

 SUNDE KYST- & LITTERATурсENTER, BYGGETRINN I		pr 27. SEPTEMBER 2015						
KOSTNADSOVERSLAG FOR BYGGETRINN 1 (inkl mva)	Kalkyle omfatter	Nybygg kostnad, høy kvalitet (kr 30 000 pr m2)	Nybygg kostnad, standard (kr 22 000 pr m2)	Ombygging (kr 15 000 pr m2)*	Rehabilitering (kr 10 000 pr m2)*	M2 TOTALT	SUM KR	
UNDERETASJE, KAIPLAN		80	80			160	4 160 000	
	Rigg og drift							
	drenering og grøfting							
	Forsterking fundamenter/ nye fundamenter							
	Forsterking av konstruksjoner/ nye konstruksjoner							
	Støyping av nytt golv (cote 2.0)							
	Oppbygging av nye yttervegger							
	Oppbygging av etasjeskille; bjelkelag, mtp akustikk/ brann							
	Nye dører og vindu							
	Innvendige overflater, golv, vegg, himling							
	Akkustiske elementer							
	Elektroinstallasjon							
	Brannteknisk installasjon, skilting							
	Ventilasjon							
	Sanitæranlegg, rør og framlegg							
	Fast innredning (kjøkken og sanitær)							
	* løs innredning ikke medtatt							
	Prosjektering, byggeledelse, Adm kostnader							
HOVEDETASJE			20	40	100 m2	160	2 040 000	
	Forsterking av konstruksjoner/ nye konstruksjoner							
	Rehabilitering og etterisolering av yttervegger							
	rehab/ nye Innvendige overflater, golv, vegg, tak							
	Nye dører og vindu							
	Elektroinstallasjon							
	Brannteknisk installasjon, skilting							
	Ventilasjon							
	Sanitæranlegg, rør og framlegg							
	Fast innredning (kjøkken og sanitær)							
	* løs innredning ikke medtatt							
	Prosjektering, byggeledelse, Adm kostnader							
LOFTSETASJE/ TAK			40 m2			40	880 000	
	Styrking av takkonstruksjon							
	Nytt sutak og yttertak							
	Nye innervegger							
	Ny vindu							
	Elektroinstallasjon							
	Brannteknisk installasjon, skilting							
	Ventilasjon							
	* løs innredning ikke medtatt							
	Prosjektering, byggeledelse, Adm kostnader							
BYGGETRINN 1, SAMLET BYGNINGSMASSE		100	120	40		100	360	7 080 000

* Dugnadssarbeid er innberegnet i estimert m2 kostnad