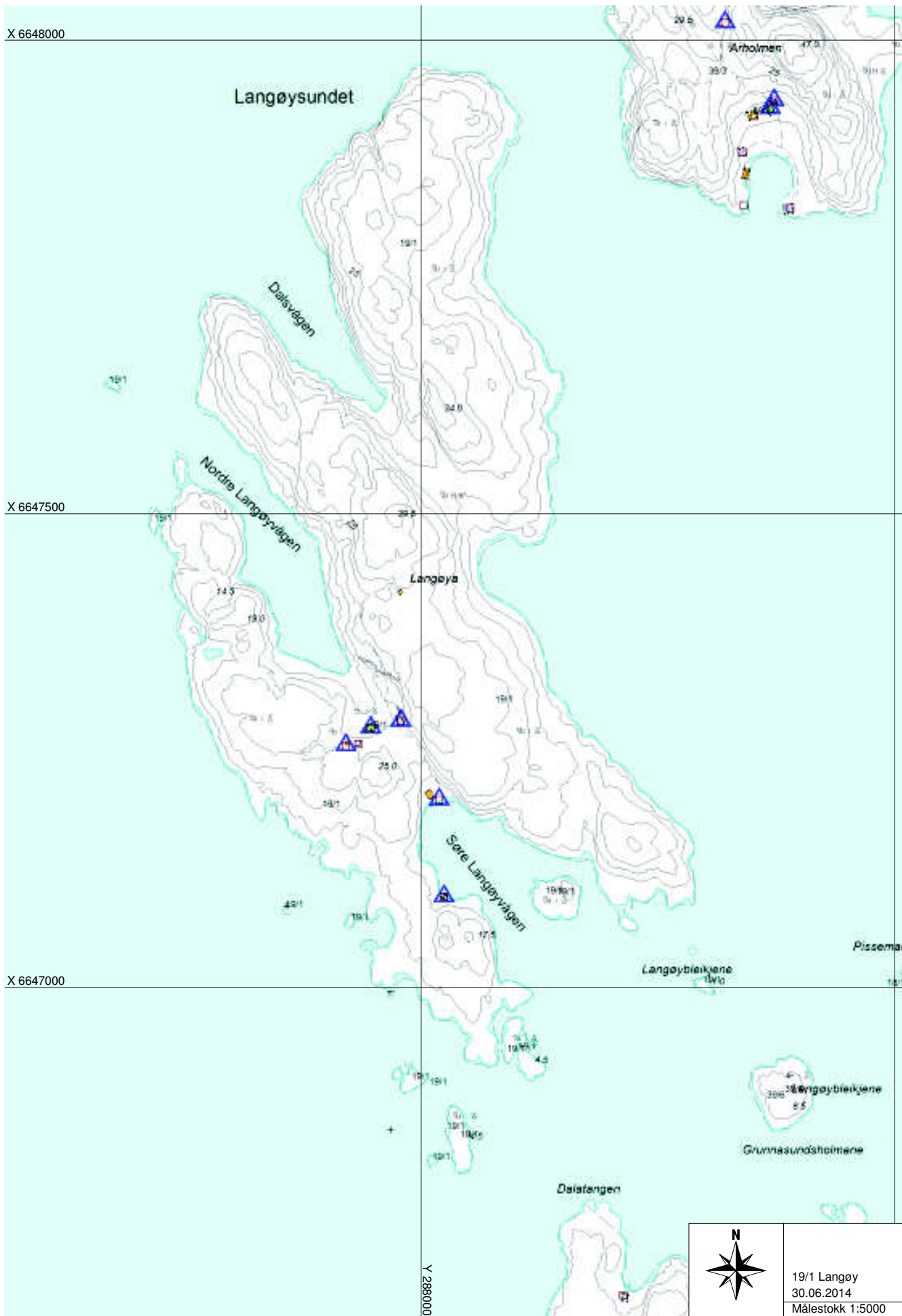


X 6648000

X 6647500

X 6647000

Y 288000



X 6648000

Langøysundet

Dalsvågen

Nordre Langøyvågen

X 6647500

Søre Langøyvågen

X 6647000

Langøyblekjene

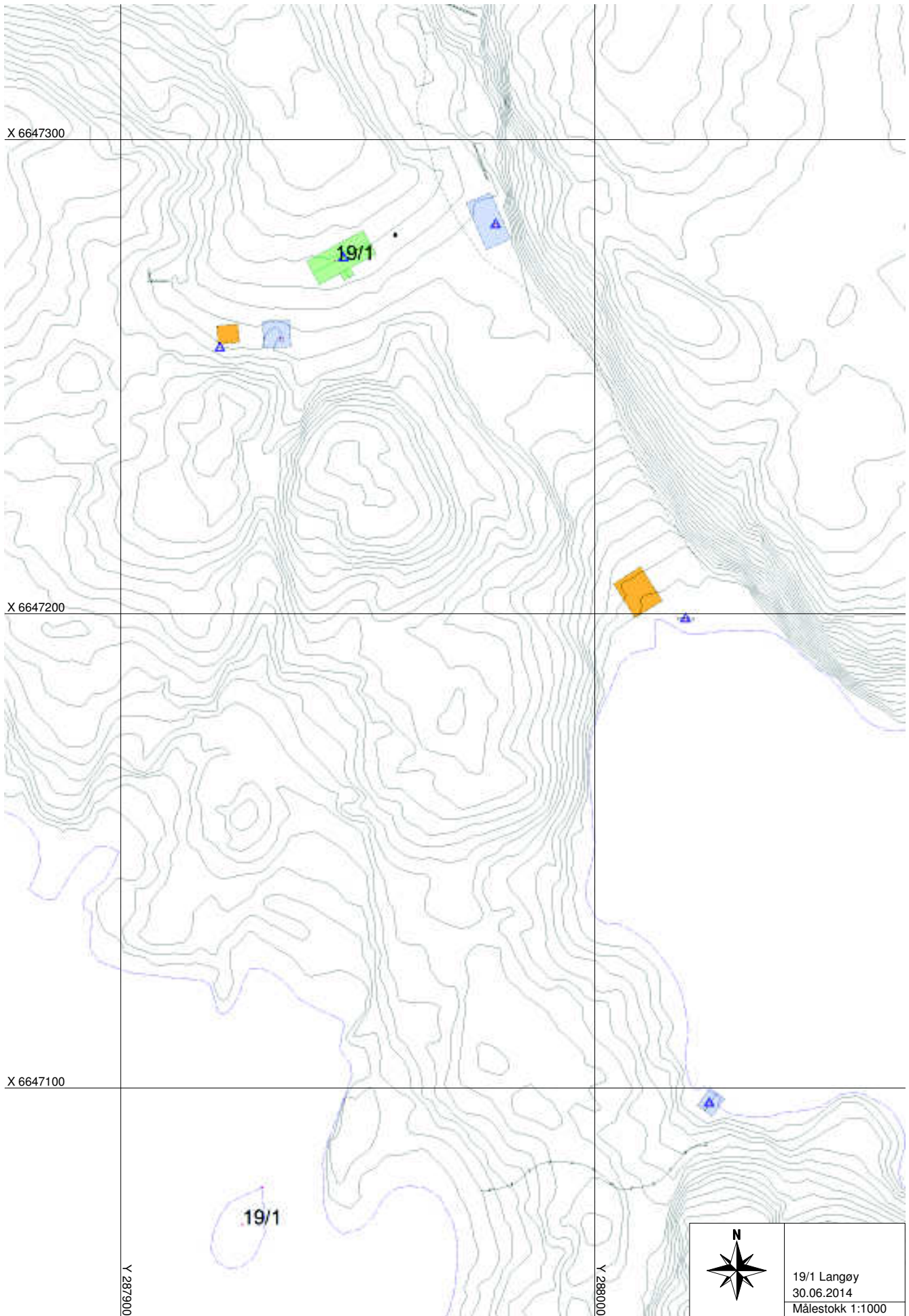
Grunnesundsholma

Dalåtangen

Y 2880000



19/1 Langøy  
30.06.2014  
Målestokk 1:5000



Eiendomsnr: 1222 - 19/1/0/0

## Eiendomsdata

Eiendomstype	Grunneiendom (G)	Bruksnavn	LANGØEN
Beregnet areal	266375,4	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vannkant (VA)
Etablert dato		Oppgitt areal	0,0
Oppdatert dato	11.10.2008	Arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Bestående	Ja	Bruk av grunn	Landbruk/Fiske (L)
Tinglyst	Ja	Ikke fullf. Oppm.forr.	Nei
Seksjonert	Nei	Frist fullføring	
Har fester	Nei	Mangel ved oppm.krav	Nei
Under sammenslåing	Nei	Frist retting	
Nymatrikulert	Nei	Skyld	0,4

## Adresser

Type	Adresse	Alt. navn
Matrikeladresse	19/1/0/0	

## Bygninger

Byggningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
174185735		Garasjeuth.anneks til fritidb (182)	Tatt i bruk (TB)	
174185743		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Tatt i bruk (TB)	
174185751		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	
174212619		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	
174212627		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
174213682		Naust båthus sjøbu (183)	Tatt i bruk (TB)	

