



FJELL KOMMUNE

OMRÅDEREGULERING – REGULERINGSFØRESEGNER FOR

Jf. plan- og bygningslova (PBL) § 12-7.

RV.555 SOTRASAMBANDET, PARSELL KOLLTVEIT – BERGEN GRENSE

Saknr. 2013/452

Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP

Vedteken dd.mm.åå

Sist revidert 10.06.2015

FØRESEGNER

(PBL § 12-7)

HENSIKT MED PLANEN

Reguleringsplanen er ein områderegulering etter Plan- og bygningslova § 12-2.

Planen skal legget til rette for nye og betre vilkår for alle transportmiddel og -grupper mellom Bergen og Sotra/regionen vest for Bergen, inkludert kollektivtrafikk, gåande og syklende.

Planen gjeld vegstrekninga frå Kolltveit i Fjell kommune til grensa mot Bergen kommune.

FORMÅL

Området blir regulert til følgande formål, jf. Plan- og bygningslova (PBL) § 12-5, tredje ledd:

- a) Bygg og anlegg:
 - Bustader
 - Sentrumsformål
 - Forretningar
 - Forsamlingslokale
 - Bensinstasjon/vegserviceanlegg
 - Golfbane
 - Forretning/Industri
 - Kontor/Industri
- b) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Køyreveg
 - Fortau
 - Gang-/ sykkelveg
 - Gangveg/gangareal
 - Sykkelveg/-felt
 - Annan veggrunn - tekniske anlegg
 - Annan veggrunn - grøntareal

- Haldeplass/plattform
 - Trasé for nærmare spesifisert kollektivtransport
 - Kollektivanlegg
 - Kollektivhaldeplass
 - Parkeringsplassar
 - Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål: gang- og sykkelveg og køyreveg
 - Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraséar kombinert med andre hovudformål
- c) Grøntstruktur:
- Grøntstruktur
 - Friområde
 - Park
 - Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål: grønntstruktur og anlegg for overvatn.
 - Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål: grønntstruktur og annan veggrunn-grøntareal
- d) Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift:
- Landbruksformål
 - Naturformål av LNF
 - Friluftformål
 - LNF areal for spreidde bustader- fritidsbygg eller næringsbygg mm. Uttrykket mm. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk
- e) Bruk og vern av sjø og vassdrag:
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - Kombinerte formål i sjø- og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål: annan veggrunn-grøntareal og friluftsområde i sjø og vassdrag
 - Kombinerte formål i sjø- og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål: friluftformål og friluftsområde i sjø og vassdrag

Under grunnen, Tunnel

- a) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
- Veg

I planen er det regulert områder til følgande omsynssoner, jf. PBL § 12-6:

- a) Sikringssone:
- Andre sikringssoner – Hjortetrekk
 - Frisikt
- b) Faresone:
- Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkablar)
 - Annan fare
- c) Sone med særlege omsyn:
- Krav som gjeld infrastruktur
 - Krav til rekkjefølge infrastruktur
 - Bevaring kulturmiljø
- d) Bandlegging i samsvar med føresegner § 12-7

I planen er det regulert områder til følgande føresegner, jf. PBL § 12-7:

- Førebels bygge- og anleggsområde/hamn
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak-frigiving av kulturminne

§ 1. FELLES FØRESEGNER

Felles føresegner gjeld for heile planområdet dersom anna ikkje er spesifisert.

- 1.1 Avgrensing av planen
Det regulerte området er vist på plankart med reguleringsgrense. Innan reguleringsgrensa skal areala disponast som vist på planen.

Reguleringsplanen består av 21 reguleringskart og desse reguleringsføresegna.

- 1.2 Dei tekniske teikningane i samsvar med teikningsliste, er retningsgivande for disponering av planområdet.
- 1.3 Andre rapportar/notat som følger planen og som er retningsgivande for utforming, jf. vedleggsliste. Planskildringa gjeld framfor fagrapportar FR1-FR14, FR16-FR18 og FR20-FR22.
- 1.4 Undersøkingar som skal gjennomførast før anleggsarbeid kan settast i gang:

- 1.4.1 Kulturminner (reviderast etter høyring)

Kulturminne nr.:

#10_3, #10_4, #10_11, #10_12, #10_13 og #10_16 (delstrekning Bildøystraumen – Straumsundet)

#10_6, #10_7, #10_8, #10_9 og #10_10 (delstrekning Straumsundet – Arefjordpollen)

er automatiske freda kulturminner med Askeladden ID:

Storhagen

Lokalitet 3 (Id175003), 4 (Id175004), 12 (Id175005) og 13 (Id175012)

Brandalsfjellet

Lokalitet 11 (Id174695)

Arefjordpollen

Lokalitet 6 (Id 174997) og 7(Id174995)

Lokalitet 8 (Id 174994)

Lokalitet 9 (Id 169978) og 10(Id174992)

Planen er å betrakte som søknad om dispensasjon frå Lov om kulturminner for å gjennomføre dei planlagde tiltaka i dette området. Endelege reguleringsføresegner og plankart vil utarbeidast når Riksantikvaren sitt svar på dispensasjonssøknaden ligg føre.

Dersom det under anleggsarbeid eller anna verksemd i planområdet kjem fram automatisk freda kulturminner, må arbeidet stansast straks og Hordaland fylkeskommune v/fylkeskonservatoren må få melding for nærmare undersøking av staden, jf. Kulturminneloven § 8.2 ledd.

1.4.2 Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeidast ein detaljert Rigg- og marksikringsplan (RM-plan) frå start av prosjekteringsfasen. Rigg- og marksikringsplan skal godkjennast av Statens vegvesen før anleggsstart.

1.5 Plan for ytre miljø

Det skal utarbeidast ein plan for ytre miljø (YM-plan) frå starten av prosjekteringsfasen. Ytre miljøplan skal godkjennast av Statens vegvesen før anleggsstart og skal mellom anna innehalde eit overvakingssystem (undersøkingar før, undervegs og etter) av råka vass- og sjøområde. Tiltak skildra i YM-plan, kapittel «Miljøfaglige kvalitetskrav», skal leggjast til grunn for detaljprosjektering, bygging og drift av anlegget. Planen skal sendast til kommunen.

1.6 Vern mot forureining

1.6.1 Forureining i vatn

Før anleggsarbeidet startar opp skal Fylkesmannen vurdere behov for utslepptillating etter forureiningslova, § 11. Forslag til miljøovervakingssystem for vassmiljø i anleggs- og driftsfase skal inngå.

1.6.2 Forureina grunn

Dersom ein avdekker forureina grunn skal forureina massar behandlast etter til ein kvar tid gjeldande forskrifter og etter fastlagde tiltaksplanar. Tiltaksplanar skal utarbeidast i samband med detaljprosjektering.

