



Arkivnr: 2014/1061-6
Saksbehandlar: Kjell Johan Brun

Saksframlegg

Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Opplærings- og helseutvalet		12.05.2015
Fylkesutvalet		19.05.2015
Fylkestinget		09.06.2015

Nye Voss gymnas - godkjenning av forprosjektet

Samandrag

Romprogrammet for nye Voss Gymnas vart godkjent i fylkesutvalet 19.02.14, sak 50/14.

Skulen som har fått prosjektnamnet Nye Voss Gymnas, har eit bruttoareal på ca. 12.612 m² (BTA) og vil få eit elevtal på ca 590 elevar og ca 100 tilsette. I tillegg kjem sentralt VO-senter for regionen med ansvar for 120 elevar.

Prosjektet er delt i to med det nye store skuleanlegget mot aust og opprusting av det gamle hovudbygget ved skulen (frå 1918) mot vest. For å gje plass til nybygget må den yngre delen av eksisterande skulebygg (frå 1968/69) rivast.

For det nye skuleanlegget i aust vart det våren 2014 lyst ut pris- og designkonkurransen med etterfølgjande samspel og totalentreprise. Entreprenørfirmaet Constructa AS frå Bergen vart vinnar av konkurransen og i perioden oktober 2014 - mars 2015 har ein gjennomført ei samspelsfase der også brukarane har vore med for å utvikle vinnarutkastet vidare i tråd med våre ønske. Totalentreprenøren har no utarbeidd eit endeleg forprosjekt med tilhøyrande pristilbod. Vidare kontrahering av totalentrepriskontrakt er avhengig av fylkestingets godkjenning av forprosjektet.

Med godkjenning frå fylkestinget kan byggjearbeida starte opp i august 2015 med ferdigstilling i februar 2017.

Deretter skal det gamle landsgymnasbygget rehabiliterast slik at heile prosjektet vert slutført i løpet av 2017.

Med utgangspunkt i tilbodet frå Constructa AS er prosjektkostnaden for det nye bygget med uteareal kalkulert til 445 mill kr. I tillegg kjem opprusting av det gamle hovudbygget i vest med ei stipulert kostnadsramme på ca 75 mill kr. I reguleringsplanen for skuletomta er det krav til kjøp av 80 parkeringsplassar utanfor skuleområdet til 10,5 mill. kr.

Totalkostnaden for prosjektet er estimert til 530 mill. kr. inkl. mva.

Forslag til innstilling

Fylkestinget godkjenner forprosjekt for Nye Voss Gymnas med ei kostnadsramme på 530 mill. kr.

Rune Haugsdal
Fylkesrådmann

Nils E. Vetlesand
Kst. fylkesdirektør økonomi

Vedlegg:

Nedfotograferte teikningar

- Situasjonsplan
- Planar
- Snitt
- Fasadar
- Perspektiv

Uttale frå Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne

Møtebok frå AMU

Saksframlegget er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Fylkesrådmannen, 27.04.2015

1. Bakgrunn

Nye Voss Gymnas skal etablerast på Skulehaugen, aust for Voss sentrum.

Romprogrammet for nye Voss Gymnas vart godkjent i fylkesutvalet 19.02.14, sak 50/14.

Skulen som har fått prosjektnamnet Nye Voss Gymnas, har eit bruttoareal på ca. 12.612 m² (BTA) inkl. opprusta hovudbygg og vil få eit elevtal på ca 590 elevar og ca 100 tilsette. I tillegg kjem sentralt VO-senter for regionen med ansvar for 120 elevar.

Den nye skulen skal byggjast aust for det gamle hovudbygget og her blir alle dei eksisterande bygga rivne (spesialromsfløy, gymbygg, kantinebygg og gml rektorbustad) for å gje plass til det nye skulebygget. Konkurransområdet for nybygget i aust er mot sør, aust og nord avgrensa av byggegransa i reguleringsformålet U (område for undervisning) i detaljreguleringsplan for Skulehaugen vedteken av Voss kommunestyre 28.11.2013 (sak 84/13).

Mot vest er konkurransområdet avgrensa av eksisterande hovudbygg samt omsynet til gravplassen Tunshovden og attverande eksisterande furuskog på Skulehaugen.

