



Statens vegvesen

Hordaland Fylkeskommune

12 JUN 2015

Bergen kommune
Etat for byggesak og private planer
Postboks 7700
5020 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2014/125265-005

Deres referanse:

Vår dato:
10.06.2015

Salhusvegen 151 Nytt Klubbhus for FK Nord

Vi viser til henvendelse fra Grung Arkitektur as av 04.06.15 og 09.06.15 vedrørende avslag på dispensasjon fra byggegrensen til fylkesveg 564 Salhusvegen for bygging av nytt klubbhus på eiendommen gnr. 177, bnr. 150, Salhusvegen 151 i Bergen kommune.

Med bakgrunn i tidligere godkjent reguleringsplan 16410000, Åsane del av gnr. 177, Reguleringsplan for Salhus, vern av eldre bebyggelse m.m. der det var regulert en byggegrense på 15 meter fra senterlinjen på fylkesveg 564 tilrådte Statens vegvesen i brev av 14.10.14 at det ikke burde gis dispensasjon for oppføring av nytt klubbhus i en avstand på 13 meter fra senterlinjen på fylkesvegen. Vi mente at idrettslaget med bakgrunn i godkjent reguleringsplan burde innrettet seg i forhold til den godkjente planen.

Grung Arkitektur as har etter at Bergen kommune ga avslag på søknaden om bygging av nytt klubbhus bedt Statens vegvesen vurdere på nytt søknaden om dispensasjon fra byggegrensen til Salhusvegen. Ut fra henvendelsene oppfatter vi nå saken slik at overskridelsen av byggegrensen bare gjelder en mindre del av det sørvestre hjørnet av bygget.

Vi har forståelse for argumentasjonen som går på vanskeligheter med plassering av nytt og tidsmessig klubbhus uten å komme i konflikt med regulert byggegrense, men mener fortsatt at utbygger i utgangspunktet burde lagt større vekt på det som var vedtatt i den godkjente reguleringsplanen.

Med dette som bakgrunn vil ikke Statens vegvesen motsette seg at det gis dispensasjon fra byggegrensen til fylkesvegen for bygging av nytt klubbhus 13,5 m fra senterlinjen.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen
Grung Arkitektur as, v/ Ove Grung, Postb. 29 Fantoft, 5899 Bergen