

# F r a m l e i e a v t a l e

## 1. Avtalens parter

Utleier: Statped, org.nr. 998 554 640  
Adresse: v/Statped Bergen Regionkontor Vest  
Statped postmottak, Postboks 113  
3081 Holmestrand

Leietaker: Hordaland fylkeskommune, org.nr. 938 626 367  
Adresse: Postboks 7900  
5020 Bergen

## 2. Leieobjekt og areal

Adresse: (Sandbrekkeveien 27) Hus 9 A  
Gårdsnummer 9 Bruksnummer 3 Kommunenummer 1201

BOA: ca. 70 m<sup>2</sup>.

Leiligheten omfatter Hus 9A.

Statped vest leier leieobjektet av Statsbygg Vest. Alle bygningsmessige arbeider som ønskes utført fremmes på forhånd til Statped, som igjen avklarer dette med Statsbygg Vest. Fremleietaker har det økonomiske ansvar for arbeidene.

Leieobjektet m/ inventar overtas i den stand det befinner seg i.

## 3. Leiesatser

Leieprisen er kr. 6.800,- pr. leilighet pr. mnd.

Leien betales forskuddsvis hvert kvartal med kr. 20.400,-.  
Elektrisitet betales forskuddsvis a konto med kr. 5.000,- pr. kvartal. Energiforbruk (målere for elektrisitet og vann) avregnes ved avtaleslutt og motregnes forskudds innbetaling.  
Betaling skjer forskuddsvis hvert kvartal med kr. 25.400,-.

Leien forfaller til betaling etter tilsendt faktura i EHF-format fra utleier med minimum 30 dagers frist for betaling. Faktura merkes med ressursnr. 600021.

For perioden 1.08.-31.12.2015 (5 måneder) mottar leietaker e-faktura fra utleier med forfall 1.10.2015 stor kr. 34.000,-, med tillegg av kr. 8.333,- for elektrisitet (a konto).

## 4. Leietid

Avtalen forutsettes å vare skoleåret 2015/-16, med avtale start 1.8.2015 og avslutning 30.6.2016. Skulle særskilte forhold oppstå kan leieforholdet sies opp av begge parter med 3 måneders skriftlig varsel.

## 5. Drift og vedlikehold

- a. Leietaker er ansvarlig for egne driftsutgifter, herunder utgiftene til renhold av egne lokaler.

- b. Utleier er ansvarlig for utvendig og indre vedlikehold. Leietaker er ikke ansvarlig for skader som oppstår som følge av mangler ved bygning, ledningsnett eller øvrige tekniske anlegg i bygget. Leietaker er erstatningspliktig for skader som skyldes ham selv, eller folk i hans tjeneste, brukere av lokalene (eller andre som leietaker har gitt adgang til eiendommen).
- c. Adgang til leieobjektet skjer ved bruk av nøkkel. Leietaker betaler kr. 250,- for eventuell tap av nøkkel.
- d. Parkering må skje på parkeringsplass ved hus 6
- e. Leietaker skal følge ordensregler og andre instruksjoner som Hordaland Fylkeskommune og Signo har fastsatt for hus 5.

## 6. Framleie

Leietaker har ikke anledning til videre framleie av lokalene.

## 7. Lokalene, forsikring

Leietaker er selv ansvarlig for eget inventar. Ved skader på utleieobjektet skal skader utbedres på leietakers kostnad, jfr. punkt 5. Melding om skade skal straks varsles til utleier v/Frode Mæland, tlf. 930 16 048

## 8. Utendørsarealer

Leietaker disponerer utendørsarealene i tilknytning til eiendommen.

## 9. Tilbakelevering ved leietidens utløp

Ved fraflytting leveres lokalene tilbake i ren- og ryddiggjort stand. Leietaker har ikke ansvar for forringelse som følge av elde og alminnelig slitasje.

Fast inventar, ledninger o.l. som leietaker uten forhåndssamtykke har installert, kan av utleier kreves fjernet og lokalene brakt i samme stand som ved overtakelsen.

## 10. Tvister

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet. Dersom ikke annet er bestemt i kontrakten, gjelder husleielovens regler.


## 11. Konfliktløsning/Lovvalg

Denne avtalen omfattes av husleieloven av 26. mars 1999, nr. 17 og det kan ikke gis rettigheter ut over det som er regulert i utleiers leieavtale med Statsbygg Vest.

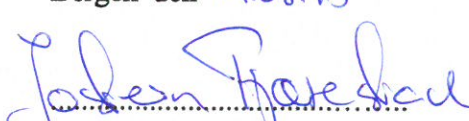
## 12. Underskrift

Denne avtalen er undertegnet i 3 eksemplar hvorav utleier og leietaker får hver sitt og et eksemplar sendes Statsbygg vest.

Bergen, 18.08.2015

  
.....  
for utleier

Bergen den 19.08.15

  
.....  
for leietaker