



Statens vegvesen

Hordaland Fylkeskommune

19 FEB 2014

Lie Øyen Arkitekter AS
Balders gate 26
0263 OSLO

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2014/018424-002

Deres referanse:

Vår dato:
17.02.2014

Varsel om igangsetting av privat detaljregulering av Bergenhus gnr. 165 bnr. 555 m.fl. - Dikkedokken

Vi viser til Deres brev av 07.02.14 med varsel om igangsetting av privat detaljregulering av Bergenhus, gnr. 265, bnr. 555 m. fl., Dikkedokken på Nøstet i Bergen kommune.

Planområdet er på ca. 15,4 daa og er avgrenset av sjøen i sørvest, næringsbebyggelse i sørøst og nordvest og vegen til Georgernes verft i nordøst. Formålet med planarbeidet er å regulere for sentrumsbebyggelse med blandet sentrumsformål med primært en kombinasjon av bolig og næring/kontor, med deler til kulturformål med overordnede planer.

Tilkomst til området er via de kommunale gatene Georgernes verft og Nøstegaten fram til kryss med fylkesveg 555 Nøstegaten/ Vestre Murallmenningen. Deler av disse gatene er tatt med i planområdet for å kunne vurdere tiltak for å bedre trafikksikkerheten i gatene.

Det skal legges opp til rivning av eksisterende bebyggelse og etablering av 90 – 100 boliger og ca. 5000 m² næringsarealer (Forslagsstillers planforslag). I planprogrammet er det skissert 3 alternativer for utbygging 0-alternativet, alternativ 1 (forslagsstillers planforslag) og alternativ 2.

Statens vegvesen forutsetter at det blir utarbeidet trafikkanalyser som vurderer økt trafikk og de konsekvenser dette vil få for trafikkavvikling og trafikksikkerhet for myke trafikanter spesielt i krysset med Nøstegaten/vestre Murallmenningen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen