

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunernr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1224	Kvinnherad	185	1			1/1
1224	Kvinnherad	183	9			1/1
1224	Kvinnherad	185	2			1/1
1224	Kvinnherad	185	9			1/1
1224	Kvinnherad	185	82			1/1
1224	Kvinnherad	185	106			1/1
1224	Kvinnherad	183	1			1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsl §3-4 annet ledd bokstav d	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd <input type="checkbox"/> 2 Ubebygd			
Anvendelse av grunn <input type="checkbox"/> B Boligeiendom <input type="checkbox"/> F Fritid <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input checked="" type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> O Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input checked="" type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum (kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte)	
Kr 9 100 000	Utlyst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> Fritt salg <input type="checkbox"/> Gave <input type="checkbox"/> Ekspropr. <input type="checkbox"/> Tvangsauksj <input type="checkbox"/> Uskifte <input type="checkbox"/> Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> Opphør samboerskap <input type="checkbox"/> Annet	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 9 100 000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ 938626367	Navn Hordaland Fylkeskommune	Ideell andel 1/1


5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ 17116848902	Navn Kjetil Emmerhoff	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1

6. Særskilte avtaler ⁵⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjonen	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.	
Sted, dato	
Kjøpers/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v ⁸⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrerte partner(e)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis Nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e) registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.	

9. Underskrifter og bekreftelser		
Sted, dato Bergen 25/2-14		
Utsteders underskrift 	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Hordaland Fylkeskommune TOM. CHRISTER NILSEN FYLKESORDFØRER	
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
8) Jeg vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse		

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
-------------------------	---

Returneres til

Fana Sparebank Eiendom AS
Østre Nesttunveien 1
5221 Nesttun

Begjært av 958499558 Fana Sparebank Eiendom AS
Merk evt.faktura 0353

**Pantedokument
Fast eiendom**

Oppdragsnr.
1-12-0353

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

1. Pantsetter

Navn	Fødselsnr. (11 siffer) / Organisasjonsnr. (9 siffer)
Hordaland Fylkeskommune	938626367
- Angivelse av pantekravet	Beløp med bokstaver
11 000 000	ellevemillioner00/100

2. Panthaver

Navn
958499558 Fana Sparebank Eiendom AS

3. Til sikkerhet for betaling av kapitalen med renter, omkostninger m.m., pantsettes:

Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Ideell andel
1224	Kvinnherad	185	1,2,9,82+106			1/1
1224	Kvinnherad	183	1+9			1/1

4. Avtalt prioritet

Obligasjonen har opptrinnsrett

5. Tinglysingsperre

Pantsetter erklærer at eiendommen ikke kan overskjøtes, pantsettes, utleies eller beheftes på noen måte, uten etter skriftlig samtykke fra :
958499558 Fana Sparebank Eiendom AS

6. Betalingsbetingelser/vilkår (tinglyses ikke)

Omfang	Beløpet representerer salgssum for den pantsatte eiendom, og obligasjonen tjener som sikkerhet for den utbetalte del av salgssummen samt for Fana Sparebank Eiendom AS vederlag og utlegg iht oppdragsavtalen. Pantsettelsen omfatter all nåværende og fremtidig bebyggelse med tilbehør og rettigheter,jfr. panteloven §§ 2-2, 2-3 og 2-4
Forsikring	Pantsetter plikter å holde pantet tilstrekkelig forsikret. Hvis forsikringspremien ikke betales ved forfall, er kreditor berettiget til å dekke den for Pantsetterens regning. Eventuell brannskadeerstatning eller annen erstatning som følge av at eiendommen blir skadet eller helt eller delvis går til grunne, kan kreditor kreve i sin helhet benyttet til, innfrielse av gjelden, med de begrensninger som følger av lov eller avtale.
Ekstraordinært forfall	Kreditor kan kreve innfrielse straks hvis det inntreffer forhold som nevnt i pantelovens § 1-9, herunder hvis plikten til å betale renter og avdrag i rett tid blir vesentlig misligholdt, pantet ikke forsvarlig vedlikeholdt, vesentlig forringet i verdi, ikke holdes tilstrekkelig forsikret, ved akkord eller konkurs, eller hvis Pantsetter har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger. Pantsettelsen skjer etter regler i lov om pant av 8. februar 1980 nr. 2. Hvis gjelden ikke blir betalt ved forfall kan kreditor søke hel eller delvis dekning i den pantsatte eiendom gjennom tvangsauksjon eller tvangsbruk uten forutgående søksmål etter reglene i tvangsfullbyrdslovens. Kreditor kan også foreta inndrivelse uten søksmål i samsvar med tvangsfullføringslovens § 7-2 bokstav (a) uten først å sette eiendommen til tvangsauksjon. Ved overgang av eiendommen til ny eier, anses lånet forfalt til betaling.

7. Erklæring om sivilstand m.v.

1. Er pantsetter(e) gift eller registrerte partner(e)?

Ja Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares

2. Er pantsettere gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og begge underskriver som Pantsettere?

Ja Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder pantsettelsen eiendom som Pantsetteren(e) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partnere(e) bruker som felles bolig ?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/ registrert(e) partener(e) samtykke i pantsettelsen.

8. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato:

Bergen 25/2-14

Pantsetteren(e)s underskrift(er)



Navn gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Hordaland Fylkeskommune
TOM. CHRISTEN NILSEN
FYLKESORDFØRAR

Jeg/vi bekrefter at Pantsetteren(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

<u>1. vitneunderskrift</u>	<u>2. vitneunderskrift</u>
Navn med blokkbokstaver	Navn med blokkbokstaver
Adresse	Adresse

Som pantsetter(ne)s ektefelle(r)/registrerte partnere(e), samtykker jeg/vi i at eiendommen(e), festeretten og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Sted, dato		
Ektefelle / reg. partners underskrift	Underskrift blokkbokstaver	Personnr

Jeg/vi bekrefter at ektefelle/registrert partner er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

<u>1. vitneunderskrift</u>	<u>2. vitneunderskrift</u>
Navn med blokkbokstaver	Navn med blokkbokstaver
Adresse	Adressetype

OPPGJØRSSKJEMA – SELGER

SAKSNR. 1-12-0353

Selgers navn: Hordaland Fylkeskommune

Den solgte eiendom: Valen og Handeland. Gnr. 185 Bnr. 1 Gnr. 185 Bnr. 2 og Gnr. 183 Bnr. 9 og Gnr. 185 Bnr. 9 og Gnr. 185 Bnr. 82 og Gnr. 185 Bnr. 106 og Gnr. 185 Bnr. 130 og gnr 183 nr 1 i Kvinnherad kommune

Tinglysing, oppgjør og utbetaling til selger tar normalt 10 virkedager regnet fra det tidspunkt fullt oppgjør har gått inn på meglers klientkonto og overtagelsesprotokoll er kommet megler i hende.

Tilgodehavende ønskes overført til min bankkonto:

5201 06 74239



.....
Hordaland Fylkeskommune

Sted *Bergen* /dato *25/02 2014*

HORDALAND FYLKESKommUNE
EIGEDOMSSEKSJONEN

