

		HOVEDELEMENTER							
		1	2	3	4	5	6	7	8
		Nybygg for prøvesal	Renovering Logen Teater Plan 1	Renovering Logen Teater Plan 2	Renovering Logen Teater Plan 3	Renovering Logen Teater Plan 4	Scenetelegraf Scene 1	Scenetelegraf Prøvesal	Scenetelegraf Prøvesal / Følge / Turne
		Kostnad (NOK)	Kostnad (NOK)	Kostnad (NOK)	Kostnad (NOK)	Kostnad (NOK)	Kostnad (NOK)	Kostnad (NOK)	Kostnad (NOK)
<b>DELKOSTNADER</b>									
1	Felleskostnader (legg og drift)	kr 3 953 000	kr 8 000	kr 534 000	kr 286 000	kr 394 000	kr 386 000	kr 166 000	kr 166 000
2	Utførelseskostnader	kr 29 662 773	kr 53 888	kr 3 674 193	kr 1 829 620	kr 2 708 625	kr 7 000 000	kr 3 000 000	kr 3 000 000
3	Uposisert	kr 2 318 000	kr 840 000	kr 368 000	kr 183 000	kr 271 000	kr 350 000	kr 150 000	kr 150 000
4	Delsum, entrepriser/instr., eks. avgift	kr 35 933 773	kr 11 269 447	kr 4 576 193	kr 2 278 620	kr 3 373 625	kr 7 736 000	kr 3 316 000	kr 3 316 000
5	Ufutsatt kalkylessikkerhet	kr 2 519 000	kr 924 000	kr 405 000	kr 202 000	kr 298 000	kr 368 000	kr 158 000	kr 158 000
6	Delsum, netto anleggskostnader, eks. avgift	kr 38 452 773	kr 12 193 447	kr 4 981 193	kr 2 480 620	kr 3 671 625	kr 8 104 000	kr 3 474 000	kr 3 474 000
7	Generelle kostn., prosj. adm./prosjekt./byggetidelse	kr 5 774 000	kr 12 000	kr 748 000	kr 373 000	kr 551 000	kr 1 216 000	kr 522 000	kr 522 000
8	Prisaligning*), 3 % på for byggest. + 3 % på i byggetid	kr 1 275 000	kr 3 000	kr 165 000	kr 83 000	kr 122 000	kr 268 000	kr 115 000	kr 115 000
9	Delsum	kr 45 501 773	kr 14 427 447	kr 5 894 193	kr 2 936 620	kr 4 344 625	kr 9 688 000	kr 4 111 000	kr 4 111 000
11	Byggetårerenter**), 3 %	kr 516 000	kr 1 000	kr 67 000	kr 34 000	kr 49 000	kr 108 000	kr 47 000	kr 47 000
13	Sum utbyggingkostnader,	kr 46 017 773	kr 14 599 447	kr 5 961 193	kr 2 970 620	kr 4 393 625	kr 9 896 000	kr 4 158 000	kr 4 158 000
14	Sum utbyggingkostnader, inkl. mva., avrundet	kr 57 600 000	kr 18 300 000	kr 7 500 000	kr 3 800 000	kr 5 500 000	kr 12 200 000	kr 5 200 000	kr 5 200 000
<b>Totalt</b>									
Kostnad (NOK)									

\*) Fordisatt oppstart 1. kvartal 2016 og ferdigstill innen okt. 2016. Byggetid ca. 9 måneder

