



TEIKNFORKLARING

Plankart 13_1 SOSI ver. 4.5

<p>AREALFORMÅL (PBL §12-5)</p> <p>BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> B Bustader (1110) BS Sentrumsformål (1130) BF Forretningar (1150) BFL Forsamlingslokale (1165) BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1300) BGB Golfbane (1450) BKB Forretning/industri (1812) BKB Kontor/industri (1830) <p>SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> SKV Køyevveg (2011) SF Fortau (2012) SGS Gang - / sykkelveg (2015) SGG Gangveg/gangareal (2016) SS Sykkelveg/-felt (2017) SVT Annan vegggrunn-tekniske anlegg (2018) SVG Annan vegggrunn - grøntareal (2019) SH Haldeplass/plattform (2025) STK Trase for kollektivtransport (2061) SKA Kollektivanlegg (2071) SKH Kollektivhaldeplass (2073) SPP Parkeringsplassar (2082) SKF Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål, Gang-/sykkelveg (2015), Køyevveg (2011) SAA Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (2000) <p>GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> G Grøntstruktur (3001) GF Friområde (3040) GP Park (3050) GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Nett for overveitn (2143) Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Annan vegggrunn - grøntareal (2019) <p>LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> LL Landbruksformål (5110) LNA Naturformål av LNFR (5120) LF Friluftformål (5130) LS LNFR areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikke er ledd i landbruk (5200) <p>BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710) VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Annen vegggrunn - grøntareal (2019) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710) VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710) 	<p>OMSYNSSONER (PBL §12-6)</p> <ul style="list-style-type: none"> HT40 Frisikt HT90 Andre sikringssoner - Hjortetrekk H290 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabelar) H290 Annan fare H410 Krav som gjeld infrastruktur H430 Krav til rekkefølge infrastruktur H570 Bevaring kulturmiljø H760 Bandlegging i henhold til føresegner §12-7 <p>BESTEMMELSESMÅTID (PBL §12-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> #1 Foreliggende bygge- og anleggsområde #10 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak - Innlysing av kulturmiljø <p>JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (J. REGULERINGSFØRESEGNER)</p> <ul style="list-style-type: none"> Illustrasjon av plangrense (via 1m utløser juridisk plangrense) Rødgrens summerfaller med Røpformålsgrens Formålsgrens (Røpformålsgrens) Føresegnergrens (RøpBestemmelisegrens) Sikringsgrens (RøpSikringGrens) Infrastrukturgrens (RøpInfrastrukturGrens) Føregrens (RøpFøregrens) Omsynsgrens (RøpAnleggHensynGrens) Bandlegginggrens (RøpBandleggingGrens) Byggegrens (1211) Bygg som skal farnest (1215) Regulert senterlinje (1221) Frisiktlinje (1222) Regulert støyskjerm (1227) Regulert støttemur (1228) Bru (1252) Tunnel (1254) <p>REG.EIGEFORM (PBL §12-7 nr. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> Offentleg arealformål Felles arealformål <p>BASISKART</p> <ul style="list-style-type: none"> Eigedomsgrens Eksisterende bygg Kulturmiljø <p>Geodetisk grunnlag: NTM-sone 5 Eufref 89 Geodetisk høgdegrenslinje: NN1954 Siste uttaksdato basiskart: 22.08.2013</p> <p>Ekvidistans: 1m Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1</p>
--	--

Reguleringsplan, områderegulering for:
if. plan- og bygningslova (pbl) kap.12

FJELL KOMMUNE
RV 555
Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP
Deistrekning: Arefjordpollen - kommunegrens Bergen

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngrott	05.05.2013		
Vedtatt offentlig ettersyn	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.aa - dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
2.gangs handsaming	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Vedtatt i kommunestyret	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kunngringering av godkjent plan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Utarbeidd av: Rambøll
Saksnummer Fjell kommune: 2013/452
Siste revisjonsdato plankart: 10.06.2015