



Os kommune  
Postboks 84  
5202 OS

Dato: 03.06.2015  
Vår ref.: 2014/24199-40  
Saksbehandlar: annvabo  
Dykkar ref.:

## Fråsegn til offentlig ettersyn av område- og detaljreguleringar for Moldegård og Bjånes - Os kommune

Vi viser til brev datert 5. desember 2014 om høyring av område- og detaljreguleringar for Moldegård og Bjånes. Saka vart handsama i Samferdselsutvalet 18. mars 2015, Kultur- og ressursutvalet 19. mars 2015 og Fylkesutvalet 26. mars 2015. I Fylkesutvalet vart det gjort følgjande vedtak:

1. *Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert innarbeidd i planforslaga korleis utbygginga på Bjånes kan leggje til rette for at ny persontrafikk skal skje ved gange, sykkel eller kollektivtransport.*
2. *Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert lagt til grunn for planlegginga at det ikkje vil vere aktuelt å køyre buss inn i området frå Bjåneskrysset (vest) som skal snu og returnere same veg, og at det vert regulert inn effektive og attraktive gang-/snarvegar frå byggeområda til busstopp på Fv 522.*
3. *Hordaland fylkeskommune tilrår at eit nærsenter på Bjånes vert utgreidd i områdereguleringssplanen. Nærsenteret må vurderast i høve til befolkningsomland og i høve til senterstrukturen i kommunen. Planen må konkretiserast når det gjeld handel, tenester, kollektivtransport og kvalitetar.*
4. *Hordaland fylkeskommune tilrår at det i den vidare reguleringsprosessen av Bjåneshalvøya vert sett nærare på om areal til ny skule kan flyttast til senterområdet.*
5. *Leikeplassar og uteopphaldsareal må sikrast i reguleringsplanane og vere i tråd med kommunen sine overordna krav.*

Marit Rødseth  
plansjef

Anne-Kathrine Vabø  
spesialrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Vedlegg:  
Saksframlegg med saksutgreiing

Kopi til:  
Statens vegvesen - Region Vest  
Fylkesmannen i Hordaland

Arkivnr: 2014/24199-13

Saksbehandlarar: Anne-Kathrine Vabø, Kjetil Sigvaldsen, Gunhild Raddum

**Saksframlegg****Saksgang**

Utval	Saknr.	Møtedato
Samferdselsutvalet		18.03.2015
Kultur- og ressursutvalet		19.03.2015
Fylkesutvalet		26.03.2015

**Fråsegn til offentleg ettersyn av område- og detaljreguleringar for Moldegård og Bjånes - Os kommune****Samandrag**

Os kommune har sendt områdereguleringssplan for Moldegård-Djupadalen, Bjånes, detaljreguleringssplan for Moldegård og detaljreguleringssplan for Grovskaråsen på høyring. Planområda er del av kommunedelplan for Bjåneshalvøya.

Planforslaga er i strid med overordna plan som stiller rekkefølgjekrav om at det skal vere opparbeida gang- og sykkelveg langsmed Fv 522 Hatvikvegen frå Hegglandsdalskrysset til krysset ved Bjånes vest (ved Klyva) inkludert planskilt fotgjengarkryssing av Fv552, seinast før den 1. bustaden er innflyttingsklar (bruksløyve).

I tillegg til viktige spørsmål om samordna areal- og transportplanlegging, senterstruktur, samferdsel, kollektivtransport, folkehelse og barn- og unges interesser er saken av prinsipiell karakter når det gjeld samanheng mellom rekkefølgjekrav, fylkesveg og løyvingar.

**Forslag til innstilling**

1. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert innarbeida i planforslaga korleis utbygginga på Bjånes kan legges til rette for at ny persontrafikk skal skje ved gange, sykkel eller kollektivtransport.
2. Hordaland fylkeskommune fremjar motsegn til at det vert opna for utbygging på Bjånes før det vert etablert gang- og sykkelveg langs Hatvikvegen, frå Hegglandsdalskrysset fram til Bjåneskrysset (vest).
3. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert lagt til grunn for planlegginga at det ikkje vil vere aktuelt å køyre buss inn i området frå Bjåneskrysset (vest) som skal snu og returnera same veg, og at det vert regulert inn effektive og attraktive gang-/snarvegar frå byggeområda til busstopp på Fv 522.
4. Hordaland fylkeskommune tilrår at eit nærsenter på Bjånes vært utgreia i områdereguleringssplanen. Nærsenteret må vurderast i høve til befolkningsomland og i høve til senterstrukturen i kommunen. Planen må konkretiserast når det gjeld handel, tenester, kollektivtransport og kvalitetar.
5. Hordaland fylkeskommune tilrår at det i den vidare reguleringssprosessen av Bjåneshalvøya vert sett nærare på om areal til ny skule kan flyttast til senterområdet.