1.7 Tilgjenge

Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn ved prosjektering av veganlegget.

1.8 Støy

Anbefalingane i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 (2012), skal følgast, så lenge det er teknisk mogleg og økonomisk forsvarleg etter kost/nytte-vurderingar. Plassering og utstrekning av støyskjermer går fram av plankartet. Skjermene skal førast opp med høgde og kvalitet som minimum gir skjermingseffekten føresett i rapport FR6 Støyutredning med tilhøyrande støysonekart.

På strekningar der støyen ikkje kan dempast tilstrekkeleg langs vegen, må det vurderast lokale støytiltak.

1.9 Luft

Tiltak for å hindre forverra luftkvalitet skal vurderast med utgangspunkt i rapport FR7 Lokal luftkvalitet.

1.10 Avkøyningar

Pilene som viser plassering av avkøyningar på plankartet er rettleiande, men frå kva veg tomte skal ha tilkomst, er bindande. Ved justering av plasseringa, skal det dokumenterast at avkøyrsle ikkje kjem i konflikt med kryss, kurvatur o.l. Avkøyrslene skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndigheit, medrekna krav til sikt. Krav til utforming er vist i teikning E02.

- 1.11 Vatn og anlegg for avløp
Tiltak knytt til kommunalt leidningsanlegg og tilhøyrande tekniske bygg med installasjonar, skal prosjekterast og byggast i samsvar med VA-rammeplan, FR16.
- 1.12 Krav til utforming og estetikk - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - 1.12.1 Formingsretteleiar
Arkitektonisk kvalitet og heilskap skal leggast vekt på i prosjektet. Det skal utarbeidast ein formingsretteleiar for utforming av konstruksjonar, sideareal og revegetering som skal inngå i den vidare detaljprosjekteringa. Planen sine K-, O-, og Z-teikningar skal vere retningsgivande for utforming av formingsretteleiar. Formingsretteleiar skal godkjennast av Statens vegvesen.
 - 1.12.2 Vegetasjon og val av materialar
Eksisterande vegetasjon skal så langt det er mogleg, takast vare på. Utforming og val av materialar knytt til tekniske anlegg og –element, skal gå fram av plan og teikningar i detaljprosjektet. Alle inngrep som gjerast i samband med veganlegget, skal vurderast opp mot omkringliggende terreng og landskapselement. K-, O- og Z-teikningane i planframlegget skal vere retningsgivande for utforminga.
- 1.13 Krav til arkitektur, estetikk og kvalitet - Bygg og anlegg
 - 1.13.1 Tiltak skal plasserast og formast slik at området får ein god arkitektonisk og funksjonell heilskap i forhold til eksisterande omgivnader. Tiltak skal tilpassast eksisterande terreng og vegetasjon, og følge kommunen sine retningslinjer for god byggeskikk.
 - 1.13.2 Ved utarbeiding av byggetiltak skal det leggast vekt på bruk av miljøvenlege kvalitetar i val av materialar, vegetasjon og lyssetting.
 - 1.13.3 Det skal ikkje nyttast reflekterande takflater.
- 1.14 Byggegrenser
Spesielle byggegrenser er vist i plankart. Veglova gjeld der ikkje anna er vist.

§ 2. UTFYLLANDE PLANER OG DOKUMENTASJON

- 2.1 Krav til detaljregulering
Området G1-G7 skal bandleggast til framtidig sentrumsutvikling. Vidare utvikling krev at det utarbeidast detaljreguleringsplan. Planområdet kan regulerast som fleire detaljreguleringsplanar. Føresegner og retningslinjer i denne planen skal leggast til grunn for utarbeiding av detaljreguleringsplan.
- 2.2 Grunnlag for eventuell sekundær ekspropirasjon
Det skal utarbeidast eigen detaljreguleringsplan for erstatningshol for del av golfbane på Kolltveit som vert råka av nytt vegtiltak knytt til Rv.555. Denne planen kan tene som dokumentasjon og førebuing for eventuelt vedtak om sekundær ekspropirasjon av grunn til erstatningshol.

2.3 Søknadspliktige tiltak - Bygg og anlegg

2.3.1 Utomhusplan

Ved søknad om tiltak skal det leggest ved ein detaljert utomhusplan. Utomhusplanen skal vise korleis utomhus opphaldsareal følger krav til storleik, kvalitet, støyskjerming og prinsippa for universell utforming.

2.3.2 Ved søknad om løyve til tiltak skal det leggest ved illustrasjonar som viser fjernverknad og tilpassing til terreng og landskap.

2.3.3 Krav om plan for lokal handtering av overvatn

Som ein del av søknad om tiltak skal det utarbeidast ein plan for handtering av overvatn, der avrenning, dimensjoneringskriteria, flomkontroll og flomvegar blir vurdert og greidd ut. Jf. PBL § 12-7, nr. 12.

§ 3. REKKEFØLGEKRAV

3.1 Veganlegget skal opparbeidast i tilstrekkelig grad for å ta vare på framkomst og tryggleik for alle trafikantgrupper og i samsvar med miljømessige krav innanfor areal som vist på reguleringsplanen og omtalt i reguleringsføresegnene.

3.2 Før veganlegget blir tatt i bruk skal følgande vere ferdig opparbeidd som vist på reguleringsplanen og i reguleringsføresegnene:

- Støyskjermer og -vollar langs vegane som omtalt i § 1.8.
- Lokale støyskjermingstiltak skal opparbeidast i samsvar med støyutgreiing.
- Naudsynt omlegging av vatn- og avløpsleidningar, høgspenlinjer, fordelingsnett for straum og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l.
- Handsaming av terreng og tilplanting /tilsåing skal ferdigstillast samstundes med resten av anlegget

Dersom ny Rv.555 med tilhøyrande veganlegg blir tatt i bruk parsellvis, skal før nemnde punkt vere ferdigstilt samstundes med aktuell parsell.

