

Fra: Ivar Strandenes (ivs@thommessen.no)
Sendt: 08.10.2015 15:48:48
Til: Guro Klyve
Kopi:

Emne: VS: Oversending vedr. Strandgaten 196, 5004 BERGEN [THOMMESSEN-LIVE.FID315810]

Vedlegg: image001.gif;image002.jpg;Takst_6090_pdf.PDF
Hei Guro,

Vedlagt følger takst fra Arthur Sundt. Jeg har foreløpig ikke gått detaljert igjennom taksten, men jeg har registrert at Sundt sin konklusjon er at:

1. Dagens utleieverdi for HFK sine lokaler er ca MNOK 3,7 / år.
2. Dagens omsetningsverdi for HFK sine lokaler er MNOK 47.
3. Ombyggingskostnader for ombygging til moderne standard med mer rasjonell bruk (kontor) er vurdert til MNOK 15-20. Utleieverdi vil i så tilfelle øke til ca MNOK 5,1/år, og omsetningsverdi til MNOK 67.

Vi får gå grundig igjennom taksten og se om det er noe av input'en i taksten vi mener bør justeres. Deretter kan vi ta en prat om hvordan vi skal ta dette videre til Vestbo. Etter min oppfatning kan en tilnærming til situasjonen være å si at den underliggende realitet i avtaleverket tilsier at HFK og Vestbo reelt sett eier sine respektive deler av eiendommen, og at en diskusjon knyttet til evt utløsning av HFK bør ta utgangspunkt i markedsverdi for HFK sine lokaler (som Sundt p.t. har anslått til MNOK 47).

Jeg er bortreist t.o.m. mandag ettermiddag neste uke – foreslår vi tar en prat på telefonen i starten av neste uke hvis det passer for deg?

Mvh Ivar

Ivar Strandenes

Advokat | Managing Associate

Advokatfirmaet Thommessen AS

T: +47 55 30 61 55 | M: +47 97 06 18 45

ivs@thommessen.no

www.thommessen.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Arthur Sundt [mailto:arthur@takstforumvest.no]

Sendt: 8. oktober 2015 15:23

Til: Ivar Strandenes

Emne: Oversending vedr. Strandgaten 196, 5004 BERGEN

Oppdrag: 6090 - Takstrapport

Adv. Ivar Strandenes

Strandgaten 196, 5004 BERGEN

Med vennlig hilsen

Arthur Sundt
<end of original message>

This communication is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged.

If received in error, please delete it from your system and notify our IT department by telephone No +47 23 11 11 11.

Advokatfirmaet Thommessen AS
Vestre Strømkaien 7, NO-5008 BERGEN
PO Box 43 Nygårdstangen, NO-5838 BERGEN, Norway
Tel +47 55 30 61 00 Fax +47 55 30 61 01.
Foretaksregisteret NO 957 423 248 MVA
<http://www.thommessen.no>