## Forretninger

Forretningstype	Beskrivelse	Forr.dato	Matr.ført	Grunnlag	Tingl.status	Inv.vert (areal)	Berørte
Nymatrikulering (NM)	Nymatrikulering av grunneiendom					19/1	

## Tinglyste eiere

ID	Navn	Adresse	Poststed
Andel	Rolle	Kategori	Status
S-957200516	MOLY AS	Postboks 25	5201 OS
1/1	Hjemmelshaver (H)		

## Teiger

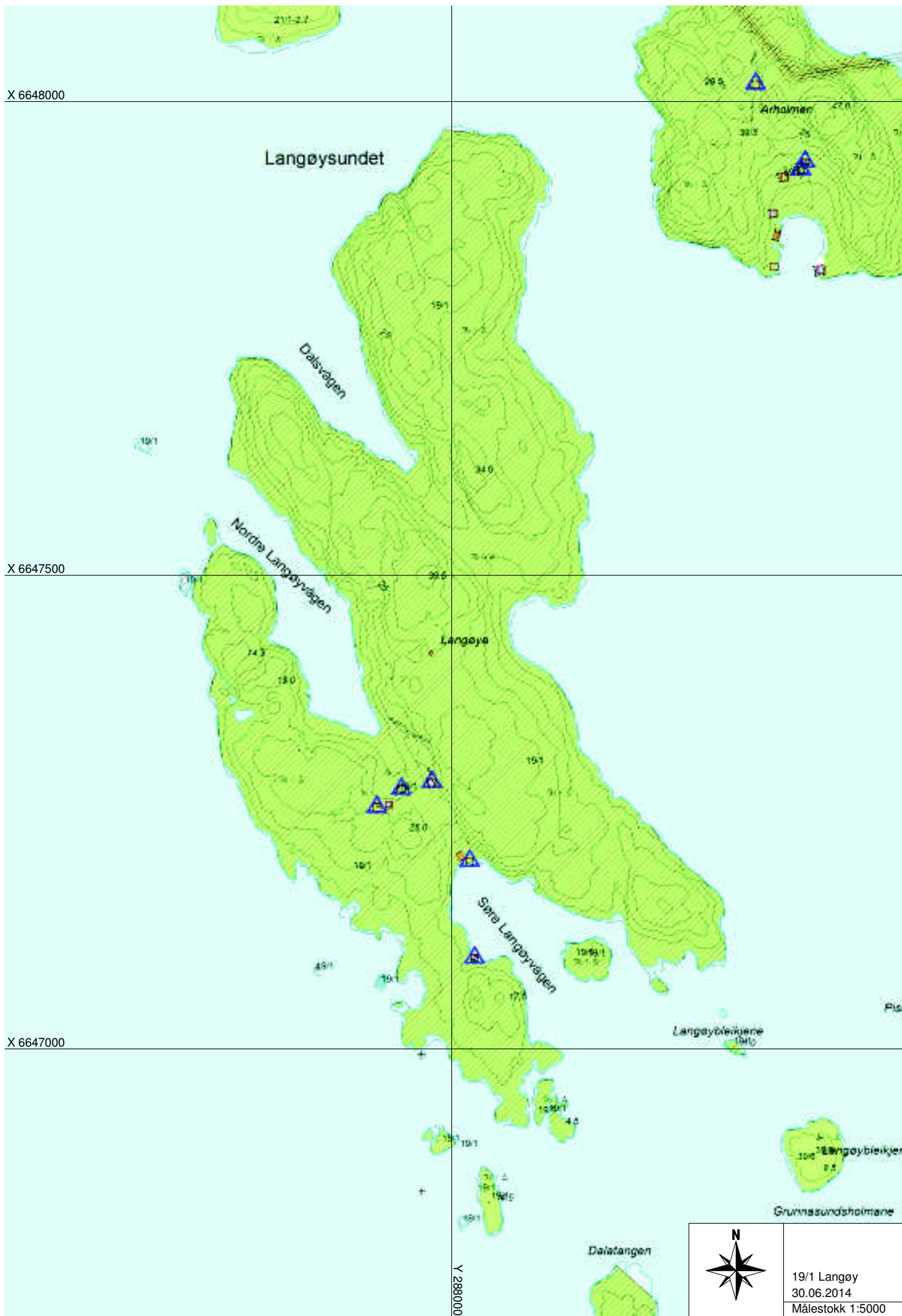
Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	H. teig	Ber. areal	Arealmerknad	Merknad
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647274,6	287945,2	0,0	Ja	259980,3	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647085,2	287857,1	0,0	Nei	51,1	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6646819,5	288011,8	0,0	Nei	102,4	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647071,5	287925,8	0,0	Nei	134,3	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647638,3	287671,5	0,0	Nei	156,2	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647492,4	287718,9	0,0	Nei	202,0	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647005,9	288297,1	0,0	Nei	217,2	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6646903,8	287989,7	0,0	Nei	575,4	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6646842,9	288041,2	0,0	Nei	1335,6	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6646935,5	288102,0	0,0	Nei	1696,2	Hjelpelinje vannkant (VA)	
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647098,7	288142,8	0,0	Nei	1924,7	Hjelpelinje vannkant (VA)	

