



Hordaland Fylkeskommune
Fylkeskonservatoren
Postboks 7900
5020 BERGEN



Deres kontaktperson:

Vår saksbehandler:
Kjersti Martinsen Hopp

Vårt saksnummer:
201517584/8

Dato:
240815

FORESPØRSEL OM UTTALELSE TIL SØKNADSPLIKTIG TILTAK

jf. plan- og bygningsloven

Eiendom og adresse : Gnr 166 Bnr 531 Kong Oscars Gate 36
Tiltakshaver : Hordaland Fylkeskommune Økonomiavdelinga
Tiltaket : Reparasjon skole

Saken gjelder

Vi har 01.06.15 mottatt søknad om tillatelse til rehabilitering av hovedbygning og klasseromsbygget i Heggebakken. Samt utvidelse med seks klasserom og ny hovedinngang i et tilbygg mellom hovedbygningen og klasseromsbygget, jf. vedlagte kopi.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan § 15.1 og oversendes for uttalelse, jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

Tiltaket berører deres myndighetsområde og oversendes for uttalelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Planstatus

Eiendommen omfattes av reguleringsplan nummer 6900000, BERGENHUS. REGULERINGSPLAN FOR VÅGSBUNNEN, stadfestet 27.09.1993 og er regulert til offentlige bygninger.

I kommunedelplan for BERGENHUS. KDP SENTRUM er eiendommen vist som blandet sentrumsformål.

Kommuneplanens arealdel viser eiendommen som sentrumsformål og den ligger innenfor hensynssonene:

- Senter - Sentrum og Sandviken, Bevaring kulturmiljø jf. retningslinje § 27.3.5.
- Båndlegging etter lov om kulturminner, jf. bestemmelsene § 27.4.3.
- Gul sone luftkvalitet, jf. bestemmelsene § 27.1.2 og § 17.
- Brannsmitteområder, jf. bestemmelsene § 27.1.6.
- Konesjonsområde fjernvarme Flesland – Sentrum, jf. bestemmelsene § 27.2.1.
- Vei støy - Rød og gul sone, jf. bestemmelsene § 27.1.1 og § 13.

Uttalefrist

Frist for uttalelse er 4 uker fra dags dato. Dersom vi ikke har mottatt skriftlig tilbakemelding innen fristen, vil saken bli avgjort, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kjersti Martinsen Hopp - saksbehandler

Vedlegg: saksdokumenter