



**TEIKNFORKLARING** Plankart 8\_1 SOSI ver. 4.5

- AREALFORMÅL** (PBL §12-6)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- B Bustader (1110)
  - BS Sentrumsformål (1130)
  - BF Forretningar (1150)
  - BFL Forsamlingslokale (1165)
  - BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1300)
  - BGB Golfbane (1450)
  - BKB Forretning/industri (1812)
  - BKB Kontor/industri (1830)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV Køyevveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang - / sykkelveg (2015)
  - SGG Gangveg/gangareal (2016)
  - SS Sykkelveg/-felt (2017)
  - SVT Annan veggrunn-tekniske anlegg (2018)
  - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - SH Haldeplass/plattform (2025)
  - STK Trase for kollektivtransport (2061)
  - SKA Kollektivanlegg (2071)
  - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
  - SPP Parkeringsplassar (2082)
  - SKF Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål, Gang-/sykkelveg (2015), Køyevveg (2011)
  - SAA Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (2000)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Grøntstruktur (3001)
  - GF Friområde (3040)
  - GP Park (3050)
  - GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Nett for overveivn (2143) Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUTSFORMAL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 3)
- LL Landbruksformål (5110)
  - LNA Naturformål av LNFR (5120)
  - LF Friluttsformål (5130)
  - LS LNFR areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk (5200)
- BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VFV Friluttsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Annen veggrunn - grøntareal (2019) Friluttsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Friluttsområde i sjø og vassdrag (6710) Friluttsområde i sjø og vassdrag (6710)
- OMSNYSSONER** (PBL §12-6)
- H140 Frisikt
  - H190 Andre sikringssoner - Hjortetrekk
  - H290 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskåblar)
  - H300 Annan fare
  - H410 Krav som gjeld infrastruktur
  - H430 Krav til rekkefølge infrastruktur
  - H570 Bevaring kulturmiljø
  - H760 Bandlegging i henhold til føresegner §12-7
- BESTEMMELSESMÅLER** (PBL §12-7)
- #1 Foreliggende bygge- og anleggsområde
  - #10 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak - Innlysing av kulturminner
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSPØRSELEGENE)
- Illustrasjon av plangrense (vart 1m utover juridisk plangrense) (vart 1m utover juridisk plangrense)
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Føresegner (RpFøresegnerGrense)
  - Sikringsgrense (RpSikringGrense)
  - Infrastrukturgrense (RpInfrastrukturGrense)
  - Faregrense (RpFareGrense)
  - Omsynsgrense (RpOmsynGrense)
  - Bandlegginggrense (RpBandleggingGrense)
  - Byggegrense (1211)
  - Bygg som skal farnast (1215)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Regulert støyskjerm (1227)
  - Regulert støttemur (1228)
  - Bru (1252)
  - Tunnel (1254)
- REG.EIGEFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentleg arealformål
  - f Felles arealformål
- BASISKART**
- o Eigedomsgrense
  - o Eksisterende bygg
  - R Kulturmiljø
- Geodetisk grunnlag: NTM-sone 5 Eufref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
Siste uttaksdato basiskart: 22.08.2013
- Ekvidistans: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
- 0 25 50m

**Reguleringsplan, områderegulering for:**  
Fjell kommune

**RV 555**  
Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP  
Delstrekning: Straumsundet - Arefjordpollen

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngort	05.05.2013		
Vedtatt offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs handsaming	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Vedtatt i kommunestyret	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunnngjering av godkjent plan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: **RAMBOLL**

Saksnummer Fjell kommune: 2013/452  
Siste revisjonsdato plankart: 10.06.2015