

Søknad

Søknadsnr.	2015-0142	Søknadsår	2015	Arkivsak
Støtteordning	Regionale utviklingsprosjekt Hordaland			
Prosjektnavn	Lyssetting av Smelteverkstomta			

Kort beskrivelse

Gjennomføring av lyssetting av fotgjengerforbindelser til et område på Smelteverkstomta der mange aktiviteter er etablert, for å fremme utviklingen av området og dermed bærekraftig fortetting

Prosjektbeskrivelse

Som del av utviklingen av Smelteverkstomta får Odda kommune nå utarbeidet en lyssettingsplan.

Midler til dette er blitt bevilget (skjønnsmidler fra Fylkesmannen) og etter utlysning i Doffin og gjennomgang av tilbud har man valgt firmaet Zenisk i Oslo. Til nå har man ikke avsatt noen midler til selve gjennomføringen av denne planen.

Mange bedrifter (det er snakk om blant annet Næringshagen, Smedskolen og Årekoll trafikkjeneste, og Sindark ligger ikke langt unna) har nå etablert seg i samme område på Smelteverkstomta, i bygningene rundt et slags torv med gode urbane kvaliteter. Dette området vil heretter kalles næringsklyngen.

Næringsklyngen er omgitt av et område som ikke er utviklet, med bygninger som ikke er i bruk og store parkeringsplasser. Dette gjør at mange velger å kjøre i stedet for å gå, selv om avstanden er kort, og at den positive utviklingen på Smelteverkstomta ikke er synlig fra hovedveien (herfra ser det ut som at lite har skjedd siden 2003, mens minst 20 bedrifter har etablert seg i området).

Prosjektet består i å synliggjøre: gangveiene til dette området, noen av de mest karakteristiske bygningene i området, og de mest brukte byrommene på Smelteverkstomta. Dette for å fremheve det unike i Odda, og samtidig synliggjøre det som faktisk skjer på tomta.

Vi har allerede mottatt noen illustrasjoner av prosjektet som utarbeides av Zenisk, og som skal være ferdig i november. Dette prosjektet angår hele tomta, og det vil være nødvendig å prioritere noen deler av det for detaljplanlegging og gjennomføring: Lyssetting av en av de monumentale bygningene (ovn 3 eller skalltak), samt gangveiene til næringsklyngen fra Lindetorget og Almerket, samt noen av bygningene langs disse gangveiene. Lyssetting av disse områdene skal detaljplanlegges, og belysningen installeres.

Prosjektet vil gjøre området mer attraktivt og samtidig fremheve de unike egenskapene ved Odda. Det vil dermed bidra til økt verdiskaping. Det bidrar dessuten til redusert klimagassutslipp, både direkte fordi belysningen vil være energieffektiv, og indirekte fordi en god utvikling av Smelteverkstomta bidrar til effektiv arealutnyttelse og til en god fortetting.

Kommunens del av finansiering er dekket av budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2018 (se vedlegg).

Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
Søker /	Ingrid Guddal, rådmann i	Opheimsgata 31	975 58 404
Prosjekteier	Odda kommune	5750 ODDA	

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
	Org.nr:964 967 814		
Kontakt-person	Jorunn Monrad	Opheimsgata 31 5750 ODDA	97558498
Prosjekt-leder	Thomas Stødle Rasmussen	Opheimsgata 31 5750 ODDA	975 58 553

Mottatt offentlig støtte tidligere: Ja

Det er vanskelig å spesifisere alle støtteordninger en kommune mottar, men i forbindelse med Smelteverkstomta har kommunen mottatt 300,000 i skjønnsmidler for lyssettingsplanen. Kommunen har ikke søkt om midler for gjennomføring av lyssettingsplanen, men har nylig søkt om midler til detaljplanlegging av lyssetting (klimarettatiltak). Hvis vi skulle motta disse midlene, ber vi om at de trekkes fra denne søknaden.

Spesifikasjon**Bakgrunn**

Odda Smelteverk ble nedlagt i 2003. Nedleggelsen har resultert i tap av arbeidsplasser og befolkningsnedgang, og de som kommer kjørende til byen sørfra møter store, tilsynelatende forlatte bygninger og store, tomme arealer.

Men Odda har på mange måter kommet seg over kneiken. De andre store industribedriftene i Odda går med overskudd, nye arbeidsplasser skapes, og turismen øker kraftig, spesielt til Trolltunga. Akilleshælen forblir Smelteverkstomta. Området har i mange år ligget brakk, til dels på grunn av trege fredningsprosesser. Og selv om mange bedrifter har etablert seg på området, så ligger de lite synlig til, innerst på området og omringet av nedslitte industribygg og parkeringsplasser. Her finnes det imidlertid en klynge aktiviteter rundt et slags torg, som har høyt potensiale som byrom.