6. Hordaland fylkeskommune fremjar motsegn på grunn av manglande omsyn til barn- og unge og folkehelse. Leikeplassar og uteopphaldsareal må sikrast i reguleringsplanane og vere i tråd med kommunen sine overordna krav.

### Saksprotokoll i fylkesutvalet - 26.03.2015

**Silje Hjemdal** sette fram slikt forslag:

1. "Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert innarbeidd i planforslaga korleis utbygginga på Bjånes kan leggje til rette for at ny persontrafikk skal skje ved gange, sykkel eller kollektivtransport.
2. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert lagt til grunn for planlegginga at det ikkje vil vere aktuelt å køyre buss inn i området frå Bjåneskrysset (vest) som skal snu og returnere same veg, og at det vert regulert inn effektive og attraktive gang-/snarvegar frå byggeområda til busstopp på Fv 522.
3. Hordaland fylkeskommune tilrår at eit nærsenter på Bjånes vert utgreidd i områdereguleringsplanen. Nærsenteret må vurderast i høve til befolkningsomland og i høve til senterstrukturen i kommunen. Planen må konkretiserast når det gjeld handel, tenester, kollektivtransport og kvalitetar.
4. Hordaland fylkeskommune tilrår at det i den vidare reguleringsprosessen av Bjåneshalvøya vert sett nærare på om areal til ny skule kan flyttast til senterområdet.
5. Leikeplassar og uteopphaldsareal må sikrast i reguleringsplanane og vere i tråd med kommunen sine overordna krav."

### Røysting

Fylkesordføraren la innstillinga frå kultur- og ressursutvalet til grunn for røystinga.

Hjemdal sitt forslag vart vedteke med 11 røyster mot 4 røyster (KrF, SV, Sp, V) for innstillinga.

### Vedtak

1. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert innarbeidd i planforslaga korleis utbygginga på Bjånes kan leggje til rette for at ny persontrafikk skal skje ved gange, sykkel eller kollektivtransport.
2. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert lagt til grunn for planlegginga at det ikkje vil vere aktuelt å køyre buss inn i området frå Bjåneskrysset (vest) som skal snu og returnere same veg, og at det vert regulert inn effektive og attraktive gang-/snarvegar frå byggeområda til busstopp på Fv 522.
3. Hordaland fylkeskommune tilrår at eit nærsenter på Bjånes vert utgreidd i områdereguleringsplanen. Nærsenteret må vurderast i høve til befolkningsomland og i høve til senterstrukturen i kommunen. Planen må konkretiserast når det gjeld handel, tenester, kollektivtransport og kvalitetar.
4. Hordaland fylkeskommune tilrår at det i den vidare reguleringsprosessen av Bjåneshalvøya vert sett nærare på om areal til ny skule kan flyttast til senterområdet.
5. Leikeplassar og uteopphaldsareal må sikrast i reguleringsplanane og vere i tråd med kommunen sine overordna krav.

## Saksprotokoll i Kultur- og ressursutvalet - 19.03.2015

**Natalia Golis** (MDG) sette fram slikt forslag:

«Pkt 1.

Rundkøyringa i Os sentrum er ein flaskehals på Hatvikvegen, og bør utbetrast innan bruksløyve for utbygginga på Bjønnes vert gjeven. Her må ein og sjå på gjennomgåande sykkeltraséar for å sikre eit korresponderande sykkelvegnett i området.

Pkt. 5.

Os Barneskule i Os sentrum som denne krinsen soknar til har allereie sprengd kapasitet, ein bør difor prioritere utbygging av ny skule i nærområdet.

Nytt pkt 7.

Det må takast omsyn til ein artsrik vegkant med forekomst av arten Hjortetunge som er klassifisert som «svært viktig» naturtype. Denne ligg søraust for og like utanfor utbyggingsområdet B3, Grovskaråsen, og er lokalisert berre ein meter frå vegen.

Nytt pkt. 8.

Gjennom konsekvensutgreiingar for biologisk mangfold og utvalde naturtypar, bør ein føreta feltundersøkingar for å avdekke om der finnast førekomster av gamle og hule eiker, som er karakteristisk for området. Gamle og hule eiker er ein av fem utvalde naturtyper etter naturmangfaldlova.»

**Svein Halleraker (H)** sette fram slikt forslag:

«Same innstilling som Samferdselsutvalet pkt.1 til 5 gjort i møte 18.03.2015.»

