

**Fra:** Guro Klyve (Guro.Klyve@hfk.no)  
**Sendt:** 06.07.2015 15:32:14  
**Til:** odd.hovde@nobina.no  
**Kopi:**

**Emne:** VS: VS: Bussanlegg Knarvik  
**Vedlegg:**

Viser til mottatt e-post i dag, og videresender svar fra eier av bygget, MNG Eiendom Knarvik AS.

Med vennlig hilsen

*Guro Klyve*  
Hordaland fylkeskommune  
Eigedomsavdelinga  
Postboks 7900  
5020 Bergen  
Tlf. 55239513

---

**Fra:** Geir Paulsen [mailto:geir@mngholding.no]  
**Sendt:** 6. juli 2015 14:57  
**Til:** Guro Klyve  
**Kopi:** Elin Tallaksen  
**Emne:** Re: VS: Bussanlegg Knarvik

Hei.

Viser til Mail fra dere i dag og rapport fra Norbina. Rapporten viser ikke til at det er gjort vedlikehold men hva som bør gjøres.

Jeg viser igjen til leiekontrakten som er inngått 01.10.2008

Etter min oppfatning hviler vedlikeholds/reparasjonsansvaret for smøregravene på leietaker. Det fremgår blant annet av punkt 5 B i leieavtalen at leietaker skal "*besørge og ha ansvar for den fullstendige drift av eiendommen og overta de service- og vedlikeholdsavtaler som i dag eksisterer*". Videre fremgår det av punkt 9 at leietaker bærer "*alle omkostninger i forbindelse med de forandrings- og installasjonsarbeider han ønsker utført, inkludert drifts- og vedlikeholdskostnader*". Utleier kan i tillegg, i medhold av punkt 5 B, kreve fremlagt dokumentasjon på at eiendommen driftes tilfredsstillende.

Samlet medfører kontrakten at leietaker har det fulle ansvar for drift og vedlikehold av lokalene, og utleier kan i tillegg kreve dokumentert at slik drift utføres tilfredsstillende. Det er altså leietaker selv som er ansvarlig for nødvendig vedlikehold av smøregravene og betongen rundt.

Ber igjen om dokumentasjon på hva som er gjort av vedlikehold i leieperioden.

Dersom dere ikke kan dokumentere vedlikehold må jeg på bakgrunn av leiekontrakten avvise deres krav om at dette er noe som huseier må dekke.

Med vennlig hilsen

Mng Holding Bergen AS

Geir Paulsen

Mob. 913 52 650

Den 6. jul. 2015 kl. 13.46 skrev Guro Klyve <[Guro.Klyve@hfk.no](mailto:Guro.Klyve@hfk.no)>:

Hei.

I e-post vi mottok den 2. juli 2015 ble det bedt dokumentert hvordan vedlikeholdet av smøregravene og betongen rundt har vært utført.

Vi formidlet dette videre til fremleietaker, Nobina Norge AS, og nedenfor følger svaret fra dem. (Se underliggende e-post av 06.07.2015).

I e-posten fra Nobina er det vist til en tilsynsrapport. Rapporten er en tilstandsrapport som Nobina har innhentet. Kopi av rapporten følger vedlagt.

Med vennlig hilsen

*Guro Klyve*

Hordaland fylkeskommune  
Eigedomsavdelinga  
Postboks 7900  
5020 Bergen  
Tlf. 55239513

---

**Fra:** Odd Erik Hovde [<mailto:odd.hovde@nobina.no>]  
**Sendt:** 6. juli 2015 12:11  
**Til:** Guro Klyve  
**Kopi:** Pål Presttun  
**Emne:** SV: Bussanlegg Knarvik

Hei

Vi kan ikke svare for det vedlikeholdet som er gjort gjennom tidene frem til vi overtok som bruker av anlegget den 15.8.2009.

Tilsynsrapporten viser at skadene er en følge av armering i betong som ruster, ekspanderer og forårsaker sprekker i betongen.

Skadene må således kunne sies å være følge av «tidens tann» og ikke av vedlikeholdet de siste 6 årene.

Skinnene og armeringen rundt disse er støpt inn i betong og ikke tilgjengelig for vedlikehold.

Vårt faste vedlikehold består i at vi spylor gulvet i verkstedshallen mellom tre og fire ganger hver måned.

Vi har konstatert at gulvet i verkstedshallen er malingslitt og at det er på tide med fornying.

Maling er anskaffet, men selve arbeidet er stilt i bero i påvente av utbedring av skadene rundt gravene.

Med vennlig hilsen

**ODD ERIK HOVDE**  
Driftssjef  
Mobil: +47 40007855

**Nobina Norge AS**

Hagellia 3  
5914 Isdalstø

[www.nobina.no](http://www.nobina.no)

Nobina Norge A/S, org.nr 915768237 | Styrelsens s ate - Oslo



Please consider the environment before printing this e-mail.

---

**Fra:** Guro Klyve [<mailto:Guro.Klyve@hfk.no>]  
**Sendt:** 3. juli 2015 11:52  
**Til:** Odd Erik Hovde  
**Emne:** SV: Bussanlegg Knarvik

Hei.

Viser til telefonsamtaler og avholdt befaring etter at vi mottok brev fra Nobina Norge AS av 04.06.2015 om bygningsmessig forfall på bussanlegget i Knarvik.

Vi har også meldt dette videre til eier av eiendommen, dvs. MNG Eiendom Knarvik AS.

I den anledning har MNG Eiendom Knarvik AS bedt dokumentert vedlikehold av smøregravene og betongen rundt.

Vi ber således om en tilbakemelding fra dere mht. vedlikeholdet, som vi så vil formidle videre til MNG Eiendom Knarvik AS.

Med vennlig hilsen

*Guro Klyve*  
Hordaland fylkeskommune  
Eigedomsavdelinga  
Postboks 7900  
5020 Bergen  
Tlf. 55239513

<Tilstandsrapport.pdf>