

Mellom

Øygarden kommune (ØK)

og

Eierne av gnr 9, bnr 4 (Grunneierne)

er inngått slik:

## AVTALE

### 1. Bakgrunn og formål

Ved reguleringsplan vedtatt 9.11.2011 er fellesareal tilhørende Grunneierne regulert til offentlig friområde. Med areal lik omriss av bygg er «Nothengjø» avsatt til «særskilt angitt bygning» med omsynssone bevaring. «Nothengjø» eies ikke av grunneierne.

Partene er enige om at Øygarden kommune erverver Grunneiernes del av det regulerte friområdet inkludert grunnen under «Nothengjø», som avgrenset i uskiftningsforretning fra 1975, på de vilkår som fremgår av denne avtale.

### 2. Vilkår for bruk av området

- 2.1. ØK skal stå som eier av det innløste friområdet, som skal opprettholdes som regulert friområde i fremtiden.
- 2.2. «Nothengjø» skal sikres og vedlikeholdes i samsvar med reguleringsformålet som bevaringsverdig forminnne. Både bygningsendringer og bruk skal skje innenfor reguleringsformålet, hvor det primære er bevaring av eksisterende bygg.
- 2.3. Restaurering og eventuelle endringer skal skje etter råd fra vernemyndighet. Eventuelle planer for opprusting skal oversendes vernemyndighet til uttale.
- 2.5. Bruk av «Nothengjø» skal ikke baseres på kommersiell drift. Eventuelle leieinntekter skal gå til vedlikehold og drift av bygningen.
- 2.6: Det opprettes en stiftelse som skal eie og disponere bygningen. ØK og/eller Kystmuseet skal være representert i stiftelsens styre.
- 2.7. Arealet rundt «Nothengjø» skal nyttes i samsvar med det regulerte formålet. Veitilkonst for «Nothengjø» kan opparbeides over friområdet under forutsetning av tillatelse etter gjeldende lovgivning.

### 3. Vedertag

Som fullt og endelig oppgjør for grunnen som avstås betaler ØK en sum av kr 150.000,-, som utbetales mot heftefritt skjøte fra alle sameierne. Beløpet inkluderer

også kompensasjon for manglende innbetaling av fastsatt festeavgift.

Beløpet betales til en felles deponeringskonto, med mindre ØK mottar en omforent fordelingsnøkkel godkjent av samtlige sameiere. Betaling skjer pr 30 dager mot tinglyst skjøte på arealet. Øk bærer kostnadene med fradeling /matrikulering og tinglysing av hjemmelsoverføring.

#### 4. Tiltredelse

Øygarden kommune gis rett til å tiltre arealet, slik at vedlikehold og restaurering av «Nothengjø» kan gjennomføres.

#### 5. Fradeling og overskjøting.

Ved denne avtalen får Øygarden kommune fullmakt til å rekvirere arealet fradelt og matrikulert som egen eiendom.

Grunneierne plikter å signere skjøte på arealet når eget bruksnummer er tildelt. Vederlaget utbetales mot skjøte fritt for pengeheftelser. Grunneierne plikter å medvirke til at eventuelle heftelser fra hovedbruket slettes.

#### 6. Forutsetning

Avtalen inngås under forutsetning av at eiere av grn. 9, bnr 4, 5, 10 og 11, Øygarden kommune, signerer likegyldende avtaler, samt at alle grunneierne får kopi av avtale signert av øvrige grunneiere.

#### 7. Juridisk bistand

Øk dekker Grunneiernes utgifter til juridisk bistand i forbindelse med denne avtalen.

#### 8. Avtale i 11 eksemplarer.

Zeng 20/2-2015  
 dato-----  
  
 Øygarden kommune

Johannes J. Helleøy  
 Johannes Johannesson Helleøy

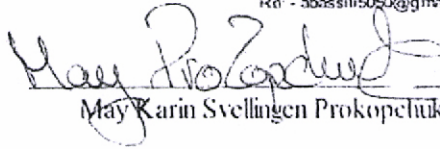
Kjellaug Marit Jebsen Egil Ingar Svellingen

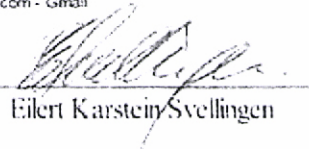
Ingrid Svellingen Randi Britt Svellingen

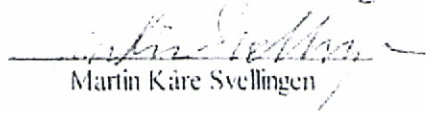
Elin Svellingen Bassili Karen Bassili

26.12.2014

Re: - abassiti5050@gmail.com - Gmail

  
May Karin Svelling Prokopelük

  
Eilert Karstein Svelling

  
Martin Käre Svelling



[Click here to Reply or Forward](#)