§ 4. EIGARFORM

4.1 Følgande areal skal vere offentlege:

Delstrekning Kolltveit - Bildøystraumen

- Fortau, o_SF1- o_SF5
- Gangveg/gangareal, o_SGG1- o_SGG5 og o_SGG11
- Gang-/sykkelveg, o_SGS1- o_SGS4
- Haldeplass/plattform, o_SH1- oSH8
- Kollektivhaldeplass, o_SKH1- o_SKH12
- Køyreveg, o_SKV1 –o_SKV4, o_SKV7, o_SKV10, o_SKV13, o_SKV17 - o_SKV18
- Trasé for nærmare spesifisert kollektivtransport, o_STK1
- Annan veggrunn – grøntareal, o_SVG
- Annan veggrunn – teknisk anlegg, o_SVT

- Formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål, o_VAA1 – o_VAA2
- Friluftformål i sjø og vassdrag, o_VFV1 – o_VFV3

Under grunnen, Tunnel

- Veg, o_SV1

Delstrekning Bildøystraumen - Straumsundet

- Gang-/sykkelveg, o_SGS5- o_SGS9 og o_SGS10 – o_SGS11
- Haldeplass/plattform, o_SH9- oSH10
- Kollektivhaldeplass, o_SKH13- o_SKH14
- Køyreveg, o_SKV19 og o_SKV21
- Parkeringsplassar, o_SPP1
- Trasé for nærmare spesifisert kollektivtransport, o_STK1
- Annan veggrunn – grøntareal, o_SVG
- Annan veggrunn – teknisk anlegg, o_SVT
- Formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål, o_VAA3 – o_VAA4
- Friluftformål i sjø og vassdrag, o_VFV4

Delstrekning Straumsundet - Arefjordpollen

- Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål, o_GAA1 – o_GAA5
- Friområde, o_GF2
- Park, o_GP1
- Friluftformål, o_LF1 – o_LF3
- Fortau, o_SF6- o_SF13
- Gangveg/gangareal, o_SGG12- o_SGG17
- Gang-/sykkelveg, o_SGS12- o_SGS28
- Kollektivanlegg, o_SKA1
- Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur, o_SKF1
- Køyreveg, o_SKV23 –o_SKV28, og o_SKV32 - o_SKV34
- Sykkelveg/-felt, o_SS1 – o_SS6
- Trasé for nærmare spesifisert kollektivtransport, o_STK2 – o_STK6
- Annan veggrunn – grøntareal, o_SVG
- Annan veggrunn – teknisk anlegg, o_SVT
- Formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål, o_VAA5 – o_VAA9
- Friluftformål i sjø og vassdrag, o_VFV6 – o_VFV9

Under grunnen, Tunnel

- Veg, o_SV2

Delstrekning Arefjordpollen – Kommunegrense Bergen

- Fortau, o_SF14- o_SF15
- Gangveg/gangareal, o_SGG18 og o_SGG20
- Gang-/sykkelveg, o_SGS28- o_SGS35
- Haldeplass/plattform, o_SH11- oSH14
- Kollektivhaldeplass, o_SKH15- o_SKH18
- Køyreveg, o_SKV34 –o_SKV35, o_SKV37 - o_SKV38 og o_SKV41
- Annan veggrunn – grøntareal, o_SVG

- Annan veggrunn – teknisk anlegg, o_SVT
- Formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål, o_VAA10 – o_VAA12
- Friluftformål i sjø og vassdrag, o_VFV8 – o_VFV12

Under grunnen, Tunnel

- Veg, o_SV3

4.2 Følgande areal skal vere felles for spesifiserte eigedommar:

- f_SKV6 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr.33/1, 33/289, 33/612, 33/26 og 337547 og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.
- f_SKV9 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr. 33/571 og 33/570 og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.
- f_SKV11 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr. 33/574 og 33/100 og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.
- f_SKV12 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr. 33/257 og 33/6 og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.
- f_SKV14 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr. 33/329 og 33/56 og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.
- f_SKV15 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr. 34/287, 34/378, 34/371 og 34/483 og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.
- f_SKV20 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr. 34/231, 34/2 og 34/10-11 og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.
- f_SKV22 skal vere felles avkøyrsel for eigedommane med gnr./bnr. 34/141, 34/152, 34/323, 34/303, 34/488 og 34/186. og evt. seinare utskilte parsellar frå desse.

§ 5. BYGG OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR.1)

5.1 Bensinstasjoner/vegserviceanlegg BV1

5.1.1 På området BV1 er det tillate med bensinstasjon med tilhøyrande anlegg, parkering m.v.

5.1.2 Byggehøgder

Maksimal mønehøgde og øvre gesims for BV1 er 5 m over gjennomsnittleg planert terreng.

5.1.3 Utnytting

Maksimal % BYA for BV1 er 30%, inklusiv parkering.

5.1.4 Søknadspliktige tiltak

Som ein del av søknad om tiltak skal oppsetting av skilt godkjennast av kommunen. Lyseffektar skal ikkje vere så omfattande eller sterke at det tar sjåføren si merksemd bort frå vegen og trafikale tilhøve. Det er tillate med standard layout for bensinstasjonar.

5.1.5 Tilkomst

Det skal etablerast tilkomst til o_SPP1.

5.2 Bustader

- 5.2.1 For område B1 skal føresegna i arealdelen til kommuneplan 2016-2026 (bustad), (vedteke 18.06.2015) framleis gjelde.
- 5.2.2 Innanfor B2 kan det bli ført opp inntil 4 bustadeiningar. Det kan førast opp einebustader eller tomannsbustad med inntil 2 einingar i tillegg til eksisterande busetnad. Det kan førast opp tilhøyrande tekniske anlegg, uthus, garasje.
- 5.2.3 Estetikk
Det er ikkje tillate med høge og skjemmande skjeringar og murar over 1,5 m, eller fyllingar som dominerer landskapet.
- 5.2.4 Ute opphaldsareal
For bustadeiningar større enn 65m² skal det settast av eit minste ute opphaldsareal (MUA) på minimum 100m². For bustader mindre enn 65m² skal MUA vera minimum 50m².
- Ute opphaldsareala skal plasserast solvendt, ha ei funksjonell form og skjermast mot vêr, vind, forureining, elektromagnetiske felt, støy og (bil)trafikk/trafikkfare. Areal brattare enn 1:3 skal ikkje bli rekna med som ute opphaldsareal.

5.3 Kontor/industri

- 5.3.1 Område BKB4 skal nyttast til bygging av næringsbygningar for industri, lager og kontor (administrasjon) med tilhøyrande anlegg. Det er ikkje tillate med detaljhandel.
- 5.3.2 I alle områda kan takoppbygg for tekniske installasjonar tillatast. Takoppbygg kan vere på inntil 20% av takflata og med ei høgd på inntil 3 meter over maksimal byggehøgd. Takoppbygg skal vere tilbaketrekt frå gesims og integrerast i byggevolumet på ein arkitektonisk god måte.
- 5.3.3 Maksimal tillaten grad av utnytting er 65%BYA (bygd areal). Overflateparkering skal reknast med i grad av utnytting.
- 5.3.4 Maksimal byggehøgd er 15 meter over planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

5.4 Forretningar

For områda BF1, BF2 og BF3 skal føresegna i tilgrensande reguleringsplan, ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41), (vedtatt 30.01.1997) fortsatt gjelde.

5.5 Forretning/industri

For området BKB1 skal føresegna i tilgrensande reguleringsplan, ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41), (vedtatt 30.01.1997) fortsatt gjelde.

