



KOPI

Bergen og omland friluftsråd
Hellebakken 45
5039 BERGEN

Trondheim, 29.06.2015

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2015/3326

Saksbehandler:
Heidi Grete Betten

Statlig medvirkning til sikring av Naustet Stanghelle gnr 20 bnr 478 i Vaksdal kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til friluftsrådets søknad av 20.04.2015 og fylkeskommunens uttalelse av 23.04.2015.

Friluftsrådet søker om statlig medvirkning til erverv av eiendommen, totalt kr 502.000,-.

Sikring av Naustet Stanghelle tilfredsstillende de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil **kr 256.000,-** inklusive omkostninger til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet er begrenset til å dekke 50 % av kostnadene ved sikringen, samt kr 10.000,- til informasjonstavle.

Bakgrunn og vilkår for tilsagnet

Eiendommen Naustet gnr 20 bnr 478 ligger ved fjorden og Dalevassdraget i tettstedet Stanghelle. Eiendommen skal nå selges av privat eier, og friluftsrådet ønsker i samarbeid med Vaksdal kommune å sikre denne for å legge til rette for en utstyrsbase med tilgang for kajaker m.m. til vassdraget og fjorden her. Det ligger også til rette for at en offentlig utsetningsrampe for småbåter kan etableres. Slike er det knapphet på i området.

Den kommunale eiendommen gnr 20 bnr 523 ligger på begge sider av nausteiendommen som nå selges. Her opplyser friluftsrådet at det allerede har tilrettelagt noe for allmennhetens bruk.

Hordaland fylkeskommune legger vekt på at sikring av nausteiendommen vil gi området en merverdi når det gjelder tilrettelegging som allerede er gjort i området, og også som følge av nye tiltak og tiltenkt bruk. Fylkeskommunen vurderer det slik at området etter planlagt tilrettelegging kan få regional betydning ut fra beliggenheten nær Bergen, E16 og jernbane, og anbefaler søknaden innvilget som omsøkt.

Miljødirektoratet ser positivt på statlig medvirkning til sikring av nausteiendommen ut fra situasjonen her og behovene som foreligger. Ved sikring av denne vil den også binde sammen det eksisterende friluftslivsområdet som samlet sett kan tilrettelegges på en helhetlig måte.

Det kan være noe behov for tilretteleggingen som beskrives utover kommunegrensene her. Samtidig ligger friluftslivsområdet inne i et tettsted med barnehager, skole mm, og det vurderes som mest sannsynlig at friluftslivsområdet vil ha en overvekt av brukere fra Vaksdal kommune gjennom året.

Etter kjøp av nausteiendommen vil den kunne integreres i det kommunalt eide friluftslivsområdet.

Det er slik hensiktsmessig at Vaksdal kommune blir hjemmelshaver også for nausteiendommen.

Miljødirektoratet stiller vilkår for utbetaling av det statlige tilsagnet til sikring av gnr 20 bnr 478 at hele det området som i dag fungerer som offentlig friluftslivsområde i strandsonen her (dvs også deler av gnr 20 bnr 253) vederlagsfritt blir klausulert på samme måte som nausteiendommen - se punkt 5 under. Da vil det også eventuelt kunne søkes statlige tilretteleggingsmidler til tiltak på arealet sett under ett.

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver etter gjennomført sikring blir Vaksdal kommune.

Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Kopi av tinglyste skjøter
2. Panteattest som viser at eiendommene er fri for økonomiske heftelser, og andre tinglyste heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommen til friluftslivsformål.
3. Matrikelutskrifter med tilsvarende opplysninger som i målebrev.
4. Grensene for hele friluftslivsområdet levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense (bruk kystkontur der området evt grenser mot sjø) og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv)
5. Tinglyst erklæring om at eiendommene ikke kan nyttes til annet enn friluftslivsformål uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Direktoratets foretaksnummer er 999 601 391.
6. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2016.

Vi ber om at det opprettholdes dialog med Miljødirektoratet under gjennomføring av saken, hvis det oppstår tvil om forutsetningene for tilsagnet kan være endret. Det kan f.eks. gjelde ved endringer av kostnader, betingelser osv.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Informasjonstavle

Informasjon er et viktig tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder, og det er svært positivt at friluftsrådet planlegger dette også i denne saken. For å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Malen gjelder enten det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver. Ta ev kontakt med Miljødirektoratet for nærmere informasjon om malen.

Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser kommunens/friluftsrådets ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirking, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Vi gjør oppmerksom på at ansvar for drift blant annet omfatter ansvar for å bekoste normale driftsutgifter som påløper området (f. eks. kommunale avgifter, strøm, eiendomsskatt, utgifter som følge av deltakelse i veilag ol). Det er en forutsetning for tilsagnet at kommunen/friluftsrådet tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf lovens kap 1 og 2.

Hilsen

Miljødirektoratet



Berit Lein

avdelingsdirektør



Terje Qvam

seksjonsleder

Kopi til:

Vaksdal kommune

Konsul Jepsens gate 16 5722 Dalekvam

Hordaland fylkeskommune

Boks 7900 5020 Bergen

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020 Bergen