

MANDAT

Strandgaten 196 ("**Eiendommen**") er eid av A/S Strandgaten 196 ("**Selskapet**"). Selskapet eies med 33 % av Hordaland Fylkeskommune ("**HFK**") og 66 % av Vestlandske Boligbyggelag ("**Vestbo**"), som har vært eiere av Selskapet siden stiftelsen. Selskapet oppførte Eiendommen på 1970-tallet med det formål at den skulle leies ut til aksjonærene, og begge aksjonærer har ytt et såkalt obligasjonsinnskudd som har bidratt til å finansiere byggets oppførelse. Obligasjonsinnskuddet er ikke forrentet/nedbetalt. Aksjonærene har leid Eiendommen siden oppførelsen, og begge parter har evigvarende leieretter til priser tilsvarende Selskapets driftskostnader. HFK leier ca lag 4 000 m2 av Eiendommens samlede areal (noe under 5 500 m2).

I forbindelse med at Bergen Tekniske Fagskole skal fraflytte Eiendommen, vurderer HFK hva man skal gjøre med sitt eierskap til Eiendommen/Selskapet. Basert på dette ønsker man å få taksert:

- (i) Utleieverdi for hele Eiendommen, slik den står i dag. Herunder ønskes spesifisert utleieverdi for HFK sine lokaler, slik de står i dag.
- (ii) Omsetningsverdi for hele Eiendommen, slik den står i dag. Herunder ønskes spesifisert omsetningsverdi for HFK sine lokaler, slik de står i dag.
- (iii) Kostnader forbundet med ombygging av HFK sine lokaler til egnet utleieformål - typisk kontor.
- (iv) Utleieverdi for HFK sine lokaler etter ombygging til egnet utleieformål – typisk kontor.
- (v) Omsetningsverdi for HFK sine lokaler etter ombygging til egnet utleieformål – typisk kontor.