

Vedrørende Hagellia 3, Gnr. 185 Bnr. 62 og Gnr. 185 Bnr. 86 og Gnr. 185 Bnr. 100 og Gnr. 185 Bnr. 245 og Gnr. 185 Bnr. 249 i Lindås kommune

Det er inngått betinget avtale om kjøp av ovennevnte eiendommer, som er eid av selskapet MNG Eiendom Knarvik AS org nr 990945063, mellom selger MNG Holding AS org nr 956732778 (selger) og Hordaland Fylkeskommune org nr 938626367(kjøper). Kjøpet skal gjøres gjennom kjøp av 100 % av aksjene i MNG Eiendom Knarvik AS org nr 990945063. Endelig kjøpekontrakt vil bli inngått mellom MNG Holding AS og Hordaland Fylkeskommune, eller selskap eid av Hordaland Fylkeskommune.

Partene er enige om at det skal legges til grunn en eiendomsverdi på kr 62 mill for eiendommene/aksjene. I utregning av aksjeverdi skal det gjøres fratrukk/tilllegg i eiendomsverdien for følgende poster, slik dette også fremgår av vedlagte beregning av estimert balanse/estimert kjøpesum:

Bilag 1: Estimert balanse og estimert kjøpesum.

Ved overtagelse skal alle konserninterne mellomværender mellom selger og selskapet gjøres opp. I henhold til vedlagte beregning av estimert kjøpesum utgjør aksjeverdien kr 50 871 443,-. Driftsutstyr som tilhører selskapet, følger denne handel.

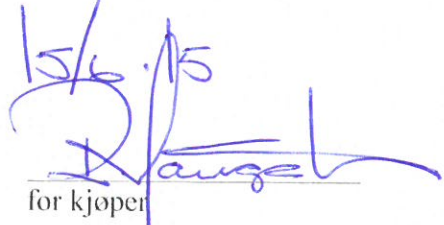
Kjøper har tatt forbehold om en for dem tilfredsstillende teknisk, juridisk og økonomisk DD. Kjøper vil be om relevant dokumentasjon framlagt gjennom en samlet og endelig requestliste senest 3 uker etter undertegnelse av denne avtale.. Forbeholdet kan senest gjøres gjeldende overfor selger innen to måneder etter at all forespurt dokumentasjon er mottatt av kjøper.

Kjøper har videre tatt forbehold om at det oppnås politisk godkjenning av kjøpet. Forbeholdet kan senest gjøres gjeldende overfor selger innen 15. desember 2015. Hver av partene tar forbehold om godkjenning av endelig kjøpekontrakt. Eiendommene og tomten overtas "as is" og selger skal ikke ha noe ansvar for eventuell forurensning av grunn.

Betaling av midlertidig oppgjør og Overtagelse finner sted den 31. desember 2015. Endelig oppgjør skal fastsettes ut fra reviderte regnskaper (Årsoppgjøret) pr 31.12.2015. Selger skal ha ansvaret for utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2015. Det innebærer at årsoverskudd for 2015 skal godskrives selger.

Bergen, 2/6-15


for selger

15/6-15

for kjøper

ESTIMERT KJØPESUM

Eiendomsverdi	62 000 000
Aktiva eks. eiendom	3 516 653
Utlån konsern	15 997 302
Gjeld eks. utsatt skatt	-30 642 512
Rabatt ifm tapte avskrivninger	-

Foreløpig beregnet kjøpesum **50 871 443**



BALANSE

	31.12.2014	Endringer	31.12.2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	582 404	-	582 404
Sum immaterielle eiendeler	582 404		582 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 584 599	-727 856	16 856 743
Sum varige driftsmidler	17 584 599		16 856 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	18 186 289	-2 188 987	15 997 302
Sum finansielle anleggsmidler	18 186 289		15 997 302
Sum anleggsmidler	36 353 292	-2 916 843	33 436 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	15 120	-	15 120
Sum fordringer	15 120		15 120
Bankinnskudd	749 460	2 752 073	3 501 533
Sum omløpsmidler	764 580		3 516 653
Sum eiendeler	37 117 872	-164 770	36 953 102

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	737 110	737 110
Sum innskutt egenkapital	837 110	837 110
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 763 304	5 473 480
Sum opptjent egenkapital	3 763 304	5 473 480
Sum egenkapital	4 600 414	6 310 590
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 981	642 512
Gjeld til selskap i samme konsern	2 507 477	-
Sum kortsiktig gjeld	2 517 458	642 512
Sum gjeld	32 517 458	30 642 512
Sum egenkapital og gjeld	37 117 872	36 953 102

B