Innanfor konkurransområdet er disponibel tomt (byggeareal) avgrensa til ca 19,2 daa.

I konkurranseprogrammet var programmert nettoareal inkl. idrettshall oppgitt til 8.622 m² ekskl. eksisterande hovudbygg (ca 3.900 m² BTA).

2. Pris- og designkonkurranse

Hordaland fylkeskommune har innbode prekvalifiserte grupper til tilbodskonkurranse i form av pris- og designkonkurranse med etterfølgjande samspel for vinnaren fram til ei eventuell totalentreprisekontrakt. Konkurransen vart utlyst 04.03.14, og etter prekvalifiseringa ble 6 grupper valt ut til å delta i konkurransen.

Desse var:

- Backe Bergen AS
- NCC Construction AS
- HENT AS
- Constructa Entreprenør AS
- Åsen & Øvreid AS
- Veidekke Entreprenør AS

Konkurransmateriellet vart utsendt 05.05.14, og frist for innlevering var 29.09.14 kl. 10.00. Innan fristens utløp var det mottatt 6 utkast.

I konkurransegrunnlaget var det oppgitt følgjande kriterier, sitat frå konkurransegrunnlaget:

- Gruppas prosjektforslag (50%)
 - o Arkitektonisk hovudgrep
 - o Oppfyljing av programkrav og konkurransegrunnlag elles
 - o Generalitet, fleksibilitet og elastisitet
- Pris (40 %)
- Samspillkompetanse (10 %)
 - o Basert på dokumentasjon
 - o Basert på intervju

Juryen har bestått av representantar frå eigedomsseksjonen, opplæringsavdelinga, rektor ved Voss Gymnas, hovudverneombod ved Voss Husflidskule, ekstern prosjektleiar, ekstern arkitekt og ekstern landskapsarkitekt. I tillegg hadde juryen som fagleg støtte ei referansegruppe frå opplæringsavdelinga, eigedomsseksjonen, rektor ved Voss vgs, rektor ved Rogne vgs, konstituert rektor ved Voss Husflidskule samt representant for Voss kommune.

Juryen kom fram til at entreprenørfirmaet Constructa Entreprenør AS med utkastet «Skulehaugen» vart vinnar av pris- og designkonkurransen for Nye Voss Gymnas. Constructa Entreprenør AS hadde det beste tilbudet når ein ser pris og løysing under eitt.

3. Samspelfasen

I perioden november 2014 til mars 2015 er det gjennomført samspelfase med entreprenør fram mot endeleg kontrakt.

I denne fasen har ein gått igjennom planane for å finne moglege forbetringar i prosjektet både innomhus og utomhus. Samspelet har skjedd i tett kontakt med dei som skal nytte den nye skolen. Etter denne samspelsperioden har totalentreprenøren no lagt fram det endelege forprosjektet med tilhøyrande pristilbod.

4. Forprosjekt

Areal

Vinnarutkastet hadde eit bruttoareal inkl. idrettshall på 11.504 m²(BTA). I tillegg kom uisolert nybygg (garasjer) på 220 m² (BTA), dvs til saman 11.724 m² (BTA).

I samspelsfasen har det skjedd ein del endringar som har gjort at bruttoarealet er auka til 12.612 m² (BTA) inkl. idrettshall og uisolert bygg.

Dette skuldast mellom anna flytting av basishall frå sørsida til plassering mot nord for å få større takhøgde, ønske om større serveringsareal i kantina og ei utviding av grunnflata for å få til ei betre planløysing. I tillegg er trafo no lagt innomhus i staden for plassering utomhus som eit separat prefabrikkert bygg.

Organisering

Prosjektet er organisert som ein kompakt bygningskropp i 3 etasjer og underetasje mot aust, skild frå det gamle hovudbygget med eit lett og luftig mellombygg med mykje glass for klart å skilje nybygg frå eksisterande bygg. Frå hovudinngangen som vender både mot nord og sør går det eit sentralt innandørs volum (vest-øst) som mellom anna dannar skulen si romslege vestibyle og skuleorg.

