

Hengjos venner (HV)
c/o Terje Nilsen
Storhøyen 12
5334 Hellesøy

Bergen 29. 09. 2015

Hengjo Hellesøy - Tilbud på arkitektoppdrag

Vi viser til tidligere kontakt vedrørende tilbud på prosjekteringsoppdrag i forbindelse med utbedring og fornying av ovennevnte bygg.

Foruten teknisk istandsetting, er det ønskelig å ta bygget i bruk til sosiale formål, herunder møtevirksomhet, konserter, utstillinger m.m. Med sin særegne historiske utforming og beliggenhet, vil Hengjo kunne bli et attraktivt aktivitetssenter på Hellesøy, herunder også med tanke på utvikling av uteområdet mot sjøkanten. Dette betinger at det tilrettelegges for adkomst (trapp, heis/ universell utforming), garderobe og toalettfasiliteter og tilhørende servicearealer (lager, ventilasjon osv.) Det foreligger 2 alternative grep for en slik utvikling av prosjektet:

- 1) Nødvendige rom etableres innenfor byggets ytre ramme, eller
- 2) Dette etableres i et tilliggende bygg på bakkeplan

Etter vår vurdering vil det være påkrevet å etablere en komplett prosjekteringsgruppe. Dette medfører i tillegg til arkitekt, rådgivende ingeniører innen byggeteknikk, vvs, elektro og brann, eventuelt også bidrag fra landskapsarkitekt. Gruppen bør styres av en prosjekteringsgruppeleder (PGL)/ og/ eller byggherreombud (BHO).

ARTEC AS kan gi alternative tilbud på oppdraget:

- 1) Arkitektoppdrag, eller
- 2) Totalrådgiver (se over), og ha et samlet kontraktsansvar ovenfor tiltakshaver.
Totalrådgiving er en organisasjonsform vi har praktisert med god erfaring over mange år. Aktuelle firma har vi hatt et godt samarbeid med i mange prosjekter. Da dette ikke er klarlagt fra HV's side, avventer vi deres vurdering.

ARKITEKT OPPDRAG (1)

Følgende inkluderes:

- 1) Oppmåling av eksisterende bygg
- 2) Opptegning av eksisterende bygg på DAK.
- 3) Skisseforslag til ny bruk med flerbruksrom. Herunder inkludert kjøkkenløsning, toaletter og trapp m/u heis.
- 4) Møtevirksomhet: I prosjektgruppen, i prosjekteringsgruppen, ev. med myndigheter (herunder også antikvariske).

- 5) Opptegning DAK av valgt løsning (plan, snitt og fasader + ev. illustrasjoner)
- 6) Utfylling av søknad til kommunen; Rammesøknad eller 1-trinns søknad.

TILBUD

Da tiltakshaver er en interesseorganisasjon, ser vi det viktig å kunne bidra med vår kompetanse uten å påføre prosjektet høyere kostnader enn påkrevet. Hvor stor innsats vi skal legge inn er noe usikkert, og vi fremsetter derfor et forslag om å bidra med timer honorert etter medgått tid.

Timesatser:

ARK: 950 kr/t + MVA

Antatt (men ikke øvre ramme) honorarstørrelse for arkitekt pkt. 1 – 6:

Kr. 135.000 + MVA.

Ev. videre oppfølging etter rammesøknad, og/ eller andre tekniske fag/ rådgivere kan det gis tilbud på et senere tidspunkt.

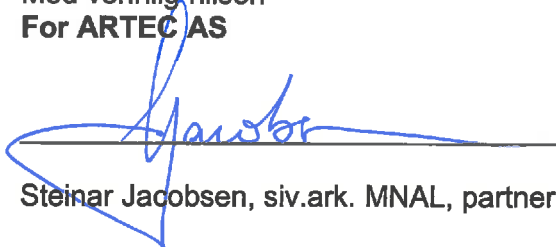
BIOMKOSTNINGER

Spesifikke utgifter til reisekostnader, ekstern kopiering, plotting, mangfoldiggjørelse og rekommanderte sendinger dekkes separat etter regning.

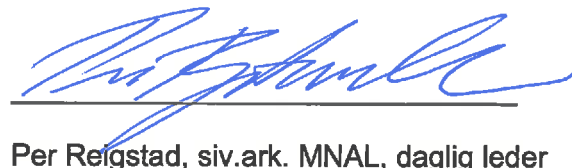
Vi takker for henvendelsen. Dette er et spennende prosjekt, som vi gjerne deltar i.

Håper at vårt tilbud er av interesse og ser frem til et hyggelig samarbeid. Ta gjerne kontakt for nærmere avklaringer.

Med vennlig hilsen
For ARTEC AS



Steinar Jacobsen, siv.ark. MNAL, partner



Per Reigstad, siv.ark. MNAL, daglig leder