

Høydalsvik Odd

Fra: Eide Steinar
Sendt: 29. september 2015 13:40
Til: Høydalsvik Odd
Emne: VS: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27
Vedlegg: lay_regplan nord 2011 03 25 Del1.pdf; Skisse avkj.pdf

Hei !

Sender over utgreiing frå Multiconsult.

Skisse syner reguleringsplan og byggeplan lagt over kvar andre.

Steinar

Fra: bernt.noodt@multiconsult.no [mailto:bernt.noodt@multiconsult.no]
Sendt: 29. september 2015 13:23
Til: Eide Steinar <steinar.eide@vegvesen.no>
Emne: RE: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Byggeplanen for E39 tok utgangspunkt i reguleringsplan som utarbeidet av Asplan Viak, noe justert underveis av Multiconsult i samarbeid med Statens vegvesen. Reguleringsplanen viser avkjørsel utformet i henhold til hb N100:

For avkjørslar med ÅDT > 50, eller med en stor andel lastebiler og vogntog, og ÅDT på primærvegen < 2 000, bør hjørneavrundingen utføres som en enkel sirkelkurve med radius R = 9 m. Disse avkjørslene bør bygges med samme krav til vertikal linjeføring som kryss.

Byggeplanen ble utarbeidet med en tilpasning til (den gang) eksisterende veg siden tilstøtende areal ikke var detaljplanlagt eller klart for opparbeidelse. Hjørneavrundingen er imidlertid i hht reguleringsplanen. Se skisse.

Utvidelse av avkjørsel til å være slik den er vist på reguleringsplanen kan ha blitt gjort i forbindelse med utbygging av Volvotomta.

BERNT JOHAN NOODT
Sivilingeniør

(+47) 73 10 62 58 / 930 55 416 | bernt.noodt@multiconsult.no
www.multiconsult.no

Multiconsult

From: Eide Steinar [mailto:steinar.eide@vegvesen.no]
Sent: 28. september 2015 13:28
To: Noodt, Bernt <bernt.noodt@multiconsult.no>
Subject: VS: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Fra: Høydalsvik Odd

Sendt: 10. desember 2014 10:24

Til: Camilla Djonne Bakervik <camilla@djonneeendom.no>; Eide Steinar <steinar.eide@vegvesen.no>

Kopi: 'Trygve Djonne' <trygve@djonneeendom.no>; Hegrenæs Arild <arild.hegrenes@vegvesen.no>

Emne: SV: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Viser til din mail av 10.12.14 som jeg har fått kopi av.

Dette er et forhold som i november ble drøftet mellom Plan og forvaltning og prosjektleder for Veganlegget Vågsbotn – Brurås, Steinar Eide. Statens vegvesen forholder seg til at riksveg E39 og tilliggende vegsystem er bygget i henhold til godkjente reguleringsplaner. Det er Bergen kommune som er reguleringsmyndighet og det er derfor naturlig at Djonne Eiendom AS tar kontakt med kommunen dersom de regulerte løsningene ikke tilfredsstillende de behov som Djonne Eiendom AS har/ønsker. Det er Bergen kommune som har ansvaret for å kontrollere om utbyggingen er i henhold til regulerte løsninger.

Dersom det skulle vises seg at regulert løsning ikke er god nok for de behov som Djonne Eiendom AS ønsker, kan det bli aktuelt med en reguleringsendring for å tilfredsstille spesifikke krav. Vi kan ikke se at det er Statens vegvesen sitt ansvar å ordne opp i disse forholdene.

Med hilsen
Odd Høydalsvik

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen

Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER

Besøksadresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN

Telefon: +47 55516377 Mobil: +47 95099590 e-post/Lync: odd.hoydalsvik@vegvesen.no

www.vegvesen.no e-post: firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Fra: Camilla Djonne Bakervik [<mailto:camilla@djonneeendom.no>]

Sendt: 10. desember 2014 09:08

Til: Eide Steinar

Kopi: Høydalsvik Odd; 'Trygve Djonne'

Emne: SV: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Hei igjen,

Vi kan ikke forholde oss til dette dessverre.