Prosjektet har hovudinngang mot nord for dei besøkande som kjem med bil eller moped, medan dei gåande og syklende kan bruke hovudinngangen frå sør. Skuleorg og kantine opnar seg sørover og gir fin kontakt mot ope landskap og parkmessige uterom/utearealer og idrettsplass mot sør.

Frå skuletorget på plan 1 er det og visuell kontakt ned i vestibylen til idrettshallen i underetasje og opp til skuletorget som brer seg vidare til 2 og 3 etasje.

Organiseringa med eit sentralt skuleorg over fleire plan gjer det svært lett for brukar og besøkande å orientere seg i bygget. Det er god visuell kontakt frå skuletorget og ut til dei ulike avdelingane.

Frå skuletorget i 1.etasje er det open trapp direkte ned til underetasjen med vestibyle til idrettshall. Dette arealet kan stengast av frå resten av skuleanlegget i samband med bruk utanom skuletid. Idrettshallen har utvendig port mot «økonomigarden» for inntak av større utstyr/materiell ved spesielle arrangement.

Det er også forbindelse frå garderobane til idrettsbana i sør gjennom ei kulvert kalla «gladiatorgangen».

Det innvendige skuletorget har direkte kontakt med auditorium, kantine, bibliotek, frisørsalong og Newtonrom/fysikklab. Desse lokala kan difor nyttast utanom skuletida utan å gje tilgang til resten av skulen.

Materialbruk

I forslaget frå Constructa Entreprenør AS er bygget i hovudsak foreslått oppført med bæresystem i stål og betong. Fasadar på yttervegger er foreslått med ein lys trekledning. Knappe og presise detaljløysingar for trekledning saman med aluminiumsprofilar i vindauga og dører og større felt med kvitt glas mellom sprossene i vindauga vil gi eit uttrykk som står godt saman med den gamle pussa fasaden på hovudbygget. Golvbelegg er vinyl i undervisningsareal, kontor og kommunikasjonsareal, våtromsvinyl i våtrom, terrassefliser i skuleorg/kantine/personalrom på plan 1 og tregolv i auditorium og skuleorg plan 2 og 3. Trappar har terrazzo. Utvendige terrasser i delvis tre og sedumtak.

Innvendige vegger med trekledning i idrettshall, delvis i skuleborg og i auditorier. Elles fliser i dusjar og toalett.

Utstrakt bruk av glasfelt i skillevegger mellom undervisningsrom og korridorar og mot kontor/arbeidsrom for lærarar.

Systemhimlingar i korridorar, lærarararbeidsrom og undervisningsarealer. Fast gipshimling og fast våtromshimling i idrettsgarderobar og dusjar.

Tekniske løysingar

Til ventilasjon vert nytta generelt aggregat med vifter og roterende varmegjenvinnarar. Det er totalt 12 ulike aggregat fordelt på to ventilasjonsrom i underetasjen og eit ventilasjonsrom som går over to etasjar på plan 2 og 3. Total luftmengde er ca. 160.000 m³/h.

For undervisningsrom vert det nytta ventilasjonssystem styrt av CO₂-nivå og temperatur (VAV).

Det er berre medrekna kjøling for kjølerom i samband med kantinekjøkken, matavfallsrom og IKT-rom.

Varmeanlegget for romoppvarming og varmt vatn er vassbasert og knytt til fjernvarmeanlegget som no vert bygd ut på Vossevangen. Vann og avløp vert knytt til det kommunale leidningsnett.

Bygget vert sprinkla og skuletorget får røykventilasjon.

Uteareal

Skulebygget har ein tilkomstplass mot sør og nærast mogleg offentleg gang- og sykkelveg ned til kollektivtilbod i Voss sentrum. Frå nord vert det etablert ein ny køyretilkomst frå Lekvemoen og Lekvemogata.

Ved uteplassen mot sør og vest er det sykkelparkering og mot nord mopedparkering delvis under tak med plass til 150 sykklar og 100 mopedar.

Parkeringsplass for bilar ligg delvis på eiga grunn mot nord (50 plasser) og resterande parkering er i samsvar med reguleringsføresegnene vist til parkering i fellesanlegg (80 plasser) anten i det nye parkeringshuset under Vangen skuleplass eller i anna fellesanlegg i nærområdet.