For område BKB2 og BKB3 skal føresegna i tilgrensande reguleringsplan ID 19970009 14-6 RP Straume Sentrum B (35-div), (vedtatt 21.11.1997) fortsatt gjelde.

- 5.6 Forsamlingslokale
For området BFL1 skal føresegna i tilgrensande reguleringsplan, ID 19860003 21 RP Saron, Straume (35-div), (vedtatt 11.12.1986) fortsatt gjelde.
- 5.7 Sentrumsformål
For området BS8 skal føresegna i tilgrensande reguleringsplan ID 20080010 272 RP Straume sentrum, S-e, S-a, del (35-270 mfl.), (vedtatt 16.06.2011) fortsatt gjelde.

§ 6. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

- 6.1 Før utbygging av veganlegget, skal det utarbeidast detaljprosjekt for samferdselsanlegga og tilhøyrande teknisk infrastruktur i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker.
- 6.2 Ved detaljprosjektering av trafikkområda kan det gjerast mindre endringar av grensa mellom dei ulike trafikkformål.
- 6.3 Køyreveg
- 6.3.1 Eitt køyrefelt i kvar retning kan bli reservert kollektivtrafikk ved vedtak etter vegtrafikklova i samsvar med godkjent fråvik (brev frå Vegdirektoratet datert 20.02.2015, saks nr 2013/011120-176). Langs Skjerdgardsvegen mellom Arefjordpollen og Valen (profil 250-900) skal eitt køyrefelt i kvar retning reserverast kollektivtrafikk.
- 6.3.2 Innan område regulert til SKV43 og SKV44 er det løyve til køyring for vedlikehald av Sotra bru.
- 6.3.3 Ny Sotrabru
Høgder og forma på ny Sotrabru skal vere i samsvar med teikningane K2100 og K2110. Rekkverket skal formast på ein slik måte at det hindrar klatring.
- 6.4 Gang- og sykkel
- 6.4.1 Områder o_SGS blir regulert til sykkelveg med fortau. Utforming er vist på F- og O-teikningar. Plassering av fortauet må bli vurdert strekningsvis, og vil normalt vera lengst bort frå køyrevegen. Her er forslag til plassering av fortau. Sideavmerking er sett i retning mot Bergen.
- Bildøy – Straume (kryss med Grønamyrsvegen): Fortau venstre side.
 - Straume – Valen (ved Liljevatnet/gs-veg frå skolen): Fortau høgre side.
 - Valen – Bergen grense (Drotningvik/Janaveien) (ved samband til busstopp langs eksist. Rv.555): Fortau på venstre side.
- 6.4.2 Innan formålet er det lov å oppføre gang- og sykkelvegbru, over Rv. 555 på Bildøy, med min. bredde 6 m og maks. bredde 20 m. Formgevinga skal vere som gitt på teikning K310.
- 6.4.3 Det er lov med køyring på gang- og sykkelveg SGS som tilkomst til vedlikehald/inspeksjon av diverse anlegg: Tekniske bygg, rensedammar, bruer, brutårn på Sotrabrua ol.

6.5 Annan veggrunn - teknisk anlegg

Formålet gjeld veggrunn som er naudsynt for å ta i vare tekniske installasjonar, inkludert tilkomst til desse, i samband med etablering og drift av vegen, jf. O-teikningar.

6.5.1 Knytt til tunnel, o_SV1, o_SV2 og o_SV3, er det lov å føre opp bygg for tekniske installasjonar Det er også lov med rensedam /anlegg for tunnelvaskevatt, der utforming skal vere i høve til GH-teikning.

Utforming av områda skal følge prinsippa gitt i landskapsplanar, O-teikningar.

6.5.2 Området o_SVT10 (Stovevatnet)

Formålet o_SVT10 gjeld teknisk veggrunn for å kontrollere overvatn i nedslagsfeltet til Stovevatnet. Overvatn skal haldast tilbake i tersklar som skal gje sikring av vegen mot oversvømming. Fallet delast opp i tre like høge tersklar for at tiltaket skal innordna seg i landskapet. Det lågaste punktet av dette kanalsystemet fører til kulvert under ny Rv. 555. Sideområda skal ha vegetasjon og fungere som skjerming og fordrøyning. Prinsippa for høgder og terrengforming er vist i O-teikning107.

6.5.3 Område o_SVT1 (Kolltveit)

Område o_SVT1 på Kolltveit skal nyttast til kontrollstasjon, parkeringsplass og sykkelparkering.

Det er lov med oppfylling i samsvar med O-teikningar.

6.5.4 Basseng for fordrøyning (Kolltveit)

Det er lov med utfylling og sedimentering av vegvatn frå veganlegget ut i eksisterande vatn, o_VFV2.

Det er i samband med drift og vedlikehald lov med køyring langs vatnet innan området regulert til annan veggrunn-teknisk anlegg.

6.6 Annan veggrunn - grøntareal

Formålet gjeld veggrunn som er naudsynt for å ta i vare vegens etablering og funksjon, utanom sjølve vegarealet.

6.6.1 Formålsgrenser

Skråningsutslag er basert på tilgjengeleg kartgrunnlag og mindre avvik vil kunne skje som følge av uventa tilhøve, som til dømes grunntilhøve eller manglar i kartgrunnlaget. Dette kan føre til at areal som er disponert til vegformål vil fråvike noko frå det som går fram av formålsgrensa i planen. Areal som ikkje blir disponert til vegformål, er det føreset får same formål som tilgrensande områder.

Ved større avvik frå formålsgrensa vil det vere behov for å søke om dispensasjon etter PBL § 20-1, bokstav m, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter PBL § 12-14, andre ledd. Dette skal avgjerast av kommunen.

Grensa mellom annan veggrunn - tekniske anlegg og annan veggrunn - grøntareal kan bli forskyvd noko ut frå anleggstekniske tilhøve og vil også kunne bli forskyvd noko over tid avhengig av m.a. rutinar for vedlikehald.

6.6.2 Støyskjerming/-vollar

I den utstrekning det er naudsynt for etablering og drift av veganlegget, kan det innan formålet etablerast støyskjermar og støyvollar.

6.6.3 Vegetasjon

Annan veggrunn-grøntareal gjeld m.a. områder der eksisterande vegetasjon skal takast vare på, områder der naturleg revegetering er aktuelt etter etablering av veganlegget og områder som skal tilsåast eller tilplantast med busker og tre, jf. O-teikningar og Rigg- og marksikringsplan.

Områda innan formålet skal haldast ved like på ein tilfredsstillande måte ut i frå bruken for det enkelte grøntarealet. Vegetasjon kan fjernast i den utstrekning det er naudsynt for vedlikehald av veganlegget.

6.6.4 Overvatn

Det skal leggst til rette for lokal handtering av overvatn med flomvegar og fordrøying som vist i O- og GH-teikningar. Prinsipp i VA-rammeplan, rapport FR16, skal følgast.