X 6648000

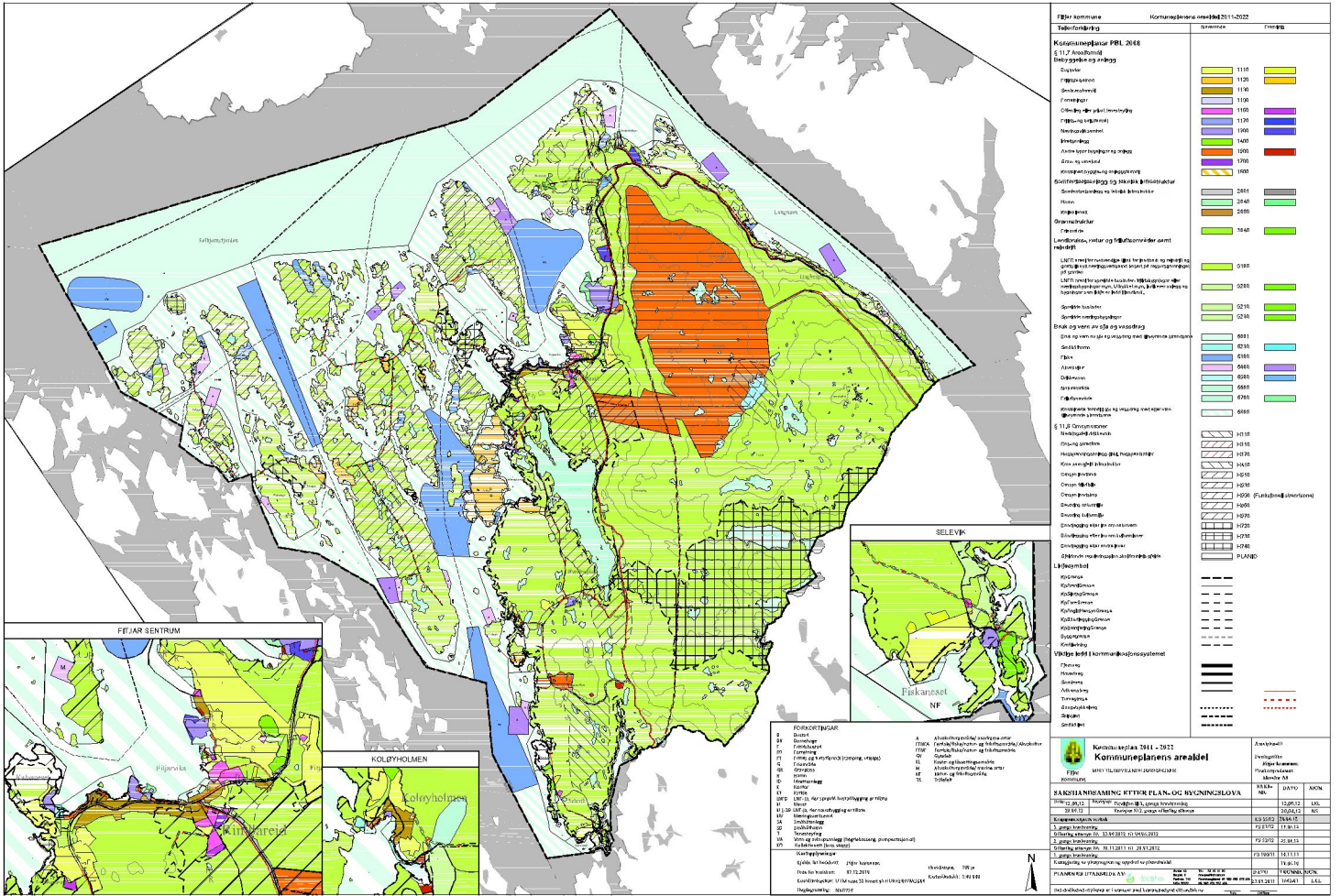
X 6647500

X 6647000

Y 288000



	19/1 Langøy
	30.06.2014
	Målestokk 1:5000



Fjarfjarbær	Kommunuleiðsla	Stærð	Þráttur
1100	1100	1100	1100
1101	1101	1101	1101
1102	1102	1102	1102
1103	1103	1103	1103
1104	1104	1104	1104
1105	1105	1105	1105
1106	1106	1106	1106
1107	1107	1107	1107
1108	1108	1108	1108
1109	1109	1109	1109
1110	1110	1110	1110
1111	1111	1111	1111
1112	1112	1112	1112
1113	1113	1113	1113
1114	1114	1114	1114
1115	1115	1115	1115
1116	1116	1116	1116
1117	1117	1117	1117

