

Avtale

Mellom

Hordaland fylkeskommune
(heretter omtalt som HFK)

og

John Erling Børke
Som eier av gnr. 47 bnr. 183

og

Anfinn og Karen Holstad
Som eier av gnr. 47 bnr. 212

er det i dag inngått følgende avtale:

1. Bakgrunn

HFK står for gjennomføring av vedtatt reguleringsplan for Skulehaugen på Voss, plannr 09010 vedtatt i Voss kommunestyre 28.11.2013. Dette innebærer bygging av nytt/utvidet skolebygg samt tilhørende infrastruktur.

Eiendommene gnr. 47 bnr. 183 og bnr. 212 ligger innenfor planområdet og blir berørt bla. i forbindelse med ny vegfremføring.

Partene har hatt drøftelser for å finne løsninger i minnelighet og denne avtale regulerer det partene er blitt enige om.

2. Vegfremføring iht reguleringsplan

Eierne av gnr. 47 bnr. 183 og 212 aksepterer at Veg o_G/s etableres i samsvar med vedtatt reguleringsplan. (VEDLEGG 1) Og i henhold til mottatt helhetsplan datert 8.12.2014, sist endret 30.04.2015. (VEDLEGG 2)

Vegen skal være 3 meter bred i samsvar med reguleringsbestemmelsene pkt 4.2.4 (pluss vegskulder mv totalt 5 meter – dvs 2,5 meter regnet fra midtlinje veg). Det vises til tverrprofiler vedlagt.

3. Bruk av vegen

Bruk av vegen skal utelukkende skje i samsvar med reguleringsbestemmelsene pkt 4.2.1 og 4.2.2.

HFK plikter å utarbeide skiltplan iht pkt 4.2.3 og oppsette skilt om bruk mv.

4. Overvann:

HFK plikter å etablere nødvendig bortledning av overvann slik at ny situasjon ikke forverrer dagens situasjon for eiendommene gnr 47 bnr 183 og bnr 212.

5. Vann/kloakk

HFK plikter å ivareta påkobling vann/kloakk til bnr 183 og 212 slik at ny situasjon ikke forverrer dagens situasjon. Forslag til ny løsning skal forelegges eierne av bnr 183 og bnr 212 for godkjenning.

6. Strøm/tlf/bredbånd

HFK plikter å etablere ledninger for strøm / telefon / bredbånd i bakken frem til husvegg/hushjørne nærmest vei, slik markert på kartbilag (VEDLEGG 3).

7. Gatebelysning

HFK plikter å etablere belysning langs vei, jfr kart med inntegnet lyktestolper (VEDLEGG 2).

HFK plikter i tillegg å etablere én lyktestolpe ved innkjøring til eiendommene slik markert med rød stjerne på kart inntatt som VEDLEGG 3.

8. Beplantning

HFK innestår for at «nye furutrær» sør for ny snuplass ned mot idrettsplassen ikke skal plantes. HFK har tatt dette opp med LARK og plikter å følge opp at dette etterleveres.

9. Makeskifte

Eier av bnr. 183 aksepterer at deler av eiendommen erverves av HFK for fremføring av veg – mot at bnr 183 «får igjen» tilsvarende mye areal langs grensen i nord – ved at den nordlige grensen «skyves» mot nord. Se utarbeidet forslag til makeskifte (VEDLEGG 4).

HFK plikter å besørge og bekoste gjennomføring av makeskifte – enten ved arealoverføring eller grensejustering.

HFK skal i samme forbindelse besørge og bekoste grensejustering mellom bnr. 183 og bnr. 212 slik at det smale «stykket» mellom eiendommene (markert med blå skravur på VEDLEGG 4) deles likt mellom eiendommene.

10. Etablering av gjerde langs veg

HFK plikter å etablere gjerde langs ny eiendomsgrense for gnr. 47 bnr.183 langs vegen og langs ny eiendomsgrense i nord.