Det er tre gjeldende reguleringsplaner for området, inkl. omtalt avkjørsel. Det foreligger ikke avtale mellom eiendommene i området om benyttelse av den private vei som går fra avkjørselen som vi omtaler og innover til de private husene på Søre Brurås/ industri tomter.

Området er regulert til industri og det forutsetter at det kan kjøre tunge kjøretøy via omtalt avkjørsel. Dette kan ikke utføres i dag med den svingeradius du henviser til UTEN å berøre andre eiendommer. Vi kan heller ikke se at planhet og siktsoner er ivare tatt mhp. aktuell avkjørsel. ÅDT > 50 samsvarer ikke med realiteten.

Vi ønsker oversendt tegninger som viser slik avkjørselen er prosjektert og bygget samt befaring hvor en gjennomgår avkjørsel, radius og siktsoner på stedet. Utstikking vil være nødvendig.

Hører fra deg.

Med hilsen

DJØNNE EIENDOM AS

Camilla Djønn Bakervik
Tlf: 90581401

Fra: Eide Steinar [<mailto:steinar.eide@vegvesen.no>]
Sendt: 4. november 2014 12:48
Til: Camilla Djønn Bakervik (camilla@djonneiendom.no)
Kopi: Høydalsvik Odd; Erstad Katrine Sælensminde
Emne: SV: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Hei og takk for det !

Vi har fått ei vurdering av saken fra Plan og forvaltning.

Vegen inn til Haukås Næringspark er en privat veg bygget av SVV i henhold til reguleringsplanen for E39 Vågsbotn-Hylkje.

Den aktuelle avkjørselen er planlagt innen for ÅDT >50, eller med en stor del lastebiler og vogntog, og ÅDT > 2000 på primærvegen. Hjørneavrundingen utføres som enkel sirkelkurve R=9,0 m. Dette skulle støtte de behov vi kunne se innen for vår tidshorisont.

Dersom det i ettertid viser et større behov må det en reguleringsendring til som må behandles i henhold til Plan og bygningsloven.

Plan og forvaltning hos oss ser det som Bergen Kommune sitt ansvar å ordne opp i dette forholdet og vi vil ved en ny eventuell behandling komme med uttalelse i saken på vanlig måte.

Mvh

S.Eide

Fra: Camilla Djønn Bakervik [<mailto:camilla@djonneiendom.no>]
Sendt: 19. oktober 2014 12:36
Til: Eide Steinar
Kopi: Erstad Katrine Sælensminde; 'Trygve Djonne'
Emne: SV: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Hei igjen Steinar,

Gratulerer med åpningen!

Jeg har ikke mottatt noe svar/henvendelse fra Sindre Lillebø enda og siden du regnet med at han kom med et svar ganske kjapt finner jeg det naturlig å purre dette opp igjen.

Kan du sjekke opp og gi en tilbakemelding?

Med hilsen

DJØNNE EIENDOM AS

Camilla Djønnne Bakervik
Tlf: 90581401

Fra: Eide Steinar [<mailto:steinar.eide@vegvesen.no>]
Sendt: 19. september 2014 11:54
Til: Camilla Djønnne Bakervik
Kopi: Erstad Katrine Sælensminde
Emne: SV: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Hei !

Saken er sendt over til Sindre Lillebø.

Regner med at han kommer svar med det første.

Mvh

S.Eide

Fra: Camilla Djønnne Bakervik [<mailto:camilla@djonneeendom.no>]
Sendt: 19. september 2014 11:27
Til: Erstad Katrine Sælensminde; Eide Steinar
Kopi: 'Trygve Djonne'
Emne: SV: Haukås- ferdigstillelse av utkjørsel fra næringsområde gnr 200/ bnr 27

Hei,

Da jeg ikke har hørt fra dere vedr. min henvendelse under velger jeg å purre opp.
Kan dere gi oss en tilbakemelding vedr. status/ befaring etc.?

Med hilsen

DJØNNE EIENDOM AS

Camilla Djønnne Bakervik
Tlf: 90581401

Fra: Camilla Djonne Bakervik [<mailto:camilla@djonneeendom.no>]

Sendt: 1. september 2014 11:08

Til: 'katrine.erstad@vegvesen.no'

Kopi: 'steinar.eide@vegvesen.no'; 'Trygve Djonne'

Emne: Haukås- ferdigstilling av utkjørsel fra næringsområde.