Prosjektet med lyssetting er en del av prosjektet med oppgradering og utvikling av Smelteverkstomta, og utgjør en delvis gjennomføring av lyssettingsplanen for hele Smelteverkstomta, som vil ha store, bilfrie områder.

Prosjekt mål

Formålet med lyssettingsprosjektet er å fremheve Oddas unike egenskaper, og å skape gode, attraktive områder og dermed øke bedriftene i området, og dermed samfunnets og regionens, konkurransedyktighet.

Dette kan oppnås ved å gjøre området som nå er tatt i bruk (næringsklyngen), men som ligger inne i et mindre utviklet område, mer tilgjengelig og synlig fra gågaten og Almerket, og ved å belyse noen av de mest karakteristiske bygningene på området. Ved å skape mer fotgjengertrafikk og et mer trivelig område, vil også tilgrensende tomter bli mer attraktive for utviklere.

Forankring

Generelt er Smelteverkstomta høyt prioritert både på kommunalt og regionalt nivå fordi det er svært viktig for regional utvikling at dette området, som er like stort som resten av Odda sentrum, utvikles på en riktig måte.

Prosjektet er forankret i arealplanen for Smelteverkstomta, som er under utarbeidelse.

Den er også forankret i lyssettingsplanen, som allerede er finansiert og under utarbeidelse. Tilbudet fra Zenisk, som er blitt godkjent, vedlegges. Også deler av prosjektet Zenisk arbeider med, som er

uferdig men som likevel kan gi et inntrykk av hvordan lyssetting kan forandre området, vedlegges. I forbindelse med fredningen av Smelteverkstomta bestilte Riksantikvaren et mulighetsstudie. Dette studiet er blitt fullført i samarbeid med grunneiere, politiske og administrative aktører, Fylkeskommunen og andre. Her legges det stor vekt på å binde sammen byens eksisterende sentrum og Smelteverkstomta, med gode byrom og plasser, og mer spesifikt å ta lyssetting i bruk som middel for å skape trivsel og synliggjøre området. Se side 66 (pdf side 60) i mulighetsstudiet som vedlegges. Kommunens næringsplan for 2012-2016 har som undermål blant annet å forskjønne og modernisere byrom, gater, bygninger og å tilrettelegge for besøkende og informere om innfallsporter og ferdselsårer.

Odda er et regionsenter og tilbyr tjenester til et større område enn selve kommunen; ettersom kjøretider blir kortere blir dette området stadig større. Den regionale planen for Hordaland legger vekt på at tjenester samlokaliseres i de regionale sentrene, og lyssettingen av disse gangveiene bidrar til en slik utvikling.

Prosjektorganisering

Rådmann Ingrid Guddal er prosjekteier.

Jorunn Monrad, byantikvar, står for koordinering av søknadsprosessen og partene involvert. Hun har to mastergrader, i arealplanlegging og kunsthistorie, fra NTNU. Hun vil samarbeide med plansjef Kristian Jensen, som er arealplanlegger.

Jensen og Monrad er ansatt ved kommunens plankontor, i teknisk avdeling. Selve gjennomføringen (innstallasjon) vil utføres av en ekstern leverandør i samarbeid med Zenisk og med Thomas Stødle Rasmussen, ingeniør ved Bygg og Eiendom kontoret (som også er i teknisk avdeling).

Samarbeidspartnere

Zenisk er blitt valgt for lyssettingsplanen for Odda på grunnlag av erfaring og kvalitetsnivå, som kommer klart frem av bedriftens nettsted www.zenisk.no.

De er allerede i gang med planlegging av lyssetting, og dette prosjektet vil bestå i en gjennomføring av en del av denne planen. Kontaktperson hos Zenisk er Kristin Bredal, daglig leder.

Gjennomføringen eller installasjonen av belysningen vil utføres av Zenisk, sannsynligvis i samarbeid med Odda Energi som har en avtale med kommunen for slike, eventuelt med en annen kvalifisert leverandør hvis det skulle være påkrevd å utlyse oppdraget på Doffin.

Aktiviteter

Lyssettingsplanen er nå under utarbeidelse. Detaljplanlegging av de områdene som vil prioriteres vil utføres av Zenisk, men det er også mulig at dette arbeidet skal lyses ut på Doffin.