11. Oppføring av garasje på gnr. 47 bnr. 183

HFK aksepterer at eier av bnr. 183 søker om å sette opp garasje i «hjørnet» av eiendommen mot veg/nordlige grense, ca kote 56, i samsvar med utarbeidet forslag (VEDLEGG 5).

Eier av bnr. 183 plikter selv å utarbeide og sende inn søknad for oppføring av garasje. (Dersom det kreves søknad, etter nye regler frå 1.juli 2015)

Situasjonsplan med nøyaktig plassering av garasjen, samt med spesifisert avstand til vegen, må fremlegges for HFK / prosjektleiar, for godkjenning.

I forbindelse med framtidig vegvedlikehold må det sikres plass til snøopplag ved brøyting mellom vegkant og garasje.

Eier av bnr. 183 har ansvaret for at garasjen blir kvalitetssikret mht utførelse og dimensjonering av bakveg mot vegskjæring/fylling (jordtrykk etc.).

Eier av bnr. 183 må – i forbindelse med oppføring av garasjen - rette seg etter entreprenør sin framdriftsplan mht anlegg av ny adkomstveg.

12. Planering til garasje på bnr. 183:

HFK plikter å grave bort masser for planering av garasje på bnr. 183 ned til dagens nivå i samsvar med punkt 11. og vedlegg 6.

Arbeidet skal utføres i sammenheng med arbeid på vegen, og i samsvar med fremdriftsplan som skal fremlegges av entreprenøren.

Eier av bnr. 183 skal ikke betale noe vederlag for dette.

13. Gjennomføring av arbeidene

Eiendommene bnr. 183 og bnr. 212 skal under hele anleggsperioden ha sikret vegtilkomst samt alle funksjoner som vann, kloakk, tlf og strøm.

Kontaktperson under anleggsperioden er prosjektleiar : Gunnar Hemre Ringheim.

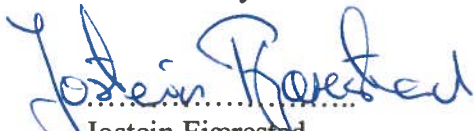
14. Kostnader til juridisk bistand:

HFK skal betale kostnader til advokatfirmaet Harris for bistand ytt til eierne av bnr. 183 og bnr. 212 f.o.m. forhandlingsmøtet 24.03.2015 og frem til signering av denne avtale.

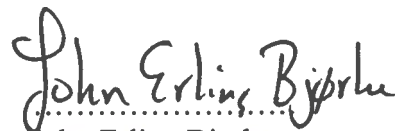
Bergen, den 16.09.2015

Voss, den 30.09.2015

Hordaland fylkeskommune


.....
Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

HORDALAND FYLKESKOMMUNE
EIGEDOMSAVDELINGA


.....
John Erling Bjørke
eier av gnr. 47 bnr. 183


.....
Anfinn Holstad Karen L. Holstad
eier av gnr. 47 bnr. 212



Teknikforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§ 15-6, Nr. 1 - Bygninger og areng

- B Bygningssone/Bygningssone med utvidet bygningshøyde (1111)
- Bf Bygningssone (1130)
- o, U Utvidet bygningssone (1182)
- U Utvidet bygningssone (1405)
- U Utvidet bygningssone (1811)

§ 15-6, Nr. 2 - Samfundstjenesteg og helseinstitusjoner

- o, Mv Møte- og samlingsrom (2011)
- o, Oa Omlagingsrom (2015)
- o, Oa Omlagingsrom - gjensidighet (2019)
- BE Energiutrustning (2110)
- o, G1 Områdestue (2001)

§ 15-6, Nr. 3 - Områdestue

- o, G1 Områdestue (2001)

§ 15-6, Nr. B - Beak og vann avløp og vannledningsnett

- o, FV Følgende vannledningsnett og vannledningsnett (8720)

§ 12-8 - Områder

- Fornitning (200)
- Høytrykkledning (600)
- Reolusjon
- Reformulering
- Regulert tomtegrense
- Regulert helse
- Regulert helse
- Bygg, lukketrom, mm (1130)
- Bygningssone (1211)
- Bygningssone som regel (1214)
- Bygningssone (1219)
- Regulert tomtegrense (1221)
- Regulert tomtegrense (1226)
- Sannsynlig (1228)
- Avstand (1242)