6.6.5 Sykkelparkering

Knytt til busshaldeplass skal det etablerast sikker og skjerma sykkelparkering innan anna veggrunn, i ein avstand på maksimalt 25 m frå haldeplassen. Sykkelparkeringa skal ha godt låsbart stativ. Det skal bli opparbeidd minst 8 sykkelplassar for kvar haldeplass og bli lagt til rette for mogleg utviding etter behov. Det er lov å føre opp tak/overbygg over sykkelparkering og leskur, jf. O-teikning.

6.7 Kollektivformål

6.7.1 Trasé for kollektivtransport

Området o_STK2-o_STK6 skal nyttast til buss. Tilkomst til tekniske anlegg i samband med vedlikehald av veganlegget er tillat.

6.7.2 Kollektivanlegg - Straume terminal

Området o_SKA1 skal nyttast til bussterminal. Innan arealet er det tillat med oppstillingsplassar for taxi og reguleringsplassar for buss. Bygg knytt til bruken av terminalen kan først opp, inkludert anlegg for sykkelparkering, jf. O- teikning.

6.8 Anna parkering

Området o_SPP1 skal nyttast til parkering knytt til hytter på nordre Bildøyna.

6.9 Farlei

Langs farleia i Vatilestraumen, skal det vere open farlei i minst 300 m breidd og i minst 50 m høgd under ny Sotra bru.

§ 7. GRØNTSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 3)

7.1 Grøntstruktur

For området o_G8 skal føresegna i tilgrensande reguleringsplan, 254 RP Grønmyrsvegen, felt S-c II (35-234 mfl.) ID 20070064, (vedtatt 21.06.2012) framleis gjelde.

Områda G1-G7 dannar ein grønstruktur som skal utformast heilskapleg. Areala skal vere naturlike aust i området, og ha meir parkpreg i vest. G1-G4 vil vera foreløpige grønne område, men delar av dei kan verta permanente som del av framtidig bystruktur. Prinsipp for utforming er vist i O-teikningar.

Området G1 skal opparbeidast som foreløpig nærfriluftsområde med grasareal grupper av tre. Terrenget skal ha fall mot o_GAA.

Området G2 skal opparbeidast som foreløpig nærfriluftsområde med parkkarakter. Det plantast store tre som innraming av arealet. Terrenget skal ha avrenning mot o_GAA2.

Områda G3 og G4 skal opparbeidast som parkområde med planting av tre mot vest og sør.

Områda G5, G6 og G7 skal ha naturleg revegetering med eng/grasbakke for opphald og leik, og rammast inn av vegetasjonsområde med buskar og tre. Det skal etablerast tursti gjennom området. Flatene skal ha fall mot system for overvatn med kanalar.

7.2 Friområde

For området f_GF3 skal føresegna i tilgrensande utbyggingsplan 48-8 UP Straumfjellet, felt B 8,9 (35,41), plan ID 20020015, (vedtatt 14.05.2002) fortsatt gjelde.

7.3 Park

For området o_GP1 skal føresegna i tilgrensande reguleringsplan 14 RP Straume, Foldnes, Arefjord (35,36,41), plan ID 19840002 (vedtatt 24.02.1983) fortsatt gjelde.

7.4 Grøntstruktur kombinert med annan veggrunn

7.4.1 Innan området o_GAA1 skal det opparbeidast eit samband for gangtrafikk knytt til f_GF1 og o_GF2.

7.5 Grøntstruktur kombinert med anlegg for overvatn.

Fyllingshøgder og terrengforming skal vere i høve til O-teikning nr. O07.

7.5.1 Innan områda o_GAA2 og o_GAA3 skal det bli etablert system for handtering av overvatn i form av vassrenner og fordrøyning. Områda skal ha eit parkaktig preg.

7.5.2 Innan området o_GAA4 skal det fyllast opp til botn i nytt vatn. Krav til fall og djubde i forhold til drukning, skal følgje krav i teknisk forskrift.

Vatnet skal ligge i same høgde som i dag kote, c + 24,4 m.

7.5.3 o_GAA5 skal opparbeidas som ein terskel med høgde kote c + 25 m, med overløp på nivå med overflata på vatnet.

§ 8. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5 NR. 5)

- 8.1 Landbruksformål
For områda LL1, LL2, LL3, LL4, LL5, LL6 og LL7 skal føresegna i tilgrensande kommuneplan, arealdelen til kommuneplan 2015-2026 (landbruk), (vedtatt 18.06.2015) fortsatt gjelde.
- 8.2 Naturformål av LNFR
Innan områda LNA3 kan eksisterande naust gjenoppbyggast ved naturskade eller brann.
- 8.3 Friluftformål
I utfylt område o_LF1 skal terreng formast og vegetasjon etablerast for ny strandsone, opphaldsareal og tilkomst. Sti i området kan etablerast som vist på O-teikning nr. O08. Elles i friluftsområder skal terreng og vegetasjon takast vare på.
- 8.4 LNFR for spreidde bustader – fritidsbygningar eller næringsbygningar mm.
For området LS1 skal føresegna i tilgrensande kommuneplan, arealdelen til kommuneplan 2015-2026, (vedtatt 18.06.2015) fortsatt gjelde.

§ 9. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 12-5 NR. 6)

- 9.1 Kombinert annan veggrunn og friluftsområde i sjø og vassdrag
Bekkeløp ved Stekarvika, o_VAA6 og o_VAA7, skal opparbeidast med fall- og botnforhold tilrettelagt for fiskevandring.

Ny kantvegetasjon skal etablerast med masseplanter av stadeigne artar for raskt å danne trebestand. Breidde på vegetasjonssoner langs bekkeløp går fram av O-teikning og YM plan.

§ 10. OMSYNSSONER (PBL § 12-6)

- 10.1 Høgspenningsanlegg (inkludert høgspenkablar)
Arealet innan området H370 skal ikkje bygast ut eller brukast på ein måte som er i strid med restriksjonane i fareområdet. Eventuelle tiltak innan området må godkjennast av linjeeigar.
- 10.2 Rekkefølgekrav infrastruktur
Eksisterande høgspentanlegg, H430, skal leggast om som følge av vegtiltaket.
- 10.3 Annan fare
Det er ikkje lov med ferdsel innan sikringssona, H390, rundt brutårn. Restriksjonen gjeld ikkje naudsynt anleggsferdsel.
- 10.4 Frisikt
Innan området H140 skal det være frisikt i høgde 0,5 meter over tilgrensande vegar sitt planum (Veglova § 31) .

