



TEIKNFORKLARING Plankart 3_1 SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-6)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- B Bustader (1110)
- BS Sentrumsformål (1130)
- BF Forretningar (1150)
- BFL Forsamlingslokale (1165)
- BV Bensinstasjon/vegsserviceanlegg (1300)
- BGB Golfbane (1450)
- BKB Forretning/industri (1812)
- BKB Kontor/industri (1830)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Køyevveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang - / sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SS Sykkelveg-felt (2017)
- SVT Annan veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SH Haldeplass/plattform (2025)
- STK Trase for kollektivtransport (2061)
- SKA Kollektivanlegg (2071)
- SKH Kollektivhaldeplass (2073)
- SPP Parkeringsplassar (2082)
- SKF Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål, Gang-/sykkelveg (2015), Køyevveg (2011)
- SAA Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (2060)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G Grøntstruktur (3001)
- GF Friområde (3040)
- GP Park (3050)
- GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål (3001)
- GAA Nett for overveiv (2143)
- GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål (3001)
- GAA Annan veggrunn - grøntareal (2019)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 3)

- LL Landbruksformål (0110)
- LNA Naturformål av LNFR (0120)
- LF Friluftformål (0130)
- LS LNFR areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikke er ledd i landbruk (0200)

BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (0710)
- VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål (2019)
- VAA Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- VAA Friluftsområde i sjø og vassdrag (0710)
- VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål (2019)
- VAA Friluftsområde i sjø og vassdrag (0710)
- VAA Friluftsområde i sjø og vassdrag (0710)

OMSYNSSONER (PBL §12-6)

- H140 Frisikt
- H190 Andre sikringssoner - Hjortetrekk
- H290 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabelar)
- H310 Annan fare
- H410 Krav som gjeld infrastruktur
- H430 Krav til rekkefølge infrastruktur
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H600 Bandlegging i henhold til føresegner §12-7

BESTEMMELSESMÅLER (PBL §12-7)

- #1 Foreliggende bygge- og anleggsområde
- #10 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak - Innlysing av kulturmiljø

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (J.F. REGULERINGSPÅFØRESEGNERE)

- Illustrasjon av plangrense (via 1m utløst juridisk plangrense)
- Formålsgrense (RpFormålsgrense)
- Føresegner (RpFøresegnerGrense)
- Sikringsgrense (RpSikringGrense)
- Infrastrukturgrense (RpInfrastrukturGrense)
- Faregrense (RpFareGrense)
- Omsyngsgrense (RpOmsyngGrense)
- Bandlegginggrense (RpBandleggingGrense)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som skal farnast (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)

REG.EIGEFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentleg arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Ekstisterende bygg
- Kulturmiljø

Geodetisk grunnlag: NTM-sone 5 Eufref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Siste uttaksdato basiskart: 22.08.2013

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, områderegulering for:
if. plan- og bygningslova (pbl) kap.12

FJELL KOMMUNE
RV 555
Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP
Delstrekning: Kolltveit - Bildøystraumen

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngrott	05.05.2013		
Vedtatt offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs handsaming	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Vedtatt i kommunestyret	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngring av godkjent plan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: Rambøll
Saksnummer Fjell kommune: 2013/452
Siste revisjonsdato plankart: 10.06.2015