Utesymbool

- Reolusjon
- Reformulering
- Regulert tomtegrense
- Regulert helse
- Regulert helse
- Bygg, lukketrom, mm (1130)
- Bygningssone (1211)
- Bygningssone som regel (1214)
- Bygningssone (1219)
- Regulert tomtegrense (1221)
- Regulert tomtegrense (1226)
- Sannsynlig (1228)
- Avstand (1242)

Punktsymbool

- Avstand (1242)

M 1:1000 A1 / 1:2000 A3

REGULERINGSPLAN MED TILHØRANDE BESTEMMELSER FOR SKULEHAUSEN NR 09010 VIDSS KEDALANE

SAMFUNNSTJENESTEG OG HELSEINSTITUSJONER

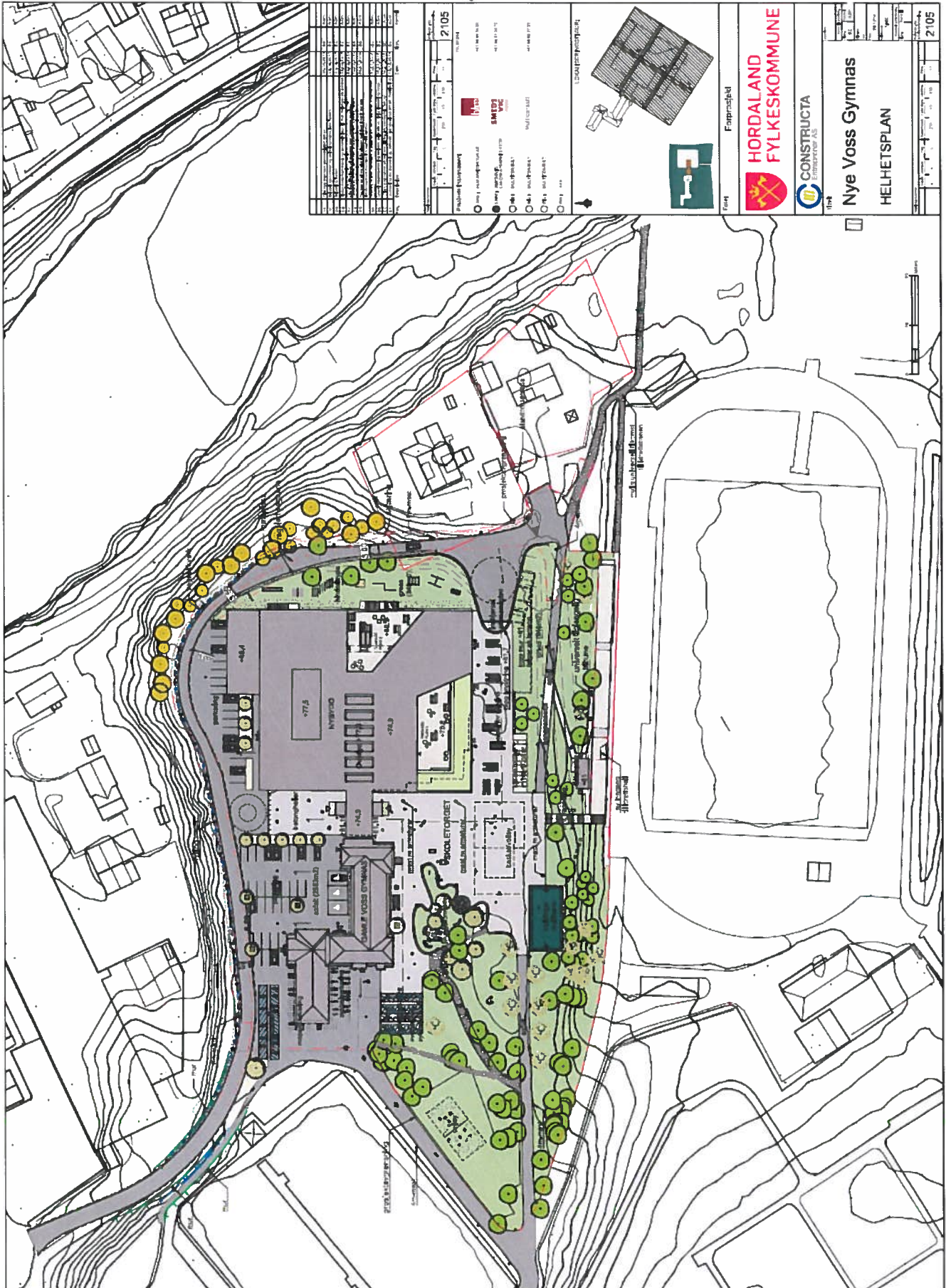
Bygningssone (1111)

