

# AVTALE OM LEIGE AV LOKALE I VOSS KULTURHUS

## 1 UTLEIGAR

Voss kulturhus  
Evangervegen 6  
5704 Voss

## 2 LEIGETAKAR

Hordaland fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Org. nr: 938626367

## 3 LEIGEOBJEKT

(1) Avtalen gjeld leige av lokale i Voss kulturhus, med adresse Evangervegen 6 på Voss, til bruk for elevar ved musikklinja og lærarar ved Voss Gymnas. Aktuelle rom og tider går fram av vedlagte behovsoversikt. Vedlegg 1.

For skuleåret 2015/16 vil det innafor det totale timetalet for kultursalen vere bruk for salen i store delar av ei prosjektveke i februar-april. Dato for dette vil bli avtala med utleigar i starten av skuleåret. Konsertane i prosjektveka vil bli handsama etter punkt 6 (4) i denne avtalen.

(2) Avtalen omfattar òg areal til lagring av musikklinja sitt utstyr gjennom heile året (12 mnd.) samt bruk av garderobeskap i samsvar med punkt 3 og 4 i notat frå møte i Voss kulturhus den 04.12.2014. Vedlegg 2.

(3) Leigetakar leiger lokala i den stand dei er i ved oppstart av leigeavtalen.

(4) Leigetakar har elles tilgong til opne areal, slik som fellesareal, lesesal, bibliotek og kafé. Lærarane kan bruke pauserommet som tilhøyrer dei tilsette ved kulturhuset.

## 4 BRUK AV LOKALA

(1) Leigetakar skal ha uhindra tilgong til dei leigde areala innafor leigetida.

(2) Leigetakar pliktar å handsame leigeobjektet med tilbørleg aktsemnd og elles i samsvar med avtalen.

(3) Leigetakar pliktar å følgje vanlege ordensreglar og rimelege påbod frå utleigar.

(4) Leigetakar kan ikkje gjere endringar i leigeobjektet utan at utleigar har godkjent dette.

(5) Eventuelle skadar som skuldast leigetakar eller personar leigetakar svarar for, og som ikkje kjem av normal slitasje, skal erstattast av leigetakar.

5      HH

## 5 LEIGETID

- (1) Leigetida startar 01.08.2015 og varar fram til 01.08.2017.
- (2) Leigetakar har høve til å forlenge avtalen på uendra vilkår, for inntil to periodar kvar på eitt år (1+1år). Varsel om forlenging må gjevast skriftleg seinast 3 månader før leigeperioden går ut / forlengingsperioden går ut.
- (3) I forlengingsperioden kan leigetakar seie opp avtalen. Oppseiingsfristen er 3 månader.

## 6 LEIGESUM

- (1) Årsleiga utgjer NOK 380.000,- (eksklusiv meirverdiavgift). Leiga inkluderar leigetakers andel av kostnader til drift, vedlikehald, reinhald, straum, tilsyn, administrasjon mv.
- (2) Leiga forfell til betaling på førehand den 1. i kvart kvartal med NOK 95.000,- (eksklusiv meirverdiavgift), med unntak av 1. kvartal som forfell til betaling 15. januar.
- (3) Leiga forfell til betaling etter tilsend elektronisk faktura i EHF-format frå utleigar med minimum 30 dagars frist for betaling.
- (4) Evt. bruk av kultursalen ut over dei 3 konsertane som er nemnd i behovsoversikten, vedlegg 1, må bookast i god tid. Det skal ikkje betalast ekstra leige for den bruken som er beskrive i behovsoversikten ( 3 konsertar), men HFK / Voss Gymnas lyt betale for teknikkar under desse arrangementa om denne vert henta frå Voss kulturhus. Betaling skjer då ihht gjeldande satsar.  
Dersom leigetakar har billettinntekter ved arrangementa sine skal det betalast ei «avgift» på kr. 25 pr. sete til utleigar.

## 7 LEIGEREGULERING

- (1) Utleigar kan regulere leiga kvar 1. januar, første gong med verknad frå 01.01.2016, ut frå eventuelle endringar i Statistisk Sentralbyrå sin konsumprisindeks.
- (2) Opprinneleg kontraktsindeks er indeksen for februar månad 2015. Leigeregulering vert gjort med framtidig verknad basert på utviklinga frå opprinneleg kontraktsindeks til indeks pr. oktober året før tidspunktet for regulering.

## 8 VEDLIKEHALD

- (1) Utleigar sørgjer for og kostar alt utvendig og innvendig vedlikehald samt utskiftingar.
- (2) Utleigar skal sørgje for at leieobjektet er i samsvar med gjeldande offentlegrettslege krav for eigedomen / leieobjektet.
- (3) Utleigar har ikkje ansvar for vedlikehald eller utskifting av innretningar som leigetakar har sett inn i leieobjektet etter at leigeavtalen tredde i kraft.

## 9 FORSIKRING



(1) Kvar av partane held sine eigneluter / interessar forsikra. Leigetakar har rett til å stå som sjølvassurandør.

#### 10 BRANN / DESTRUKSJON

(1) Blir leigeobjektet øydelagd ved brann eller annan hendeleg hending, kan begge partar erklære seg fri frå alle rettar og pliktar under leigeavtalen.

#### 11 OPPSEIING VED MISLEGHALD

(1) Dersom leigetakar ikkje betalar leige etter påkrav frå utleigar eller på andre måtar mislegheld sine pliktar etter denne avtalen, kan utleigar seie opp avtalen med 3 månaders skriftleg varsel.

#### 12 FRÅFLYTTING

(1) Leigetakar skal ved fråflytting levere leigeobjektet tilbake i rydda stand. Utleigar aksepterar normal slit og elde fram til fråflytting.

(2) Seinast siste dag av leigeforholdet skal leigetakar fjerne alle sine eigneluter.

#### 13 TVISTAR

(1) Eventuelle tvistar skal søkast løyst ved forhandlingar mellom partane.

#### 14 (1) IT

HFK / Voss Gymnas har høve til og for eigen kost og rekning, etablere eige data nett i huset.

Dette nettet må ikkje skapa nettkonflikt med noverande nett

Dette skal koordinerast med IT avdelinga i Voss Kommune

#### 15 SIGNERING

Voss, den 04/06 - 2015

Bergen, den 1 16 - 2015

Utleigar:

Leigetakar:

  
Voss kulturhus

  
Hordaland fylkeskommune

Vedlegg 1: Behovsoversikt – rom og tider

Vedlegg 2: Notat frå møte i Voss kulturhus den 04.12.2014