\*\*) Byggetårerenter beregnes 3 % for hele beløpet hele byggetiden

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Slutt navn	Komponent Navn	Antall	Enhhet	Lengde	Bredde	Hoyde	ENHETS-PRIS	PRIS
Prosjekt: Logen Teater												
Nybygg i bakgården												
NS-KODE Beskrivelse												
	Bygning, generelt											
	Toleranseklasser generelt:		Normal i.h.t. NS 3420 utgave 2014									
	Materieler:		Bygget forutsettes fundamenter direkte mot fast fjell. Hovedberer sternet forutsettes som stikonstruksjon med hulldekkte gulvelementer. Aisving dannes av en pålestøpt helstjakt									
	Betong	Konstruksjon:	Kvalitet:	Kontroll:								
	Fundamenter:	B30 M60	B30 M60	normal								
	Vegg utendørs	B35 M45	B35 M45	normal								
	Vegg innendørs	B35 M45	B35 M45	normal								
	Generelt dekker	HULLDEKKE	HULLDEKKE	normal								
	100mm påstøp	B30 M60	B30 M60	normal								
	Gulv på grunn, utvendig lestesone	B35 M45	B35 M45	normal								
	Gulv på grunn, innvendig	B35 M45	B35 M45	normal								
	Brannskring stølsøyler	B30 M60	B30 M60	normal								
	Stål	Konstruksjon:	Kvalitet:									
	Stål generelt:	S355J2, iflg. NS-EN 10 025-2	S355J2, iflg. NS-EN 10 025-2									
	Hjørnerefler:	Varmvåset, S355NH, iflg. NS-EN 10 210-1	Varmvåset, S355NH, iflg. NS-EN 10 210-1									
	Bolter:	Kvalitet 8.8 varmforsinket	Kvalitet 8.8 varmforsinket									
	Overflatebeskyttelse:	Utendørs: Korrosjonsklasse C4	Utendørs: Korrosjonsklasse C4									
		Innendørs: Korrosjonsklasse C1	Innendørs: Korrosjonsklasse C1									
	Brannbeskyttelse: Betongdytt søyler utvendig, isoleringsmaterialer innvendig											
	Toleranser: I h.t. NS 3464											
2	Bygning											5635013
2.1	Grunn og fundamenter											1197603
2.2	Bæresystemer											420700
2.3	Yttervegger											1300372
2.4	Innervegger											677050
2.5	Dekker											1144098
2.6	Yttertak											311940
2.7	Fast inventar											7350
2.8	Trapper, balkonger m.m.											416000
2.9	Malerarbeider											160000
3	VVS											
3.1	Sanitær											26264
3.2	Varme											306600
3.3	Brannsløkking											143970
3.6	Luftbehandling											427750
4	Elkraft											
4.1	Bassininstallasjon for elkraft											616000
5	Tele og automatisering											
5.1	Bassininstallasjon for tele og automatisering											29000
5.4	Alarm og signalsystemer											192700
6	Andre installasjoner											
6.2	Person- og varetransport											760000
6.5	Avfall og støvsuging											10150
	= Sum											8396447
	+ Uspesifiserte poster 1)								10 % av	8396447		840000
	+ Uforutsatt 2)								10 % av	9236447		924000
	= Sum											10160447
	+ Rigg og drift											10160447
	= ENTREPRENØRKOSTNAD											2033000
	+ prosjektering, byggeledelse, adm								20 % av	10160447		12193447
	= BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											1830000
	+ Finansposter								15 % av	12193447		1830000
	= PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift								0 % av	14023447		14023447
	Forklaringer:											
	1) Uspesifiserte poster: Mindre kostnadselementer, små poster i et anbud											
	2) Uforutsatt: Usikkerhet i mengder og anslagspriser i kostnadselementene											



NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETS PRIS	PRIS
2	Bygning											
2.1	Riving, forberedende arbeid											308000
2.2	Grunn og fundamenter											0
2.2.1	Bæresystemer											47000
2.3	Yttervegger											0
2.4	Innervegger											133964
2.5	Dekker											686840
2.6	Yttertak											0
2.7	Fast inventar											269549
2.8	Trapper, balkonger m.m.											91700
2.9	Malerearbeider											110800
3	VVS											
3.1	Sanitær											76220
3.2	Varme											503700
3.3	Brannsløkking											37375
3.6	Luftbehandling											846125
4	Elekraft											
4.1	Basisinstallasjon for elkraft											285120
5	Tele og automatisering											
5.1	Basisinstallasjon for tele og automatisering											16500
5.4	Alarm og signalsystemer											103500
6	Andre installasjoner											
6.2	Person- og varetransport											433000
6.5	Avfall og støvsuging											0
	= Sum											3674193
	+ Uspesifiserte poster 1)							10 % av		3674193		368000
	+ Ukorrulsett 2)							10 % av		4042193		405000
	= Sum											4447193
	+ Rigg og drift							12 % av		4447193		534000
	=ENTREFREKOSTNAD											4881193
	+ prosjekting, byggeledelse, adm							15 % av		4981193		748000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											5729193
	+ Finanskostnader											0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift							0 % av		5729193		5729193