Vedlegg 1, nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. B, nr. C, nr. D, nr. E, nr. F, nr. G, nr. H, nr. I, nr. J, nr. K, nr. L, nr. M, nr. N, nr. O, nr. P, nr. Q, nr. R, nr. S, nr. T, nr. U, nr. V, nr. W, nr. X, nr. Y, nr. Z, nr. AA, nr. AB, nr. AC, nr. AD, nr. AE, nr. AF, nr. AG, nr. AH, nr. AI, nr. AJ, nr. AK, nr. AL, nr. AM, nr. AN, nr. AO, nr. AP, nr. AQ, nr. AR, nr. AS, nr. AT, nr. AU, nr. AV, nr. AW, nr. AX, nr. AY, nr. AZ, nr. BA, nr. BB, nr. BC, nr. BD, nr. BE, nr. BF, nr. BG, nr. BH, nr. BI, nr. BJ, nr. BK, nr. BL, nr. BM, nr. BN, nr. BO, nr. BP, nr. BQ, nr. BR, nr. BS, nr. BT, nr. BU, nr. BV, nr. BW, nr. BX, nr. BY, nr. BZ, nr. CA, nr. CB, nr. CC, nr. CD, nr. CE, nr. CF, nr. CG, nr. CH, nr. CI, nr. CJ, nr. CK, nr. CL, nr. CM, nr. CN, nr. CO, nr. CP, nr. CQ, nr. CR, nr. CS, nr. CT, nr. CU, nr. CV, nr. CW, nr. CX, nr. CY, nr. CZ, nr. DA, nr. DB, nr. DC, nr. DD, nr. DE, nr. DF, nr. DG, nr. DH, nr. DI, nr. DJ, nr. DK, nr. DL, nr. DM, nr. DN, nr. DO, nr. DP, nr. DQ, nr. DR, nr. DS, nr. DT, nr. DU, nr. DV, nr. DW, nr. DX, nr. DY, nr. DZ, nr. EA, nr. EB, nr. EC, nr. ED, nr. EE, nr. EF, nr. EG, nr. EH, nr. EI, nr. EJ, nr. EK, nr. EL, nr. EM, nr. EN, nr. EO, nr. EP, nr. EQ, nr. ER, nr. ES, nr. ET, nr. EU, nr. EV, nr. EW, nr. EX, nr. EY, nr. EZ, nr. FA, nr. FB, nr. FC, nr. FD, nr. FE, nr. FF, nr. FG, nr. FH, nr. FI, nr. FJ, nr. FK, nr. FL, nr. FM, nr. FN, nr. FO, nr. FP, nr. FQ, nr. FR, nr. FS, nr. FT, nr. FU, nr. FV, nr. FW, nr. FX, nr. FY, nr. FZ, nr. GA, nr. GB, nr. GC, nr. GD, nr. GE, nr. GF, nr. GG, nr. GH, nr. GI, nr. GJ, nr. GK, nr. GL, nr. GM, nr. GN, nr. GO, nr. GP, nr. GQ, nr. GR, nr. GS, nr. GT, nr. GU, nr. GV, nr. GW, nr. GX, nr. GY, nr. GZ, nr. HA, nr. HB, nr. HC, nr. HD, nr. HE, nr. HF, nr. HG, nr. HH, nr. HI, nr. HJ, nr. HK, nr. HL, nr. HM, nr. HN, nr. HO, nr. HP, nr. HQ, nr. HR, nr. HS, nr. HT, nr. HU, nr. HV, nr. HW, nr. HX, nr. HY, nr. HZ, nr. IA, nr. IB, nr. IC, nr. ID, nr. IE, nr. IF, nr. IG, nr. IH, nr. II, nr. IJ, nr. IK, nr. IL, nr. IM, nr. IN, nr. IO, nr. IP, nr. IQ, nr. IR, nr. IS, nr. IT, nr. IU, nr. IV, nr. IW, nr. IX, nr. IY, nr. IZ, nr. JA, nr. JB, nr. JC, nr. JD, nr. JE, nr. JF, nr. JG, nr. JH, nr. JI, nr. JJ, nr. JK, nr. JL, nr. JM, nr. JN, nr. JO, nr. JP, nr. JQ, nr. JR, nr. JS, nr. JT, nr. JU, nr. JV, nr. JW, nr. JX, nr. JY, nr. JZ, nr. KA, nr. KB, nr. KC, nr. KD, nr. KE, nr. KF, nr. KG, nr. KH, nr. KI, nr. KJ, nr. KK, nr. KL, nr. KM, nr. KN, nr. KO, nr. KP, nr. KQ, nr. KR, nr. KS, nr. KT, nr. KU, nr. KV, nr. KW, nr. KX, nr. KY, nr. KZ, nr. LA, nr. LB, nr. LC, nr. LD, nr. LE, nr. LF, nr. LG, nr. LH, nr. LI, nr. LJ, nr. LK, nr. LL, nr. LM, nr. LN, nr. LO, nr. LP, nr. LQ, nr. LR, nr. LS, nr. LT, nr. LU, nr. LV, nr. LW, nr. LX, nr. LY, nr. LZ, nr. MA, nr. MB, nr. MC, nr. MD, nr. ME, nr. MF, nr. MG, nr. MH, nr. MI, nr. MJ, nr. MK, nr. ML, nr. MM, nr. MN, nr. MO, nr. MP, nr. MQ, nr. MR, nr. MS, nr. MT, nr. MU, nr. MV, nr. MW, nr. MX, nr. MY, nr. MZ, nr. NA, nr. NB, nr. NC, nr. ND, nr. NE, nr. NF, nr. NG, nr. NH, nr. NI, nr. NJ, nr. NK, nr. NL, nr. NM, nr. NN, nr. NO, nr. NP, nr. NQ, nr. NR, nr. NS, nr. NT, nr. NU, nr. NV, nr. NW, nr. NX, nr. NY, nr. NZ, nr. OA, nr. OB, nr. OC, nr. OD, nr. OE, nr. OF, nr. OG, nr. OH, nr. OI, nr. OJ, nr. OK, nr. OL, nr. OM, nr. ON, nr. OO, nr. OP, nr. OQ, nr. OR, nr. OS, nr. OT, nr. OU, nr. OV, nr. OW, nr. OX, nr. OY, nr. OZ, nr. PA, nr. PB, nr. PC, nr. PD, nr. PE, nr. PF, nr. PG, nr. PH, nr. PI, nr. PJ, nr. PK, nr. PL, nr. PM, nr. PN, nr. PO, nr. PP, nr. PQ, nr. PR, nr. PS, nr. PT, nr. PU, nr. PV, nr. PW, nr. PX, nr. PY, nr. PZ, nr. QA, nr. QB, nr. QC, nr. QD, nr. QE, nr. QF, nr. QG, nr. QH, nr. QI, nr. QJ, nr. QK, nr. QL, nr. QM, nr. QN, nr. QO, nr. QP, nr. QQ, nr. QR, nr. QS, nr. QT, nr. QU, nr. QV, nr. QW, nr. QX, nr. QY