

**Fra:** Guro Klyve (Guro.Klyve@hfk.no)  
**Sendt:** 23.06.2015 16:31:13  
**Til:** geir@mngholding.no  
**Kopi:**

**Emne:** Hagellia 3

**Vedlegg:** Gnr. 185 bnr. 62 - grunnboksutskrift.pdf;Gnr. 185 bnr. 86 - grunnboksutskrift.pdf;Gnr. 185 bnr. 100 - grunnboksutskrift.pdf;Gnr. 185 bnr. 245 - grunnboksutskrift.pdf;Gnr. 185 bnr. 249 - grunnboksutskrift.pdf

Hei.

Viser til hyggelig telefonsamtale i dag.

Som nevnt vil du bli kontaktet av Deloitte v/Rolf Erik Disch i forbindelse med den juridiske/finansielle due diligence som skal utføres på eiendommen/selskapet.

Undertegnede har innhentet grunnboksutskrifter for de 5 bruksnumrene som eiendommen består av. Kopi av disse følger vedlagt.

For gnr. 185 bnr. 62 fremgår det av grunnboksutskriften at det er 2 avtaler knyttet til BNR som ble tinglyst den 28.09.1984 og 04.12.1984. Utdraget viser at det ble avtalt en kontraktstid på 20 år og på nærmere fastsatte vilkår. Jeg har bestilt kopi av disse dokumentene fra Statens kartverk i dag for å se om dette er noe som er aktuelt å få slettet.

Mht. den tekniske gjennomgangen, fikk vi opplyst av deg at Nobina Norge AS har mye dokumentasjon vedrørende eiendommen. Vi har vært i kontakt med Nobina, og har fått bekreftet at de skal ha tegninger av bygg, beskrivelse av el-anlegg, ventilasjonssystem mm.

Nobina har opplyst at når det gjelder den faste konstruksjonen, så er det korrosjonsskader på skinnene som er støpt i gulvet langs smøregrovne på verkstedet og betongkanten under skinnene er svært skadet. Dette gjør at skinnene må skiftes ut. Som en del av den tekniske due diligence som skal utføres foretar vi nå en befarings for å se nærmere på dette, og i tillegg vil vi gjennomføre en befarings av hele anlegget m/tekniske installasjoner i august.

Med vennlig hilsen

*Guro Klyve*  
Hordaland fylkeskommune  
Eigedomsavdelinga  
Postboks 7900  
5020 Bergen  
Tlf. 55239513