Av dei 50 parkeringsplassane på eiga grunn er det reservert 2 plassar for HC og 4 for EI-biler. I tillegg er det sett av parkering til 5 minibussar, varebil og 5 hengarar i økonomigarden mot sør.

I opphaldsarealet mot sør er det opparbeidd eit rekreasjonsareal med sitteplasser, basket, volleyball, ballbinge/multibane. I tillegg blir det etablert ei hinderløype mot aust.

Dette arealet vil bli eit aktivt og attraktivt uteareal både for skulen og for dei besøkande. Arealet har ei direkte forlenging ned skråninga til Voss Idrottsplass med tribunar og tidtakar-/speakerbu.

Ein har generelt prøvd å bevare ein del av den opphavlege vegetasjonen i skuleområdet der det er mogleg. Forlenginga av den gamle furuskogen på Prestegardsmoen er teke spesielt omsyn til.

Materialbruken på plassar og vegar er ei blanding av betongheller og asfalt. Nokre gangvegar og passasjar vert belagt med grus.

Mot aust ligg det to bustadeigedomar som tidlegare høyrde til skulen. Tilkomstvegen går over skuletomten og skal leggjast om som følgje av byggearbeida. Det må mellom anna etablerast ny vassforsyning til bustadene. Det er inngått eiga avtale med eigarane der makeskifte av grunn også er regulert.

5. Brukemedverknad

Forprosjektet har vore gjennom ein lang og omfattande brukarprosess der brukarane har fått påverke prosjektet og avgjerder både i programmeringsfasen, utarbeidinga av konkurransegrunnlaget, konkurransefasen og samspelfasen med entreprenør og arkitekt. I tillegg har det vore arrangert ekskursjonar til aktuelle skoler i Rogaland (Stavanger/Sandnes) og med heile brukarutvalet.

Under programmeringsarbeidet har det vore haldne jamlege programmeringsmøter både på overordna nivå (styringsgrupper med rektorane etc.) og på detaljnivå (særgruppemøter med fagansvarlege for dei ulike utdanningsprogramma).

Tillitsvalte (Utdanningsforbundet og Fagforbundet), verneleiar og verneombod har og vore representert i brukarutvalet.

6. AMU og Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne (RMNF)

Arbeidsmiljøutvala (AMU) for dei skulane som skal samlokalisert ved Nye Voss Gymnas (Voss gymnas, Voss Husflidskule, Rogne vgs og Voss vgs), har handsama forprosjektet i møter 15.04.15, 22.04.15, 24.04.15 og 27.04.15 og har inga merknader til planane.

I tillegg har Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne handsama forprosjektet i møte 22.04.2015. Det vart gitt ei orientering og gjennomgang av landskapsplan og etasjeplaner der Rådet fekk stilla spørsmål og kome med synspunkt på løysingar.

Rådet har inga vesentlege merknader til prosjektet anna enn at dei er kritiske til at dei ikkje har vore involvert tidlegare i prosessen.

Rådet ynskjer å fylje prosjektet i den vidare utforminga innvendig med omsyn til universell utforming.

./ Sjø vedlegg med uttale frå møte Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne.

7. Kostnad

Med utgangspunkt i tilbodet frå Constructa Entreprenør AS er prosjektkostnaden for nybygget kalkulert til kr.445 mill. kr. Inkludert er også utearealet med ny tilførselsveg frå Lekvemoen. Her er avsett 1 mill. kr. som tilskot til trafikksikringstiltak i krysset Lekvemogata/Utrågata. Dette arbeidet vert gjennomført av Statens vegvesen. Det er tidlegare løyvd 1 mill. kr. til nye kunstgrasbane. Denne er eigd av Voss kommune og skulen har sikra seg leigerett.

I tillegg kjem opprusting av det gamle hovudbygget estimert til 75,- mill. kr. og frikjøp av parkeringsplasser med 10,4 mill. kr. I reguleringsplanen for skuletomta er det krav om kjøp av 80 parkeringsplassar utafor skuleområdet.

Totalkostnaden for prosjektet er estimert til 530 mill. kr. inkl. mva.

8. Framdrift

Med godkjent forprosjekt i fylkestinget i juni 2015 vil byggearbeidet starte i august 2015 og den nye skulen kan takast i bruk til skulestart 2017/18.