, nr. QZ, nr. RA, nr. RB, nr. RC, nr. RD, nr. RE, nr. RF, nr. RG, nr. RH, nr. RI, nr. RJ, nr. RK, nr. RL, nr. RM, nr. RN, nr. RO, nr. RP, nr. RQ, nr. RR, nr. RS, nr. RT, nr. RU, nr. RV, nr. RW, nr. RX, nr. RY, nr. RZ, nr. SA, nr. SB, nr. SC, nr. SD, nr. SE, nr. SF, nr. SG, nr. SH, nr. SI, nr. SJ, nr. SK, nr. SL, nr. SM, nr. SN, nr. SO, nr. SP, nr. SQ, nr. SR, nr. SS, nr. ST, nr. SU, nr. SV, nr. SW, nr. SX, nr. SY, nr. SZ, nr. TA, nr. TB, nr. TC, nr. TD, nr. TE, nr. TF, nr. TG, nr. TH, nr. TI, nr. TJ, nr. TK, nr. TL, nr. TM, nr. TN, nr. TO, nr. TP, nr. TQ, nr. TR, nr. TS, nr. TT, nr. TU, nr. TV, nr. TW, nr. TX, nr. TY, nr. TZ, nr. UA, nr. UB, nr. UC, nr. UD, nr. UE, nr. UF, nr. UG, nr. UH, nr. UI, nr. UJ, nr. UK, nr. UL, nr. UM, nr. UN, nr. UO, nr. UP, nr. UQ, nr. UR, nr. US, nr. UT, nr. UU, nr. UV, nr. UW, nr. UX, nr. UY, nr. UZ, nr. VA, nr. VB, nr. VC, nr. VD, nr. VE, nr. VF, nr. VG, nr. VH, nr. VI, nr. VJ, nr. VK, nr. VL, nr. VM, nr. VN, nr. VO, nr. VP, nr. VQ, nr. VR, nr. VS, nr. VT, nr. VU, nr. VV, nr. VW, nr. VX, nr. VY, nr. VZ, nr. WA, nr. WB, nr. WC, nr. WD, nr. WE, nr. WF, nr. WG, nr. WH, nr. WI, nr. WJ, nr. WK, nr. WL, nr. WM, nr. WN, nr. WO, nr. WP, nr. WQ, nr. WR, nr. WS, nr. WT, nr. WU, nr. WV, nr. WW, nr. WX, nr. WY, nr. WZ, nr. XA, nr. XB, nr. XC, nr. XD, nr. XE, nr. XF, nr. XG, nr. XH, nr. XI, nr. XJ, nr. XK, nr. XL, nr. XM, nr. XN, nr. XO, nr. XP, nr. XQ, nr. XR, nr. XS, nr. XT, nr. XU, nr. XV, nr. XW, nr. XX, nr. XY, nr. XZ, nr. YA, nr. YB, nr. YC, nr. YD, nr. YE, nr. YF, nr. YG, nr. YH, nr. YI, nr. YJ, nr. YK, nr. YL, nr. YM, nr. YN, nr. YO, nr. YP, nr. YQ, nr. YR, nr. YS, nr. YT, nr. YU, nr. YV, nr. YW, nr. YX, nr. YY, nr. YZ, nr. ZA, nr. ZB, nr. ZC, nr. ZD, nr. ZE, nr. ZF, nr. ZG, nr. ZH, nr. ZI, nr. ZJ, nr. ZK, nr. ZL, nr. ZM, nr. ZN, nr. ZO, nr. ZP, nr. ZQ, nr. ZR, nr. ZS, nr. ZT, nr. ZU, nr. ZV, nr. ZW, nr. ZX, nr. ZY, nr. ZZ