Hei Katrine,

I forbindelse av ferdigstilling av utkjørsel/kryssløsning tilhørende gnr 200/bnr 27 på Søre Brurås, ønsker vi en befaring/avklaring/dokumentasjon på at denne holder krav til bl.a siktsoner, svingeradius og "planhet".

Vi ser at slik den er utformet i dag vil vi ha utfordringer med å få semilastebiler inn og ut av utkjørselen, en har dårlig sikt (ingen sikt) ut av utkjørselen grunnet rekkverk tilhørende broen og lengde på dette. I tillegg er utkjørselen nå (høydemessig) så bratt at det vil, særlig på vinterstid, og ved fullastede lastebiler være problemer i utkjørselen og det vil kreve at en har fart opp og ut i utkjørselen/tilførselsveien.

Vi vet at det er utfordringer knyttet til reguleringsbestemmelsene i området og at det foreligger 3 ulike reguleringsplaner knyttet til de samme områdene. Vi mener likevel at reg. plan tilhørende vår tomt og som også tar for seg vår utkjøring, ikke samsvarer med slik utkjøring i dag er utformet. Dette ønsker vi en avklaring på, særlig tatt i betraktning at vi hadde en fullgod og godkjent løsning før Svv startet sine arbeider.

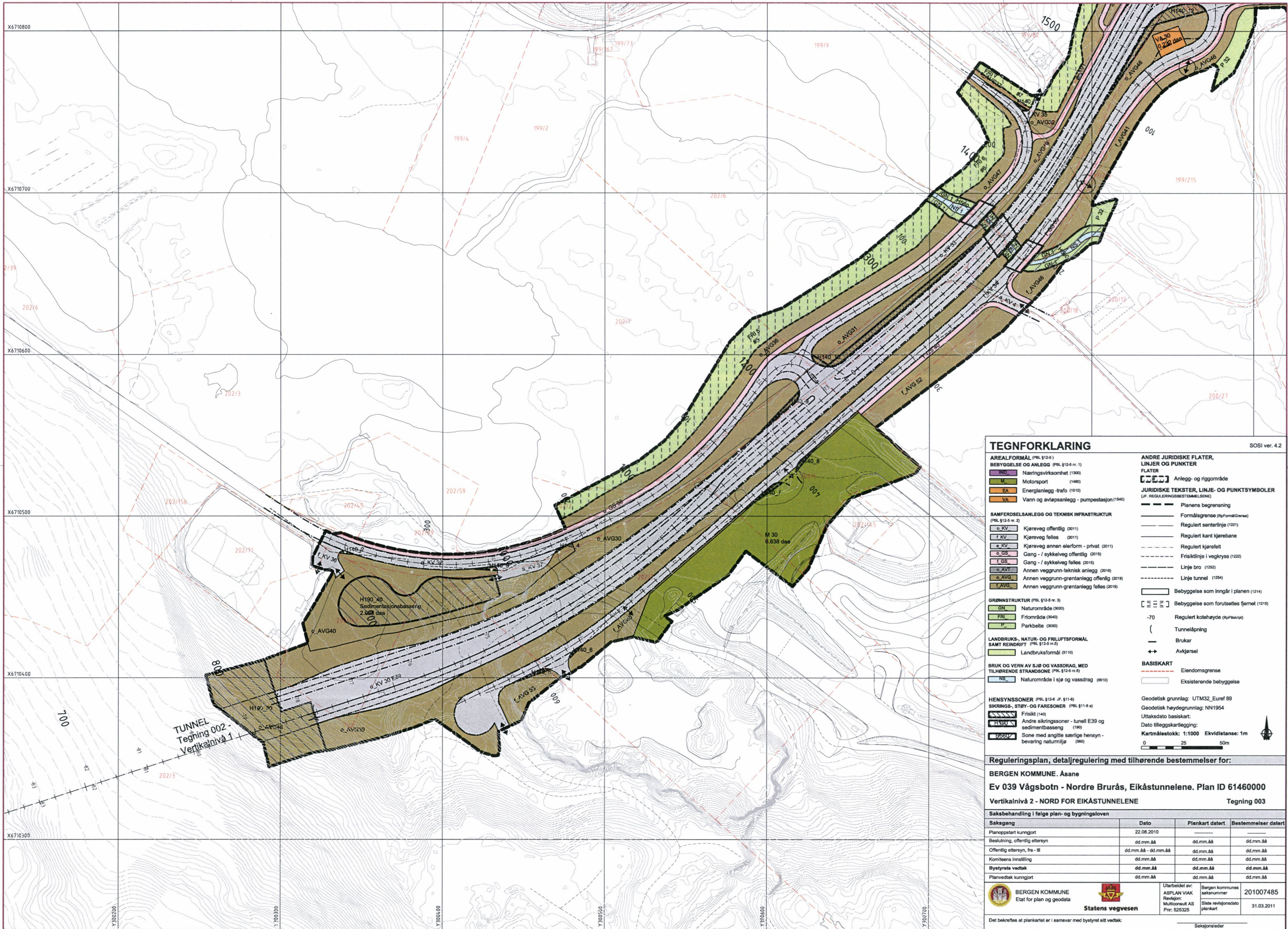
Hører fra deg.

