

**Fra:** Erlend Hofstad (Erlend.Hofstad@hfk.no)  
**Sendt:** 27.04.2015 13:23:59  
**Til:** 'haralda.aase@gmail.com'  
**Kopi:** Per Morten Ekerhovd

**Emne:** referat Lars Hilles gate 29  
**Vedlegg:** image001.png

### Møte for å drøfte påbygg av Lars Hilles gate 29. Referat

20. mars 2015 kl. 0900, Fylkeshuset

Tilstede: Fra Fylkeskonservatoren, Hordaland fylkeskommune Per Morten Ekerhovd og Erlend Hofstad; fra eierne Sæle Eiendomsinvest AS Harald Aase og Nils Sylta; fra Lund & Partnere arkitekter AS Tor Lund og Randolph Miles.

Aase la frem eiers ønske om å bygge på bygningen, som er midlertidig fredet.

Fylkeskonservatoren redegjorde for sin vurdering av saken: Arkivundersøkelser viser tydelig at bygningen var planlagt for å kunne bygges på i høyden når anledningen kom, noe som også er illustrert i tegninger av den opprinnelige arkitekten, Arent Greve. Bygningen slik den står vurderes derfor ikke å være et «ferdigkomponert» stykke byggekunst, som ut fra de arkitektoniske verdiene er nødt til å bevares i sin nåværende form. Et påbygg, gitt en god form og tilpasning, vil ikke nødvendigvis redusere de arkitektoniske verdiene til bygningen. En kan ikke se at de kulturhistoriske verdiene – i første rekke bygningen som et eksempel på og minne om bilismens og bilbransjens fremvekst i mellomkrigstiden – svekkes av et påbygg. Den restaurerte og midlertidig fredete bensinstasjonen på nabotomten Lars Hilles gate 27 vil også tåle at nr. 29 påbygges.

Lund & Partnere presenterte forskjellige skisser til påbygg (konsept A-D), med ulik grad av videreføring av eksisterende formspråk kontra mer markante nye former. Fylkeskonservatorens oppfatning var at en bør bygge videre på formene og prinsippene i dagens bygning, dvs. den fremgangsmåten som er illustrert av «konsept A». Her er både det buede frontpartiet og langsiden mot Lars Hilles gate ført opp i fem etasjer, med videreføring av eksteriørformene i den eksisterende andre etasjen. Dette svarer også i det vesentlige til de opprinnelige planene for bygningen. Etter nøye vurdering av kulturminneverdiene i Lars Hilles gate 29 og hvordan disse vil påvirkes av et påbygg, vil Fylkeskonservatoren derfor godta et påbygg som følger dette konseptet.

**Erlend Hofstad**  
Spesialrådgjevar  
Kultur- og idrettsavdelinga | Fylkeskonservatoren



Tlf: 55 37 80 24  
[www.hordaland.no](http://www.hordaland.no)