Handwritten signature or initials in blue ink.

Pkt 2. Vegfremføring iht reguleringsplan.

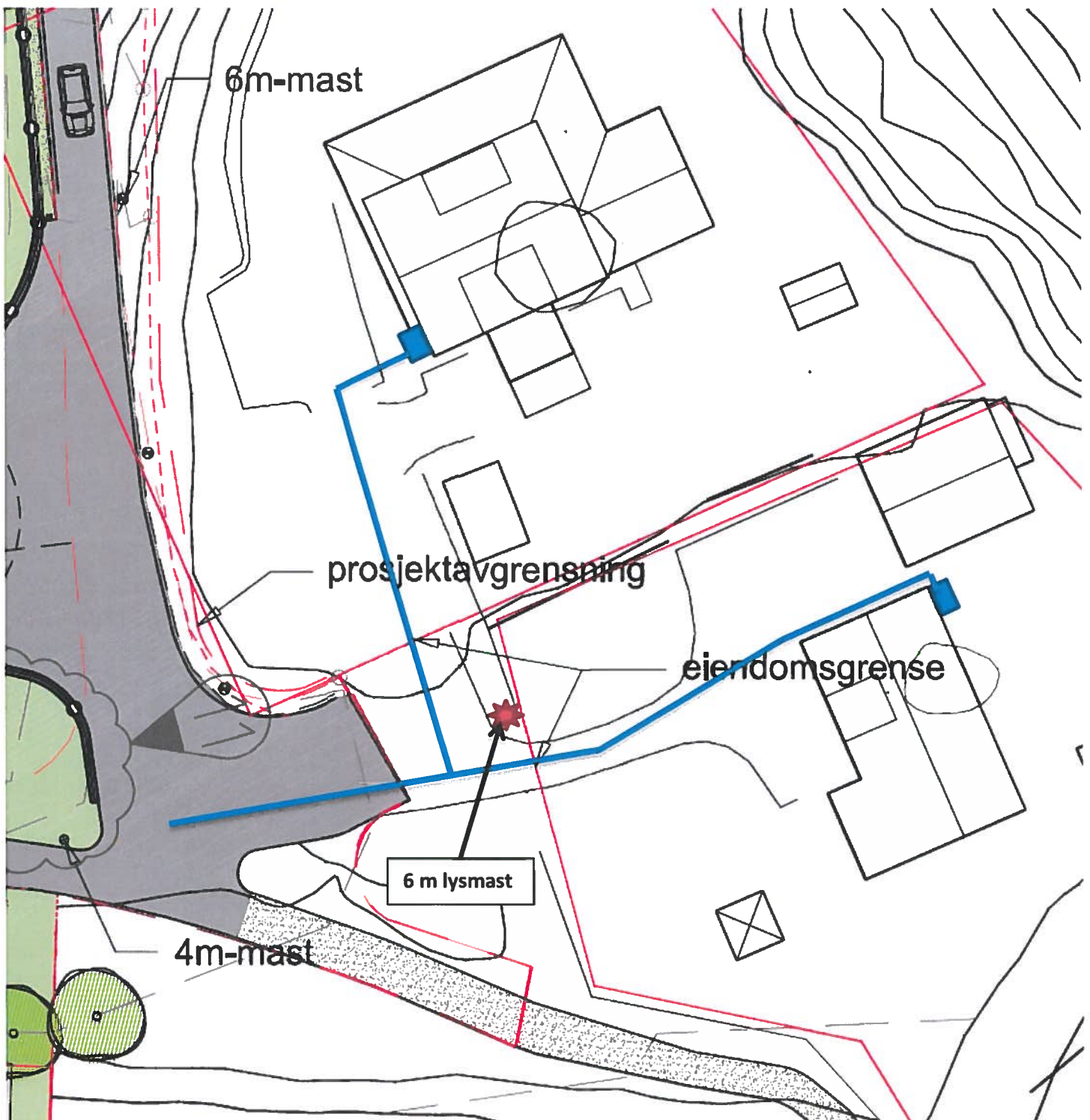
Helhetsplan, Sist revidert 30. april 2015



Handwritten signature or initials.

Pkt 6. Framføring av strøm , telefon og bredbånd i bakken til eigendommer.