Leverandøren som står for installasjon vil legge ledninger, installere lamper og andre apparater og kontrollanlegget for å slå av/på eventuelt regulere lysstyrke.

Midlene skal med andre ord brukes til detaljert planlegging, innkjøp av materialer og installasjon.

Målgrupper

Prosjektets målgruppe er på den ene siden alle som bor i eller besøker Odda og som beveger seg til fots, og på den andre de som driver næringsaktiviteter i Odda i dag samt fremtidige næringsdrivende og eiendomsutviklere som kan motiveres til å utvikle Smelteverkstomta og til å ta området i bruk.

Resultat

Det vil bli lettere å gå fra sentrum og gjennom Smelteverkstomta til "næringsklyngen". Om kvelden vil det oppleves som tryggere.

De flotte gamle bygningene, som er viktige kulturminner, vil bli mer synlige og turen gjennom Smelteverkstomta vil bli en positiv opplevelse.

I dag er gangveien over brua mot Almerket lite brukt, og denne vil bli mer synlig.

Også "næringsklyngen" vil bli mer synlig. Dette vil bidra til bedre omdømme for Odda fordi inntrykket mange har i dag er at det ikke skjer noe, fordi det som er synlig fra hovedveien er nedslitte og tomme industribygg.

Lyssettingen vil gjøre området mer attraktivt for investorer, og dermed bidra til verdiskaping. Odda og byens bedrifter vil bli mer konkurransedyktige.

Effekter

Folk vil velge å gå mer og kjøre mindre, fordi spaserturen gjennom Smelteverkstomta blir en god opplevelse.

Flere fotgjengere eller økt antall forbipasserende er ensbetydende med høyere tomteverdi fordi mange aktiviteter avhenger nettopp av at folk kommer forbi en aktivitet. Bedre tilgjengelighet og større synlighet har samme effekt.

Gangveiene kan med andre ord bidra til utviklingen av flere bygninger og arealer på Smelteverkstomta.

Tettere byer betyr kortere avstander og dermed mindre energi brukt på transport.

Svært mange mennesker kan få store helsegevinster ved å gå en halvtime om dagen. Bedre tilgjengelighet for fotgjengere kan med andre ord gi store helsegevinster.

Synliggjøring av alle aktivitetene som foregår på Smelteverkstomta kan også bidra til å gi Odda et bedre omdømme.

Oddas unike bygninger og byrom vil bli fremhevet, og byen vil stå frem som unik på en mer positiv måte enn i dag.

Tids- og kostnadsplan

Tidsplan

2015 November - Lyssettingsplan ferdig

2015 Desember - Detaljplanlegging av lyssetting av gangveier og bygninger ferdig

2016 Januar - Alt materiale bestilt og mottatt

2016 Mars - Lyssetting installert

2016 Juni - sluttrapport og prosjekt fullført

Vi vedlegger budsjett med økonomiplan 2015-2018, der det fremgår på side 19 at det er blitt avsatt 750 000 kroner til Smelteverkstomta i 2015, og at det blir avsatt 1 million i 2016. Gjennomføring av prosjektet dekkes av disse midlene.

Kostnadsplan

Tittel	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
Detaljplanlegging	300 000					300 000
Installasjon av lamper/styring		1 000 000				1 000 000
Intern administrasjon/koordinering	100 000	100 000				200 000
Legging av ledninger		400 000				400 000

Materialer (lamper, ledninger osv)	400 000	400 000	800 000
Sum kostnad	800 000	1 900 000	2 700 000

Beløp ikke inkludert merverdiavgift.

Finansieringsplan

Tittel	2015	2016	2017	2018	2019	SUM
						0
Kommunale midler til utvikling av Smelteverkstomta	500 000	700 000				1 200 000
Midler fra Fylkeskommune						0
Regionale utviklingsprosjekt Hordaland	1 500 000					1 500 000
Sum finansiering	2 000 000	700 000				2 700 000

Geografi

1228-Odda

Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
290924 - lysplan for smelteverkstomta i odda_komp2.pdf	6 986 227	28.09.2015
belysning.pdf	425 072	13.08.2015
budsjett2015.pdf	1 734 330	28.09.2015
budsjettside19.pdf	239 839	28.09.2015
invitasjonLysseminar.pdf	221 490	13.08.2015
lysplanZeniskTilbud.pdf	4 482 942	13.08.2015
Odda_mulighetsstudie_2014.pdf	40 352 350	24.08.2015