

## Møtereferat

Dato: 11.09.2015

Emne:	<b>Rackethallen på Stord</b>		
Til stades:	For Hordaland fylkeskommune: Helge Haavardtun (prosjektleder), Jostein Fjærestad (eigedomsdirektør), Birthe Haugen (seksjonsleder opplæringsavd.), Kristoffer Gilhus (rådgjevar) For Stord kommune: Liv Kari Eskedal (ordfører), Arne Bjelland (dagleg leiar Stord kommunale eigedom KF)		
Referent:	Kristoffer Gilhus	Sak: 2014/11865-9	
Møtetid:	10.09.2015	Møtestad: Fylkesbygget, HFK	

Hordaland fylkeskommune (HFK) leier idrettshallene Rackethallen, Nyehallen og Turnhallen fra Stord kommune (SK). Rackethallen er i dårlig forfatning og har kun ett års levetid igjen. Partene møttes for å diskutere oppføring ny idrettshall.

Rackethallen ble bygget tidlig på 90-tallet, dels på dugnad og med lave byggekostnader og det var ikke et spesielt godt bygg. I 2013 ble det oppdaget skade i taket etter tungt snøfall. Det hadde oppstått lekkasje som førte til råte i konstruksjonen og stenging av hallen. En varig løsning for utbedring måtte medført utskifting av hele taket som ville utløst krav om Tek10 med omfattende oppgradering av hele bygget. Dette ville ikke vært regningssvarende, og det ble derfor satt inn enklere tiltak med 3 års varighet. Bygget kan dermed ikke nyttes lenger fra august 2016, og det må i dag holdes stengt ved snøfall og sterk vind.

HFK benytter Rackethallen, og SK ønsker at HFK skal bidra ved oppføring av ny hall.

Man har ikke sporet opp egen avtale for Rackethallen, men etter «Hovudavtale» fra 08.09.98 har HFK rett til å leie minimum 80 saltimer pr uke i 38 uker i Stord Sportssenter. Stord vidaregåande skule avd. yrkesfag benytter i dag Rackethallen på dagtid 33 timer pr uke. Totalt leier HFK de tre hallene 117 saltimer pr uke, med tillegg av leie av undervisningslokaler, testrom og kontorer.

Dersom Stord vgs fortsatt har behov for idrettshall kan det være aktuelt for HFK å bidra. Med et anleggsbidrag basert på bruken av hallen, betaler man kun for egne driftsutgifter. Dersom HFK bruker ny hall mer enn forutsatt ut fra anleggsbidraget (eller uten anleggsbidrag), blir det leiekostnader.

HFK må i første omgang vurdere eget behov. Skolebruksplan er på rulling og forslag til vedtak vil være klart januar 2016. Det kan uansett gjøres en del prosjektarbeid før HFK sitt endelige behov og kostnadsfordelingen er på plass.

Det er spørsmål om ny hall skal plasseres på eksisterende tomt etter at Rackethallen er revet. Alternativt kan man se på muligheten for å bygge ny hall på grøntområde i sør (gnr 39 bnr 9). Tomten er i sameie mellom flere grunneiere, og det må i såfall forhandles om kjøp av grunn, og sjekke reguleringsstatus. Fordeler med alternativ plassering kan være bedre adkomst / tilgjengelighet og at man slipper å rive Rackethallen først.

### KONKLUSJON

HFK vil kartlegge sine fremtidige behov innen neste møte som avholdes på Stord. HFK vil kalle inn til dette møtet i løpet av et par uker.

#### ANNET

SK skal rive ungdomsskolen for å bygge nytt bygg på samme tomt, estimert ferdigstillelse 2017. De trenger å leie lokaler til 10. klasse en periode og har henvendt seg til Stord vgs. Henvendelsen er videresendt til fylkesadministrasjonen v/ opplæringsavdelinga med kopi til eigedomsavdelinga og er registrert med saksnummer 2015/2766 i HFKs saksbehandlingssystem. HFK følger opp.

HFK benytter parkeringsplasser på kommunens eiendom. SK vil sannsynligvis ha behov for disse selv til modulskole, og HFK må da parkere et annet sted. Uvisst om det foreligger skriftlig avtale om parkering. SK melder fra når det blir aktuelt.