**Anne-Beth Njærheim (V)** sette fram slikt forslag

«Nytt pkt. 7

Dersom utbyggingar inngår forpliktande utbyggingsavtale med Os kommune der det føreligg økonomisk garanti, og denne avtalen ivaretek trafikksikringstiltak på ein god måte samt omsyn til barn og unge og folkehelse kan motsegnene trekkast.»

### Røysting

Golis sitt forslag til nytt pkt. 1 fekk 4 (MDG og Frp) røyster og fall

Golis sitt forslag til nye pkt. 5, 7 og 8 fekk 2 røyster (MDG) og fall.

Fylkesrådmannen sitt forslag pkt. 1 til 6 vart vedteke med 7 røyster (A, Krf, V og MDG) mot Halleraker sitt forslag som fekk 6 røyster (H og Frp) og fall.

Njærheim sitt forslag til nytt pkt. 7 vart vedteke mot 2 røyster (MDG).

### Innstilling

1. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert innarbeida i planforslaga korleis utbygginga på Bjånes kan legges til rette for at ny persontrafikk skal skje ved gange, sykkel eller kollektivtransport.
2. Hordaland fylkeskommune fremjar motsegn til at det vert opna for utbygging på Bjånes før det vert etablert gang- og sykkelveg langs Hatvikvegen, frå Hegglandsdalskrysset fram til Bjåneskrysset (vest).
3. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert lagt til grunn for planlegginga at det ikkje vil vere aktuelt å køyre buss inn i området frå Bjåneskrysset (vest) som skal snu og returnera same veg, og at det vert regulert inn effektive og attraktive gang-/snarvegar frå byggeområda til busstopp på Fv 522.
4. Hordaland fylkeskommune tilrår at eit nærsenter på Bjånes vært utgreia i områderegeringsplanen.

Nærsenteret må vurderast i høve til befolkningsomland og i høve til senterstrukturen i kommunen. Planen må konkretiserast når det gjeld handel, tenester, kollektivtransport og kvalitetar.

5. Hordaland fylkeskommune tilrår at det i den vidare reguleringsprosessen av Bjåneshalvøya vert sett nærare på om areal til ny skule kan flyttast til senterområdet.
6. Hordaland fylkeskommune fremjar motsegn på grunn av manglande omsyn til barn- og unge og folkehelse. Leikeplassar og uteopphaldsareal må sikrast i reguleringsplanane og vere i tråd med kommunen sine overordna krav.
7. Dersom utbyggingar inngår forpliktande utbyggingsavtale med Os kommune der det føreligg økonomisk garanti, og denne avtalen ivaretek trafikksikringstiltak på ein god måte samt omsyn til barn og unge og folkehelse kan motsegnene trekkast.

### Saksprotokoll i Samferdselsutvalet - 18.03.2015

**Pål Kårbø** stilte spørsmål til Gustav Bahun sin habilitet som medlem av Os kommunestyre der denne saka har vore handsama.

Gustav Bahun gjekk frå møte når spørsmålet om habilitet vart drøfta. Alf Helge Greaker tok over leiarvervet. Utvalet fann samrøystes at Gustav Bahun er habil.

### Røysting

Fylkesrådmannen sitt forslag til innstilling pkt 1, 3, 4, 5 og 2. setning i pkt 6 vart samrøystes vedteke.

Fylkesrådmannen sitt forslag til innstilling pkt 2 fekk 7 røyster (A, SV, SP, KRF) og fall.

Fylkesrådmannen sitt forslag til innstilling pkt 6, 1. setning fekk 7 røyster (A, SV, SP, KRF) og fall

### Innstilling

1. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert innarbeida i planforslaga korleis utbygginga på Bjånes kan legges til rette for at ny persontrafikk skal skje ved gange, sykkel eller kollektivtransport.
2. Hordaland fylkeskommune tilrår at det vert lagt til grunn for planlegginga at det ikkje vil vere aktuelt å køyre buss inn i området frå Bjåneskrysset (vest) som skal snu og returnera same veg, og at det vert regulert inn effektive og attraktive gang-/snarvegar frå byggeområda til busstopp på Fv 522.
3. Hordaland fylkeskommune tilrår at eit nærsenter på Bjånes vart utgreia i områdereuleringsplanen. Nærsenteret må vurderast i høve til befolkningsomland og i høve til senterstrukturen i kommunen. Planen må konkretiserast når det gjeld handel, tenester, kollektivtransport og kvalitetar.
4. Hordaland fylkeskommune tilrår at det i den vidare reguleringsprosessen av Bjåneshalvøya vert sett nærare på om areal til ny skule kan flyttast til senterområdet.
5. Leikeplassar og uteopphaldsareal må sikrast i reguleringsplanane og vere i tråd med kommunen sine overordna krav.