SAXSHANSAMING KTTOR FLAN- OG BYGNINGSLOVA		SKAÐA- MÁL	GAÐU- MÁL	MAN- MÁL
1100	1100	1100	1100	1100
1101	1101	1101	1101	1101
1102	1102	1102	1102	1102
1103	1103	1103	1103	1103
1104	1104	1104	1104	1104
1105	1105	1105	1105	1105
1106	1106	1106	1106	1106
1107	1107	1107	1107	1107
1108	1108	1108	1108	1108
1109	1109	1109	1109	1109
1110	1110	1110	1110	1110
1111	1111	1111	1111	1111
1112	1112	1112	1112	1112
1113	1113	1113	1113	1113
1114	1114	1114	1114	1114
1115	1115	1115	1115	1115
1116	1116	1116	1116	1116
1117	1117	1117	1117	1117



FITJAR KOMMUNE tlf.: 53458500 faks: 53458501

## EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR o.a.

Eigedom: **Gnr.: 19 Bnr.: 1 Fnr.:** **Snr.:**

### 7 Vatn, avlaup og eigedomsavgifter

Er eigedomen tilknytt offentleg **vassforsyning**?

Nei  Ja

Er eigedomen tilknytt offentleg **avlaupsanlegg**?

Nei  Ja

Dersom **nei**, er eigedomen tilknytt **privat slamavskiljar**?

Nei  Ja

**Kommentarar** dersom kommunen har tilleggsopplysningar om vassforsyning eller avlaup:

For opplysning om privat slamavskiljar ta kontakt med Sunnhordland Interkommunale Miljøverk IKS - IM, tlf.nr. 53 45 78 50

### Årsgebyr for kommunale infrastrukturtenester for eigedomen medrekna MVA.

Type gebyr:	Kryss av
Vatn	<input type="checkbox"/>
Vassmålar	<input type="checkbox"/>
Avlaup	<input type="checkbox"/>
Tøming av slamavskiljar	<input type="checkbox"/>
Renovasjon	<input type="checkbox"/>
Brannsyn, feiing	<input type="checkbox"/>

Faktisk gebyr kr 0,-

Eigar kan til ein viss mon påverke storleiken på visse av dei årlege eigedomsgebyra. Kommunen sine gebyrregulativ inneheld detaljinformasjon om dette. Opplysningane kan lesast frå heimesidene til kommunen eller ved førespurnad til kommunen.

**Påløpte, ikkje fakturerte eigedomsavgifter:** Nei  Ja  kr Forfall:

Merknad:

For renovasjonsgebyr ta kontakt med Sunnhordland Interkommunale Miljøverk IKS - SIM, tlf.nr. 53 45 78 50.

Eigedommen har fritak frå eigedomsskatt pga. SEFRAK-registrering



Bygningsnr : 174185743

## Bygningsdata

Bygningstype	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)		
Bygningsstatus	Tatt i bruk (TB)	Ufullstendig areal	Ja
Næringsgruppe		Bruksareal bolig	0,0
Sefrakminne	Ja	Bruksareal annet	78,4
Kulturminne	Nei	Bruksareal totalt	78,4
Opprinnelseskode	Massivregistrering (M)	Alternativt areal	0,0
Har heis	Nei	Alternativt areal 2	0,0
Vannforsyning		Antall bruksenheter	1
Avløp		Antall boenheter	
Energikilder		Bebygd areal	0,0
Oppvarmingstyper			

## Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkken
Unummerert bruksenhet (U)	19/1/0/0	0000	19/1	0,0				

## Etasjer

Etasje	Ant. bruksenheter	Ant. boenheter	BRA Bolig	BRA Annet	BRA Totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	BTA Bolig	BTA Annet	BTA Totalt
L01			0,0	25,4	25,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
H01			0,0	53,0	53,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum:	0	0	0,0	78,4	78,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## Bygningsstatus historikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
Tatt i bruk (TB)		18.11.2005

## Detaljer (Kommunalt tillegg)

Fundamentering	
Privat vannforsyning	
Rensing privat kloakk	
Renovasjon	
Alternativt bebygd areal	0,0
Brenseltank nedgravd år	
Antall etasjer	
Antall røykløp	
Septiktank	Nei
Materialer yttervegger	
Horisontale bærekonstruksjoner	
Vertikale bærekonstruksjoner	

