

Hordaland Fylkeskommune

- 3 JUN 2015



Bergen kommune
Boks 7700
5020 Bergen

KOPI

Trondheim, 26.05.2015

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2015/1060

Saksbehandler:
Heidi Grete Betten

Statlig medvirkning til sikring av Lyreneset gnr 149 bnr 18 i Bergen kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til kommunens søknad av 30.01.2015 og fylkeskommunens uttalelse av 19.03.2015.

Kommunen søker om statlig medvirkning til erverv av eiendommen samt utgifter ved kart- og delingsforretning og gebyrer, totalt kr 176.530,-. Ervervet er gjennomført.

Sikring av Lyreneset tilfredsstillende de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil kr 176.530,- inklusive omkostninger til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten.

Begrunnelse for tilsagnet

Lyreneset ligger i Laksevåg bydel og er lett å nå fra boligområdene rundt. Søker opplyser at det her er behov for et areal som gir allmennheten tilgang til sjøen. Gnr 149 bnr 18 som nå søkes statlig sikret, er ca 13,8 daa og har et par hundre meter lang strandlinje. Eiendommen grenser til et allerede statlig sikret areal på Lyreneset, gnr 149 bnr 19, som er ca 6 daa og uten strandlinje. Sikring av det nye arealet betyr slik en betydelig utvidelse av det offentlige friluftslivsområdet og i tillegg adgang til sjøen og muligheter for mer og bedre tilrettelegging for flere. Det opplyses at området allerede er mye brukt av blant annet skoler, barnehager og sportsfiskere.

Lyreneset var tidligere en del av en opparbeidet hage/lystgårdsanlegg, og det er mye historie knyttet til stedet, med tilrettelegging og kulturminner. Bergen kommune har som en del av ervervskostnaden kompensert noe for tidligere opparbeiding, som oppmurte stier og trapper, som har verdi for fremkommeligheten for allmennheten og representerer opplevelseskvaliteter. Eiendommen er allerede innløst med en erstatning på kr 300.000,- hvorav kr 91.651,- er grunnerstatning og kr 208.349,- er vederlag for eksisterende opparbeiding. I tillegg har kommunen betalt kart- og oppmålingsutgifter og gebyrer på kr 53.060,-.

Hordaland fylkeskommune legger vekt på området beliggenhet inne i en bydel med ca 40.000 innbyggere. Lyreneset er et lett tilgjengelig nærområde for svært mange og bør derfor prioriteres høyt. Etter gjennomføring av planlagte tilretteleggingstiltak vil området bli attraktivt for alle grupper, inkludert mennesker med nedsatt funksjonsevne. Fylkeskommunen vurderer kostnadene ved sikring som lave sett opp mot fordelene som oppnås, og anbefaler statlig sikring.

Lett tilgjengelige nærområder i nærheten av der mange bor er særlig høyt prioritert i det statlige sikringsarbeidet. Landfaste områder i kystsonen har også høy prioritet. Miljødirektoratet vil derfor medvirke til statlig sikring av Lyreneset og støtter vurderingene gjort av kommunen og

fylkeskommunen. Området er vurdert å få hovedsakelig lokal bruk, og tilsagnet dekker 50 % av kostnadene ved sikringen som omsøkt.

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver etter gjennomført sikring blir Bergen kommune.

Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Kopi av tinglyst skjøte
2. Panteattest som viser at eiendommen er fri for økonomiske heftelser, og andre tinglyste heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommen til friluftslivsformål.
3. Matrikelutskrifter med tilsvarende opplysninger som i målebrev.
4. Grensene for totalområdet (gnr 149 bnr 18 og 19) levert på digital form i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense (bruk kystkontur der området evt grenser mot sjø) og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv)
5. Tinglyst erklæring om at eiendommen ikke kan nyttes til annet enn friluftslivsformål uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Direktoratets foretaksnummer er 999 601 391.
6. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.10.2015.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Informasjonstavle

Informasjon er et viktig tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder. For at flere områder skal bli tilrettelagt med informasjonstavler, samt for å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Malen gjelder enten det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver.

Vi oppfordrer kommunen til å sette opp informasjonstavle på det sikrede friluftslivsområdet. Ta kontakt med Miljødirektoratet for nærmere informasjon om malen og om statlig økonomisk medvirkning ved utarbeiding av slik informasjonstavle.

Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser kommunens ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Vi gjør oppmerksom på at ansvar for drift blant annet omfatter ansvar for å bekoste normale driftsutgifter som påløper området (f. eks. kommunale avgifter, strøm, eiendomsskatt, utgifter som følge av deltakelse i veilag ol). Det er en forutsetning for tilsagnet at kommunen tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf lovens kap 1 og 2.

Hilsen
Miljødirektoratet


Berit Lein
avdelingsdirektør


Terje Qvam
seksjonsleder

Kopi til:

| | | | |
|------------------------------|----------------|------|--------|
| Bergen og omland friluftsråd | Hellebakken 45 | 5039 | BERGEN |
| Hordaland fylkeskommune | Boks 7900 | 5020 | Bergen |
| Fylkesmannen i Hordaland | Postboks 7310 | 5020 | Bergen |