Med hilsen

DJØNNE EIENDOM AS

Camilla Djonne Bakervik

Tlf: 90581401



SOSI ver. 4.2

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-4)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
 IND Næringsvirksomhet (1300)
 M Motorsport (1400)
 EA Energlielegg-trafo (1510)
 VA Vann og avløpsanlegg - pumpestasjon (1540)

AREALFORMÅL (PBL §12-4)
 S KV Kjøreveg offentlig (2011)
 F KV Kjøreveg felles (2011)
 A KV Kjøreveg annen eierform - privat (2011)
 G GS Gang - / sykkelveg offentlig (2015)
 F GS Gang - / sykkelveg felles (2015)
 A AVT Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)
 A AVG Annen veggrunn-grøntanlegg offentlig (2018)
 L AVG Annen veggrunn-grøntanlegg felles (2018)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)
 GN Naturområde (2020)
 FR Friområde (2040)
 P Parkbelte (2050)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr.5)
 NS Landbruksformål (0110)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-6 nr.8)
 NS Naturområde i sjø og vassdrag (0610)

HENSYNSSONER (PBL §12-4 jf. §11-4)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-4 a)
 FRISILT (140)
 Andre sikringssoner - tunnel E39 og sedimentbasseng (190)
 Sone med angitte særlige hensyn - bevaring naturmiljø (060)

ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER
 FLATER
 Anlegg- og riggområde

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (J.F. REGULERINGSDIREKTIVSAMLEGENE)
 Planens begrensning
 Formålsgrense (RIFormålGrense)
 Regulert senterlinje (1211)
 Regulert kant kjørebane
 Regulert kjørefelt
 Frisiklinje i vegkryss (1222)
 Linje bro (1252)
 Linje tunnel (1254)

Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

-70 Regulert kotehøyde (RIFormålGrense)
 Tunnelåpning
 Brukar
 Avkjørsel

BASISKART
 Etelomsgrense
 Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Uttaksdato basiskart:
 Dato tilleggskartlegging:
 Kartmålestokk: 1:1000 Ekvivalens: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
BERGEN KOMMUNE. Asane
Ev 039 Vågsbotn - Nordre Brurås, Eikåstunnelene. Plan ID 61460000
Vertikalnivå 2 - NORD FOR EIKÅSTUNNELENE **Tegning 003**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjort	22.08.2010		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ
Offentlig ettersyn, tra - til	dd.mm.ÅÅ - dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ
Komiteens innstilling	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ
Bystyrets vedtak	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ
Planvedtak kunnngjort	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ	dd.mm.ÅÅ

<p>BERGEN KOMMUNE Etat for plan og geodata</p>	<p>Statens vegvesen</p>	Utarbeidet av: ASPLAN VIAK Revisjon: Multiconsult AS Pnr: 525325	Bergen kommunes saknummer Siste revisjonsdato plankart	201007485 31.03.2011
---	--------------------------------	--	---	------------------------------------

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets silt vedtak. Seksjonsleder