## Referanser

Type	Referanse
Kulturminne (K)	12220002039

## Koordinater

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	Verifisert
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647275,0	287947,0	0,0	Nei

Bygningsnr : 174185735

## Bygningsdata

Bygningstype	Garasjeuth.anneks til fritidb (182)		
Bygningsstatus	Tatt i bruk (TB)	Ufullstendig areal	Ja
Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	Bruksareal bolig	0,0
Sefrakminne	Ja	Bruksareal annet	0,0
Kulturminne	Nei	Bruksareal totalt	0,0
Opprinnelseskode	Massivregistrering (M)	Alternativt areal	0,0
Har heis	Nei	Alternativt areal 2	0,0
Vannforsyning		Antall bruksenheter	1
Avløp		Antall boenheter	
Energikilder		Bebygd areal	0,0
Oppvarmingstyper			

## Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkken
Unummerert bruksenhet (U)		0000	19/1	0,0				

## Bygningsstatus historikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
Tatt i bruk (TB)		18.11.2005

## Detaljer (Kommunalt tillegg)

Fundamentering	
Privat vannforsyning	
Rensing privat kloakk	
Renovasjon	
Alternativt bebygd areal	0,0
Brenseltank nedgravd år	
Antall etasjer	
Antall røykløp	
Septiktank	Nei
Materialer yttervegger	
Horisontale bærekonstruksjoner	
Vertikale bærekonstruksjoner	

## Referanser

Type	Referanse
Kulturminne (K)	12220002041

## Koordinater

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	Verifisert
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647282,0	287979,0	0,0	Nei

Bygningsnr : 174213682

## Bygningsdata

Bygningstype	Naust båthus sjøbu (183)		
Bygningsstatus	Tatt i bruk (TB)	Ufullstendig areal	Ja
Næringsgruppe		Bruksareal bolig	0,0
Sefrakminne	Ja	Bruksareal annet	0,0
Kulturminne	Nei	Bruksareal totalt	0,0
Opprinnelseskode	Massivregistrering (M)	Alternativt areal	0,0
Har heis	Nei	Alternativt areal 2	0,0
Vannforsyning		Antall bruksenheter	1
Avløp		Antall boenheter	
Energikilder		Bebygd areal	0,0
Oppvarmingstyper			

## Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkken
Unummerert bruksenhet (U)		0000	19/1	0,0				

## Bygningsstatus historikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
Tatt i bruk (TB)		19.01.2007

## Detaljer (Kommunalt tillegg)

Fundamentering	
Privat vannforsyning	
Rensing privat kloakk	
Renovasjon	
Alternativt bebygd areal	0,0
Brenseltank nedgravd år	
Antall etasjer	
Antall røykløp	
Septiktank	Nei
Materialer yttervegger	
Horisontale bærekonstruksjoner	
Vertikale bærekonstruksjoner	

## Referanser

Type	Referanse
Kulturminne (K)	12220002043

## Koordinater

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	Verifisert
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647097,0		288024,0	0,0 Nei

Bygningsnr : 174212619

## Bygningsdata

Bygningstype	Annen landbruksbygning (249)		
Bygningsstatus	Tatt i bruk (TB)	Ufullstendig areal	Ja
Næringsgruppe		Bruksareal bolig	0,0
Sefrakminne	Ja	Bruksareal annet	0,0
Kulturminne	Nei	Bruksareal totalt	0,0
Opprinnelseskode	Massivregistrering (M)	Alternativt areal	0,0
Har heis	Nei	Alternativt areal 2	0,0
Vannforsyning		Antall bruksenheter	1
Avløp		Antall boenheter	
Energikilder		Bebygd areal	0,0
Oppvarmingstyper			

## Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkken
Unummerert bruksenhet (U)		0000	19/1	0,0				

## Bygningsstatus historikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
Tatt i bruk (TB)		18.11.2005

## Detaljer (Kommunalt tillegg)

Fundamentering	
Privat vannforsyning	
Rensing privat kloakk	
Renovasjon	
Alternativt bebygd areal	0,0
Brenseltank nedgravd år	
Antall etasjer	
Antall røykløp	
Septiktank	Nei
Materialer yttervegger	
Horisontale bærekonstruksjoner	
Vertikale bærekonstruksjoner	

## Referanser

Type	Referanse
Kulturminne (K)	12220002040

## Koordinater

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	Verifisert
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647256,0	287921,0	0,0	Nei