Prosjekt: Logen Teater Renovering Plan 3												
NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Anfall	Enhhet	Lengde	Bredde	Heoyde	ENHETSPPRIS	PRIS
2	Bygning											73609
2.1	Riving, forberedende arbeid											0
2.2	Grunn og fundamenter											325455
2.3	Bæresystemer											0
2.4	Yttervegger											294658
2.5	Innervegger											65340
2.6	Døkker											0
2.7	Yttertak											62796
2.8	Fast inventar											164886
2.9	Trapper, balkonger m.m.											68000
3	Malerarbeider											
3.1	VVS											55264
3.2	Sanitær											133152
3.3	Varme											9880
3.6	Brannsløkking											224200
4	Luftbehandling											
4.1	Elkraft											267520
5	Basisinstallasjon for elkraft											
5.1	Tele og automatisering											16500
5.4	Basisinstallasjon for tele og automatisering											67500
6	Alarm og signalstyrer											
6.2	Andre installasjoner											0
6.5	Person- og varetransport											0
	Avfall og støvsuging											
	= Sum											1828762
	+ Uspesifiserte poster 1)									10 % av		1828762
	+ Uforutsatt 2)									10 % av		2011762
	= Sum											2213762
	+ Riggd og drift									12 % av		266000
	=LENTREPRENØRINGSKOSTNAD											2479762
	+ Prosjektering, byggeledelse, adm									15 % av		372000
	=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											2851762
	+ Finanskostnader									0 % av		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											2851762

Prosjekt: Logen Teater Renovering Plan 4		NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Slitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETS PRIS	PRIS
2			Bygning											
2.1			Riving, forberedende arbeid											83839
2.2			Grunn og fundamenter											0
2.2			Bæresystemer											0
2.3			Ytervegger											0
2.4			Innervegger											301196
2.5			Dekker											363980
2.6			Ytertak											256110
2.7			Fast inventar											112880
2.8			Trapper, balkonger m.m.											42100
2.9			Malerearbeid											83200
3			WVS											
3.1			Sanitær											364412
3.2			Værne											182208
3.3			Bramsløking											67860
3.6			Luftbehandling											306800
4			Elkraft											
4.1			Basisinstallasjon for elkraft											420800
5			Tele og automatisering											
5.1			Basisinstallasjon for tele og automatisering											32500
5.4			Alarm og signalsystemer											90740
6			Andre installasjoner											
6.2			Person- og varetransport											0
6.5			Avfall og støvsuging											0
			= Sum											2708625
			+ Uspesifiserte poster 1)							10 % av		2708625		271000
			+ Uforusset 2)							10 % av		2979625		299000
			= Sum											3277625
			+ Fligg og drift							12 % av		3277625		394000
			=ENTREPRENØRKOSTNAD											3671625
			+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 % av		3671625		551000
			=BYGGEKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											4222625
			+ Finansknøder							0 % av		4222625		0
			=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											4222625

NS-KODE	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETS	PRIS
Prosjekt: Logen Teater												
Sceneteknikk scene 1												
NS-KODE Beskrivelse												
6	Beskrivelse	Part Navn	Part Beskrivelse	Snitt navn	Komponent Navn	Antall	Enhhet	Lengde	Bredde	Høyde	ENHETS	PRIS
6.4	Andre installasjoner Sceneteknisk utstyr											7000000
	= Sum											7000000
	+ Uspesifiserte poster 1)							5 % av		7000000		350000
	+ Uforussett 2)							5 % av		7350000		368000
	= Sum											7718000
	+ Rigg og drift							5 % av		7718000		386000
	=ENTREPRENØRKOSTNAD											8104000
	+ prosjektering, byggeledelse, adm							15 % av		8104000		1216000
	=BYGGKOSTNAD ELEMENT eks. avgift											9320000
	+ Finanskostnader							0 % av		9320000		0
	=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift											9320000
Forklaringer:												
1) Uspesifiserte poster. Mindre kostnadselementer, små poster i et anbud												
2) Uforussett. Usikkerhet i mengder og enhetspriser i kostnadselementene												





Prosjekt: Logen Teater		Sceneteknikk turne		NS-KODE		Beskrivelse		Part Navn		Part Beskrivelse		Snitt navn		Komponent Navn		Antall		Enhet		Lengde		Bredde		Hoyde		ENHETSPRIS		PRIS	
6	6.4	6.4.1	Sceneteknisk utstyr	6.4.1.001											Hovedscene		1	stk									3000000	3000000	
			= Sum																									3000000	
			+ Uspesifiserte poster 1)																									150000	
			+ Uforutsatt 2)																									158000	
			= Sum																									3308000	
			+ Rigg og dritt																									166000	
			=ENTREPRENØRKOSTNAD																									3474000	
			+ prosjektering, byggeledelse, adm																									922000	
			=BYGGKOSTNAD ELEMENT eks. avgift																									3996000	
			+ Finanskostnader																									0	
			=PROSJEKTKOSTNAD ELEMENT, eks. avgift																									3996000	
			Forklaringer:																										
			1) Uspesifiserte poster: Mindre kostnadselementer, små poster i et anbud																										
			2) Uforutsatt: Usikkerhet i mengder og enhetspriser i kostnadselementene																										