10.5 Andre sikringssoner

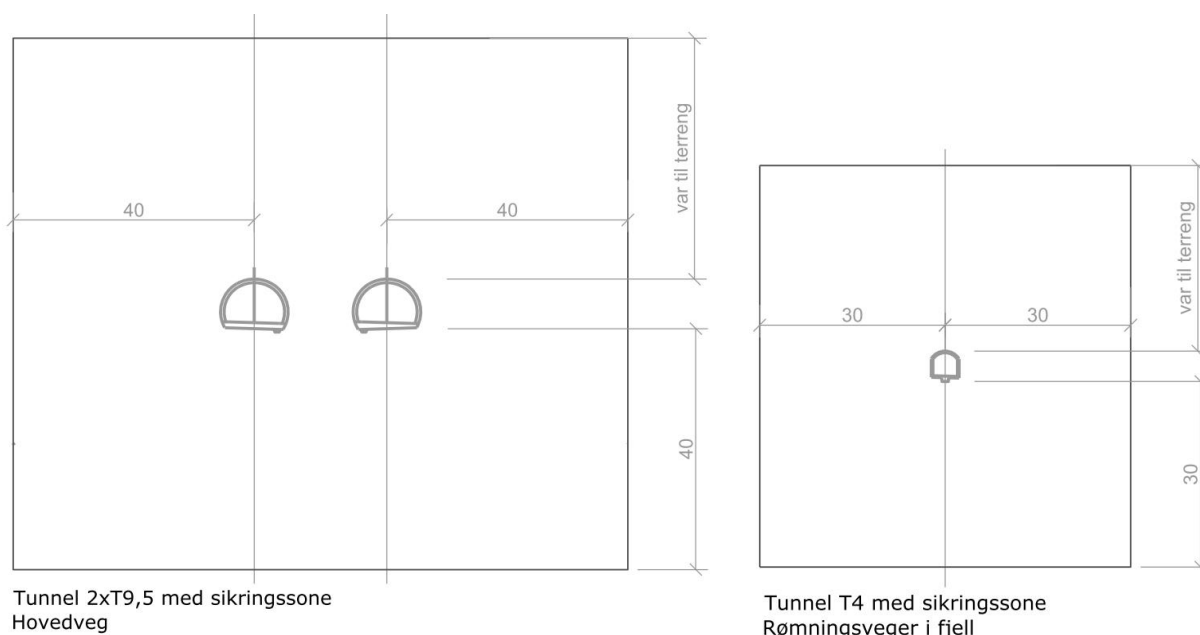
10.5.1 Hjortetrekk

Ved punkt for kryssing for hjort H190_4 skal vegkanten bli halde open ved siktrydding.

10.5.2 Restriksjonar kring tunnel

Innan sikringssona H190_1 til H190_3 sjå snitt nedanfor, er det ikkje lov med inngrep ut over det som er naudsynt for veganlegget. Det er heller ikkje lov med tiltak i grunn som kan føre med seg fare for skader på veganlegget i tunnelane.

Tiltak i eller inntil sikringssone for tunnel skal godkjennast av Statens vegvesen og det skal dokumenterast at tiltaket ikkje vil ha nokon innverknad på tunnelen eller sikringssona.



10.6 Krav som gjeld infrastruktur

10.6.1 Bildøyna - Teknisk kulvert

Det kan etablerast ein teknisk kulvert innan området H410_1, under Rv.555 og ny lokalveg. Storleik og nøyaktig plassering skal avklarast i vidare detaljprosjektering.

10.6.2 Industriområde på Mustadvatnet, BKB4

Ved etablering av kontor-/industriområde på Mustadvatnet, H410_2, skal det avsetjast eit areal med breidd på minst 15 meter, som skal ta i vare mottak av overflatevatn for infiltrasjon og bortleiing. Dette skal formast som eit lavbrekk i området og skal opparbeidast som eit grøntareal. Arealet skal knytast saman med veg SKV44 og område H410_3, jf. teikning GH10. Det skal etablerast ein 1200 mm leidning for bortleidning av overvatn.

Inntil kapasiteten frå planområdet ned til sjøen er sikra, for ei 200 års hending, må open grøft oppretthaldast innan sona H410_3 for å ta i vare flaumsituasjon.

10.7 Bevaring kulturmiljø

10.7.1 Bildøyna - Kulturlandskapet rundt Kvernavatnet

Det skal ikkje gjerast terrenginngrep i områda H570_1.

10.8 Sone for bandlegging

Arealet innan områda H760_1 til H760_6 kan bli omregulert til sentrumsformål...

§ 11 FØRESEGNOMRÅDER (ANLEGGSGJENNOMFØRING)

11.1 Riggområde

Området kan nyttast til riggområde i anleggsperioden. Etter at anlegget er avslutta skal området førast tilbake til den stand det var før anleggstart.

11.2 Førøbels bygge- og anleggsområde

Området kan nyttast som tilkomst for veganlegget og til lagring av massar i byggeperioden. Etter at anlegget er avslutta går arealet attende til regulert formål i eksisterande reguleringsplanar eller kommuneplanen sin arealdel.

Anleggsarbeidet skal gjennomførast i samsvar med rigg- og marksikringsplanane, Z-teikningar.

11.2.1 Innan områda #1til #61 kan naudsynte inngrep og anleggsarbeid gjennomførast for bygging av veganlegget. Dette gjeld også lagring av massar, brakkerigg og lager.

Områda skal i størst mogleg grad tilbakeførast til sitt opphavlege arealformål og settast i stand slik dei var før inngrepet eller i samsvar med avtale med grunneigar. Områder for førøbels arealbruk skal ferdigstillast seinast 1år etter at veganlegget er opna. Ved tilbakeføring til tidlegare arealbruk skal tilbakeførde areal, fortsatt vere omfatta av gjeldande plan slik:

Føresegnsområde	Arealformål	Gjeldande plan
# 1	SAA1	Kommuneplan 2015-2026
# 2	SAA2	Kommuneplan 2015-2026
# 3	SAA4	ID 20070070 284 RP Kolltveit, barnehage (31-1) Kommuneplan 2015-2026
# 4	SAA5	Kommuneplan 2015-2026
# 5	SAA6, SGG9, BGB3, BGB4, SKV8, SVG, f_SKV9, SAA9	Kommuneplan 2015-2026, ID 20040006 134 RP Kobbeltveit golf og naturpark, ID 20040006 134 RP Kobbeltveit golf og naturpark (33-8,9,11) del 2 ID 20090010 291 RP Kolltveit Golfhotell og Klubbhus (33-9,395,566)
# 6	SAA3	Kommuneplan 2015-2026
# 7	SAA7	Kommuneplan 2015-2026
# 8	o_VFV1	Kommuneplan 2015-2026
# 9	SAA8, o_VFV3	Kommuneplan 2015-2026
# 10	BGB2	Kommuneplan 2015-2026
# 11	BGB1, SGG8, SVG, SGG7	Kommuneplan 2015-2026