Bygningsnr : 174212627

## Bygningsdata

Bygningstype	Våningshus (113)		
Bygningsstatus	Tatt i bruk (TB)	Ufullstendig areal	Ja
Næringsgruppe		Bruksareal bolig	0,0
Sefrakminne	Ja	Bruksareal annet	0,0
Kulturminne	Nei	Bruksareal totalt	0,0
Opprinnelseskode	Massivregistrering (M)	Alternativt areal	0,0
Har heis	Nei	Alternativt areal 2	0,0
Vannforsyning		Antall bruksenheter	1
Avløp		Antall boenheter	1
Energikilder		Bebygd areal	0,0
Oppvarmingstyper			

## Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkken
Bolig (B)	19/1/0/0	H0101	19/1	0,0				

## Etasjer

Etasje	Ant. bruksenhet	Ant. boenheter	BRA Bolig	BRA Annet	BRA Totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	BTA Bolig	BTA Annet	BTA Totalt
H01	1	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum:	1	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## Bygningsstatus historikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
Tatt i bruk (TB)		18.11.2005

## Detaljer (Kommunalt tillegg)

Fundamentering	
Privat vannforsyning	
Rensing privat kloakk	
Renovasjon	
Alternativt bebygd areal	0,0
Brenseltank nedgravd år	
Antall etasjer	
Antall røykløp	
Septiktank	Nei
Materialer yttervegger	
Horisontale bærekonstruksjoner	
Vertikale bærekonstruksjoner	

## Referanser

Type	Referanse
Kulturminne (K)	12220002042

## Koordinater

Koordinatsystem	Nord	Øst	Høyde	Verifisert
EUREF89 UTM Sone 32 (22)	6647199,0	288019,0	0,0	Nei

# HELP Boligkjøperforsikring

Sikrer deg et trygt boligkjøp



An ARAG company

HELP Forsikring AS  
Postboks 1870 VIKA  
0124 Oslo

Telefon: 22 99 99 99  
post@help.no  
www.help.no

Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon.

## Hvorfor boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolig-handelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
- > HELP Forsikring representerer deg som boligkjøper. Ved behov tar du direkte kontakt med forsikringsselskapet. Husk at reklamasjonsfristene er strenge, kontakt derfor HELP så snart feil oppdages.

## Boligkjøperforsikring gir deg:

- > Fri tilgang til spesialisert advokat-hjelp ved klage på kjøpt bolig.
- > Dekning av motpartens saks-omkostninger hvis disse blir idømt.
- > Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

## Enkelt å tegne, trygt å ha:

- > Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendoms-megleren din senest ved kontraktssignering.
- > Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på [www.help.no](http://www.help.no). Vilklårene på bestillings-tidspunktet er gjeldende.

## Priser

**Borettslagsbolig**  
3 900,-

**Selveier- og aksjeleilighet**  
6 500,-

**Enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/fritidsbolig og tomt**  
9 200,-

Betales som en engangssum og varer i fem år. Ingen egenandel. Meglerforetaket mottar kr 1 200 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Vi tar forbehold om prisendringer.

## HELP Boligkjøperforsikring

- > Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund
- > Advokat skriver reklamasjonen
- > Ingen egenandel
- > Stopper ikke-saker
- > Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig
- > Dekker motpartens omkostninger
- > Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger
- > Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko

## Villa-/innboforsikring

- > Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
- > Man må finne advokat selv
- > Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
- > Beløpsbegrenset (normalt kr 100 000)
- > Dekker normalt ikke motpartens omkostninger
- > Svakere forhandlingsposisjon



## BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN

Langøy, 5419 Fitjar  
Gnr. 19, bnr. 1 i Fitjar kommune  
Oppdragsnr: 98140158 / Ove Sagenes

Bud stort kr

Skriver kroner 00/100

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Event. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold

Ønsket overtagelsesdato / Akseptfrist / kl. :

## FINANSIERINGSPLAN

Lån i v/ tlf kr

Lån i v/ tlf kr

Egenkapital i v/ tlf kr

Finansiering kr bekreftet av Dato/kl.

Jeg / vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1 ja nei

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg samt å ha besøkt eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budskjemaet kan printes ut og leveres eller sendes pr. telefaks til meglerkontoret. Budskjemaet kan også scannes og sendes direkte pr. e-post til megler, men du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at han har mottatt budet. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.

### BUDGIVER 1

### BUDGIVER 2

Navn

Navn

Person nr. -

Person nr. -

Tlf

Mobil

Tlf

Mobil

E-post

E-post

Adresse

Adresse

Poststadr.

Poststadr.

