



Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune

06 OKT 2015

ABO Plan & Arkitektur AS
Pb. 291
5203 OS

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2015/123228-002

Deres referanse:

Vår dato:
02.10.2015

E39 - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - Gnr. 189 bnr. 217 Åsane senter 51 i Bergen kommune

Vi viser til Deres brev av 30.09.15 med forespørsel om muligheter for bygging av tilbygg for lager til eksisterende varehus Åsane senter 51 AS (tidligere IKEA).

Det søkes om tilbygg på en etasje med bruksareal på 125 m² i sørøstre hjørne av eksisterende bygg i en avstand på 20 meter til senterlinjen på riksveg E39.

For å realisere tilbygget må eksisterende adkomstveg rundt tilbygget mot E39 utvides ca. 3 meter ut mot E39.

For den aktuelle eiendommen gjelder godkjent reguleringsplan Åsane, gnr. 188, 189, 208 og 190, Åsane sentrum, Plan-ID 19250000 der det er regulert gangveg over det arealet der det nå søkes om bygging av et tilbygg som lager.

Statens vegvesen er kritisk til et tilbygg som på sikt vil kunne føre til problemer med gjennomføring av reguleringsplanen. Samtidig er det ikke avklart når godkjent reguleringsplan blir realisert og omfanget av tilbygget er heller ikke så stort.

Vi vil foreslå at det tas kontakt med Bergen kommune for å avklare hvordan de stiller seg til dette tiltaket. Det bør også avklares om det kan være et alternativ at det kan gis en tidsavgrenset dispensasjon fra godkjent reguleringsplan for dette tiltaket.

Søknad om dispensasjon må behandles av Bergen kommune etter Plan- og bygningsloven.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen
Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postb. 7700, 5020 Bergen