		ID 20040006 134 RP Kobbeltveit golf og naturpark ID 20040006 134 RP Kobbeltveit golf og naturpark (33-8,9,11), del 2
# 12	SAA10, H370_1	Kommuneplan 2015-2026
# 13	SAA11, H370_1, H370_2	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20120008 355 DP Bildøybakken (34-380)
# 14	SAA12, f_SVG, f_SVK12, SKV14, SVG, SAA14, H370_3	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20120008 355 DP Bildøybakken (34-380)
# 15	SAA13, f_SKV11, H370_2, H370_3	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20120008 355 DP Bildøybakken (34-380)
# 16	SAA15, SAA17, f_SVG, f_SKV13	Kommuneplan 2015-2026/ID 20120008 355 DP Bildøybakken (34-380) ID 19740003 6-0 RP Bildøybakken (34)
# 17	SAA16	Kommuneplan 2015-2026/ID 20120008 355 DP Bildøybakken (34-380), ID 20100004 314 DP Reguleringsplan FV 206 Bildøybakken - Døsjø
# 18	SAA18, H370_6, H370_7	ID 20100004 314 DP Reguleringsplan FV 206 Bildøybakken - Døsjø Kommuneplan 2015-2026 ID 19740003 6-0 RP Bildøybakken (34)
# 19	SAA19	Kommuneplan 2015-2026 ID 20100004 314 DP Reguleringsplan FV 206 Bildøybakken – Døsjø, 20070066 257 RP Bildøypollen (34-1mfl)
# 20	f_SKV15, f_SKV16, SAA20	ID 20070066 257 RP Bildøypollen (34-1mfl)
# 21	o_VFV4, H370_8, H370_9, H370_10, SAA24	Kommuneplan 2015-2026/ID 20140001 383 RP Bildøytangen SE1 (34-2.3.4.6 mfl.)
# 22	LL1, BV1, SAA21, SAA22, SAA23, SKV20, SVG, #10_13, H370_9, H370_11, H370_12, LL2, SAA28, #10_12, #10_3 og 4	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20070031 186 RP Bildøyna (34-3, del) ID 20000011 80 RP RV 555 Vegkryss Bildøy, Hp08 skuleveg (34)
# 23	SAA25, H410_1, H430_1, SKV22, SVG, SAA26	Kommuneplan 2015-2026/ID 20140001 383 RP Bildøytangen SE1 (34-2.3.4.6 mfl.) ID 20000011 80 RP RV 555 Vegkryss Bildøy, Hp08 skuleveg (34) ID 20140005 388 RP Straumsosen, Bildøyna, område SE2 (34-6 mfl.)
# 24	SAA29, H370_12, H370_13	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20070031 186 RP Bildøyna (34-3, del), ID 20140004 386 RP Branndalsåsen, Bildøyna, SE3 og B1 (34-1,4,6 mfl.)
# 25	SAA30	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20140004 386 RP Branndalsåsen, Bildøyna, SE3 og B1 (34-1,4,6 mfl.)
# 26	SAA31	Kommuneplan 2015-2026 2015-2026 /ID 20140004 386 RP Branndalsåsen, Bildøyna, SE3 og B1 (34-1,4,6 mfl.)
# 27	SAA32, #10_11, H430_1, H410_1, H370_13	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20140004 386 RP Branndalsåsen, Bildøyna, SE3 og B1 (34-1,4,6 mfl.)
# 28	SAA27	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20140005 388 RP Straumsosen, Bildøyna, område SE2 (34-6 mfl.) 20140005
# 29	SAA34, o_GF2, H430_2	ID 20070007 215 RP Straume Sjøfront S4 (35-26, 172 mfl.)

		ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41) ID 19840002 14 RP Straume, Foldnes, Arefjord (35,36,41)
# 30	SAA33	ID 19860003 21 RP Saron, Straume (35-div)
# 31	o_VFV6, H430_2	ID 20140005 388 RP Straumsosen, Bildøyna, område SE2 (34-6 mfl.) ID 19840002 14 RP Straume, Foldnes, Arefjord (35,36,41) ID 20140004 386 RP Branndalsåsen, Bildøyna, SE3 og B1 (34-1,4,6 mfl.) ID 20070007 215 RP Straume Sjøfront S4 (35-26, 172 mfl.)
# 32	SAA35	ID 19860003 21 RP Saron, Straume (35-div)
# 33	SAA36, o_BFL1, SAA37	ID 19860003 21 RP Saron, Straume (35-div) ID 19880002 23 RP Storhilderen (35,154,155) E1 ID 19880002 23 RP Storhilderen (35-154,155)
# 34	BF3, BF2, BKB1, SAA38	ID 19840002 14 RP Straume, Foldnes, Arefjord (35,36,41) ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41) ID 20140006 389 RP Sartorvegen 8-10, Straume (35-281,345 mfl)
# 35	SAA39	ID 20140006 389 RP Sartorvegen 8-10, Straume (35-281,345 mfl) ID 20080010 272 RP Straume sentrum, S-e,S-a, del (35-270 mfl.)
# 36	BS8	ID 20070064 254 RP Grønamyrsvegen, Felt S-c II (35-234 mfl.) ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) ID 20080010 272 RP Straume sentrum, S-e,S-a, del (35-270 mfl.)
# 37	G3, H140	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41)
# 38	G1, G2, o_GAA2, H140	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) ID 19980006 17-7 RP Rv555-Fv209 Kryss Foldnesvegen (35)
# 39	SAA41	ID 19910006 48 RP Straumsfjellet (35,41) ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41)
# 40	G5, G6, G7, o_GAA3, o_GAA4, o_GAA5, H140	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) ID 19840002 14 RP Straume, Foldnes, Arefjord (35,36,41) ID 19910006 48 RP Straumsfjellet (35,41) ID 19980010 14-2 RP Straume Sentrum A (35-div)
# 41	G4, H140	ID 19980010 14-2 RP Straume Sentrum A (35-div) ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41)

		ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41)
# 42	SAA43	Utbyggingsplan ID 20020015 48-8 UP Straumsfjellet, Felt B 8,9 (35,41)
# 43	o_LF1, H430_4	Kommuneplan 2015-2026 / ID 20110007 334 DP Rv 209 Storskaret-Rv 555 Arefjord (35,41,43)
# 44	SAA42	ID 19910006 48 RP Straumsfjellet (35,41) ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41)
# 45	SAA40, o_GP1	ID 19840002 14 RP Straume, Foldnes, Arefjord (35,36,41) ID 19900002 14-4 RP Straume, (35-362,372) ID 20010013 89 RP Hjelteryggen-Foldnes-Staume, Turveg (35,36,39)
# 46	o_VFV7	Vann/kommuneplan 2015-2026
# 47	H370_15, #10_8, H370_14, H430_3, SAA44, SKV31 , SVG, H370_16	ID 20140007 391 RP Ny veg RV 555 Arefjord - Grunnvågen/Foldnes (35,36), ID 19970005 83 RP Straume, Høgspenkabel (35,41) ID 19910006 48 RP Straumsfjellet (35,41)
# 48	SAA45	Kommuneplan 2015-2026 /ID 20140007 391 RP Ny veg RV 555 Arefjord - Grunnvågen/Foldnes (35,36
# 49	o_VFV8	Kommuneplan 2015-2026
# 50	o_VFV9, H430_3	Kommuneplan 2015-2026
# 51	o_VFV10,	Kommuneplan 2015-2026
# 52	o_VFV11	Kommuneplan 2015-2026
# 53	SAA47, SAA48, SKV36, SVG	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) Kommuneplan 2015-2026
# 54	SAA47, SAA48, SKV36, SVG	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) Kommuneplan 2015-2026
# 55	SAA48	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) Kommuneplan 2015-2026
# 56	SAA49	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) Kommuneplan 2015-2026 ID 19850003 17 RP Tona II, Arefjord (41-1,2,7,14,260)
# 57	SAA50, H140	ID 19850003 17 RP Tona II, Arefjord (41-1,2,7,14,260) ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) ID 20060009 169 RP Rv 555 Kryss Knarrvik (40)
# 58	SAA51	ID 20070022 225 RP Rv555 Straume - Knarrvika, Sambruksfelt (30,40,41) Kommuneplan 2015-2026
# 59	SAA52, LL4, SKV39, SVG, LL3, B1, SAA53, f_SKV40, SAA54	ID 20060009 169 RP Rv 555 Kryss Knarrvik (40) Kommuneplan 2015-2026
# 60	f_SGG19, SAA55	ID 20060009 169 RP Rv 555 Kryss Knarrvik (40) Kommuneplan 2015-2026

# 61	SAA56, SKV44, SVG, BKB4, H410_2, H410_3, SAA59, SAA57, H430_5, SKV43, H390_1, o_VFV12, L5,L6,L7, SAA58, SKV42, SVG	ID 20030002 31-1 RP Knarrevik, del (40,41) ID 19900003 31 RP Knarrevik (40,41) ID 20060009 169 RP Rv 555 Kryss Knarrevik (40) Kommuneplan 2015-2026
------	--	--

11.2.2 Anleggsveg til Sotrabrua

På land er det lov med anleggsveg som ikkje skadar nærliggande byggeområder og kai-/bryggeanlegg. Det skal utarbeidast detaljerte planar for anleggsgjennomføringa, og desse skal godkjennast av Statens vegvesen før anlegget startar. Planane skal minst innehalde byggeplanar for anleggsveg, krav til maksimale setningar og risting på nærliggande bygg og kai-/bryggeanlegg, måleprogram for oppfølging av setningar og risting og tiltaksplanar for eventuelle avvik.

11.2.3 Anleggsområde ved Sotrabrua

Det skal utarbeidast detaljerte planar for anleggsgjennomføringa, og desse skal godkjennast av Statens vegvesen før anlegget startar. Planane skal minst innehalde planar for sprenging, planar for oppfylling, førebels installasjonar og istandsetting av området etter ferdig anlegg.

Det er lov med forankring for lekter/båt innan det regulerte anleggsområdet til begge sider for brutårnet.

11.2.4 Framande artar

Før anleggsstart skal registrerte framande artar i planområdet bli fjerna på ein forsvarleg måte med tanke på å hindre spreiding. Det same gjeld massar som kan innehalde spreidingsdyktige delar.

11.2.5 Golfbane

Under anleggsperioden må det bli sikra gang samband mellom alle område avsett til golfbane, BGB1-BGB4, og ut til eksisterande golfbane nord og sør for planområdet.

11.3 Støy

Støy frå bygge- og anleggsverksemd skal halde seg innan grensa i Klima- og miljødepartementet sine retningslinjer for støy.

11.4 Fylling i sjø og vatn

Ved fylling i sjø og vatn skal siltgardin utplasserast for å minske spreiding av finpartiklar og forureining under utfylling. Spreiding av partiklar skal overvakast ved målingar av turbiditet.

Forureina sediment skal bli dekt til på førehand av utfylling med steinmassar.

Fylling i sjø skal ikkje skje i perioda 15. mai – 15. september (periode for mudre- og dumpeforbod) for å avgrense negative effektar på marint miljø.

11.5 Tiltak for å hindre direkte avrenning til vassførekomstar i anleggsfasen skal detaljerast før anleggsstart og skildrast i Ytre miljøplan.

- 11.6 Program for miljøoppfølging av vassmiljø og driftsinstruks for rensebasseng skal utarbeidast og leggst fram for Fylkesmannen før anleggsstart. Forslag til driftsinstruks og oppfølgingsprogram skal innarbeidast i YM-plan.
- 11.7 Flomvegar
Eksisterande flomvegar skal haldast opne gjennom anleggstida.

VEDLEGG

A. Rettleiande

Rapportar

- FR1: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Fagrapport veg, 05.06.2015
- FR2: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Fagrapport naturmangfold, 13.03.2015
- FR3: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Fagrapport marint naturmangfold og forurensede sedimentar, 13.03.2015
- FR4: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Fagrapport miljøteknisk grunnundersøkelse, 13.03.2015
- FR5: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Forprosjekt tunnelar, 13.03.2015
- FR6: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Støyutredning, 13.03.2015
- FR7: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Fagrapport lokal luftforureining, 13.03.2015
- FR8: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Teknisk forprosjekt konstruksjoner
- FR9: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Nye Sotrabraua, Teknisk forprosjekt, del 1 (generell del) og del 2 (teknisk del), juni 2015
- FR10: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Trafikkstyring/trafikkregulering av tunnelar, 13.03.2015
- FR11: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», ROS-analyse, 13.03.2015
- FR12: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Risikoanalyse, trafiksikkerhet, 13.03.2015
- FR13: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Beredskap tunnelar, 13.03.2015
- FR14: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Omlegging høyspent, ROS-analyse, 13.03.2015
- FR16: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Rammeplan VA, 13.03.2015
- FR17: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Flomrapport, 13.03.2015
- FR18: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Temarapport fjell, 13.03.2015
- FR20: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Illustrasjon byutvikling og overvannshåndtering i Straume sentrum, 13.03.2015
- FR21: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Fagrapport Trafikk, 13.03.2015
- FR22: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», Ytre miljøplan for anleggs- og driftsfase, 13.03.2015
- FR23: «Rv.555 Kolltveit – Storavatnet», ROS-analyse utbyggingsområder i Fjell kommune, juni 2015

Teikningar

- Teikningar i høve til teikningsliste, datert 10.06.2015