Sted

Dato

Sted

Dato

Underskrift

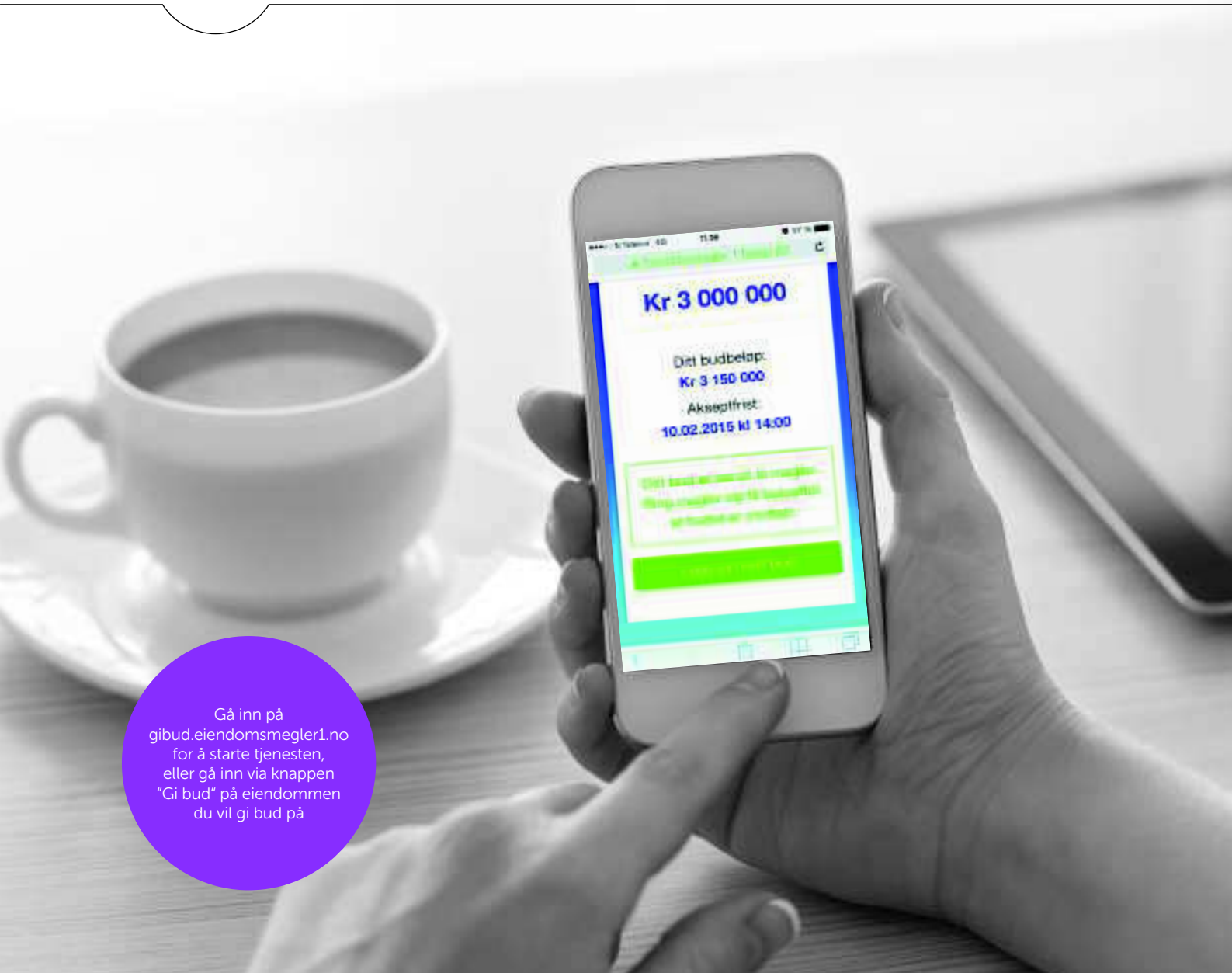
Underskrift

**Budgiver 1:** Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

**Budgiver 2:** Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



## Nå kan du gi bud med et tastetrykk



Gå inn på [gibud.eiendomsmegler1.no](http://gibud.eiendomsmegler1.no) for å starte tjenesten, eller gå inn via knappen "Gi bud" på eiendommen du vil gi bud på

DET ER TRYGT Å GI BUD ELEKTRONISK PÅ ALLE VÅRE BOLIGER, OG SÅ ENKELT GJØR DU DET:

- Start vår elektroniske tjeneste på eiendommen du vil gi bud på
- Legg inn bud

Ønsker du senere å øke budet ditt gjør du dette fra samme tjeneste.

Ring megler og få bekreftet at bud er mottatt. Megleren sørger hele tiden for å holde deg orientert om budet fra andre potensielle kjøpere.





# Les før du gir bud

## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold.

Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

 Din nye fritidsbolig?







# Kontakt

Oppdragsnr: 98140158

Salgsoppgaven er sist oppdatert 19.03.2015