Pkt 7. Gatebelysning



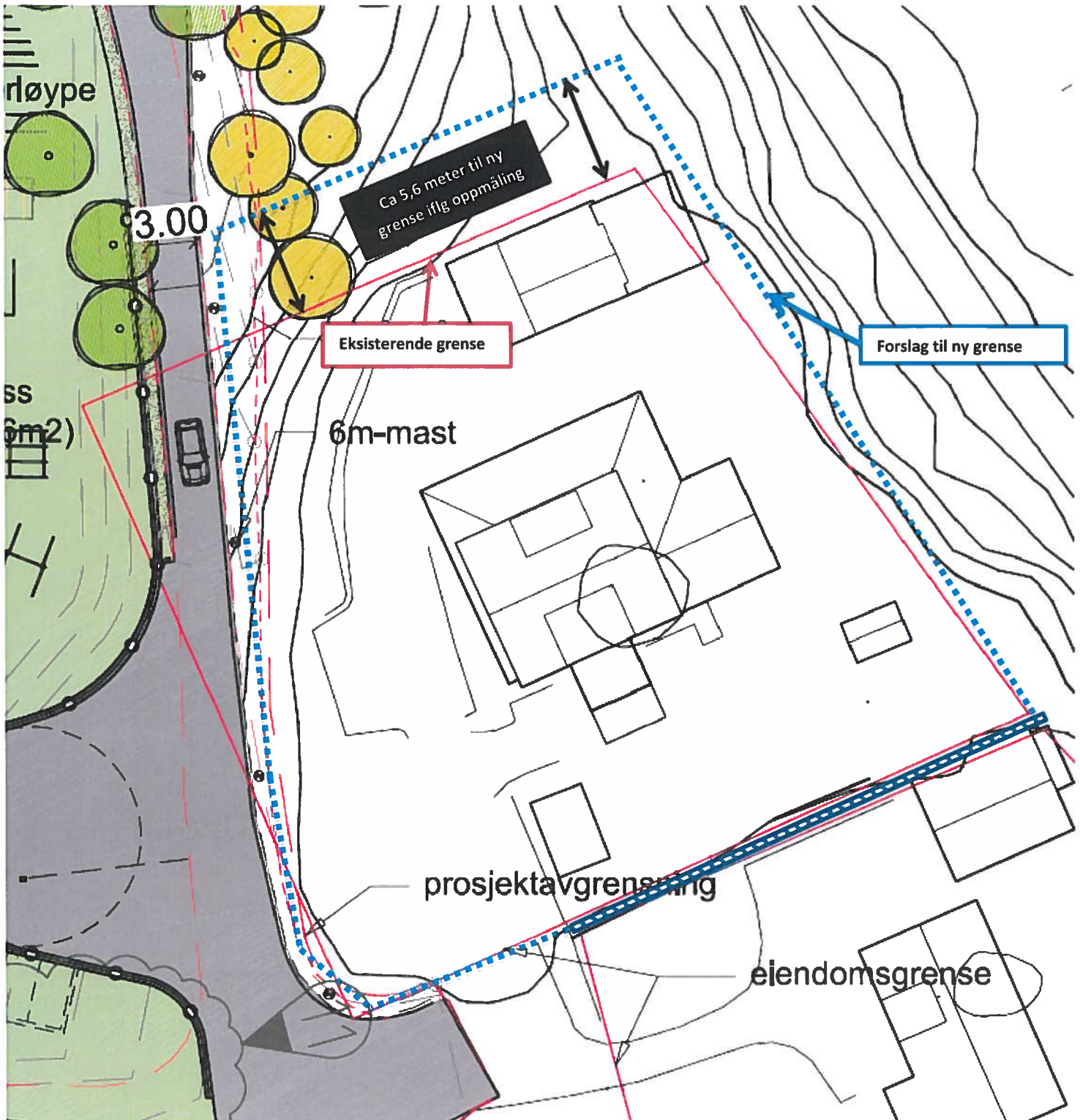
 Koblingsboks

 Strøm / telefon / bredbånd – ledninger i bakken

 6 meter lysmast



Pkt 9. Makesifte.

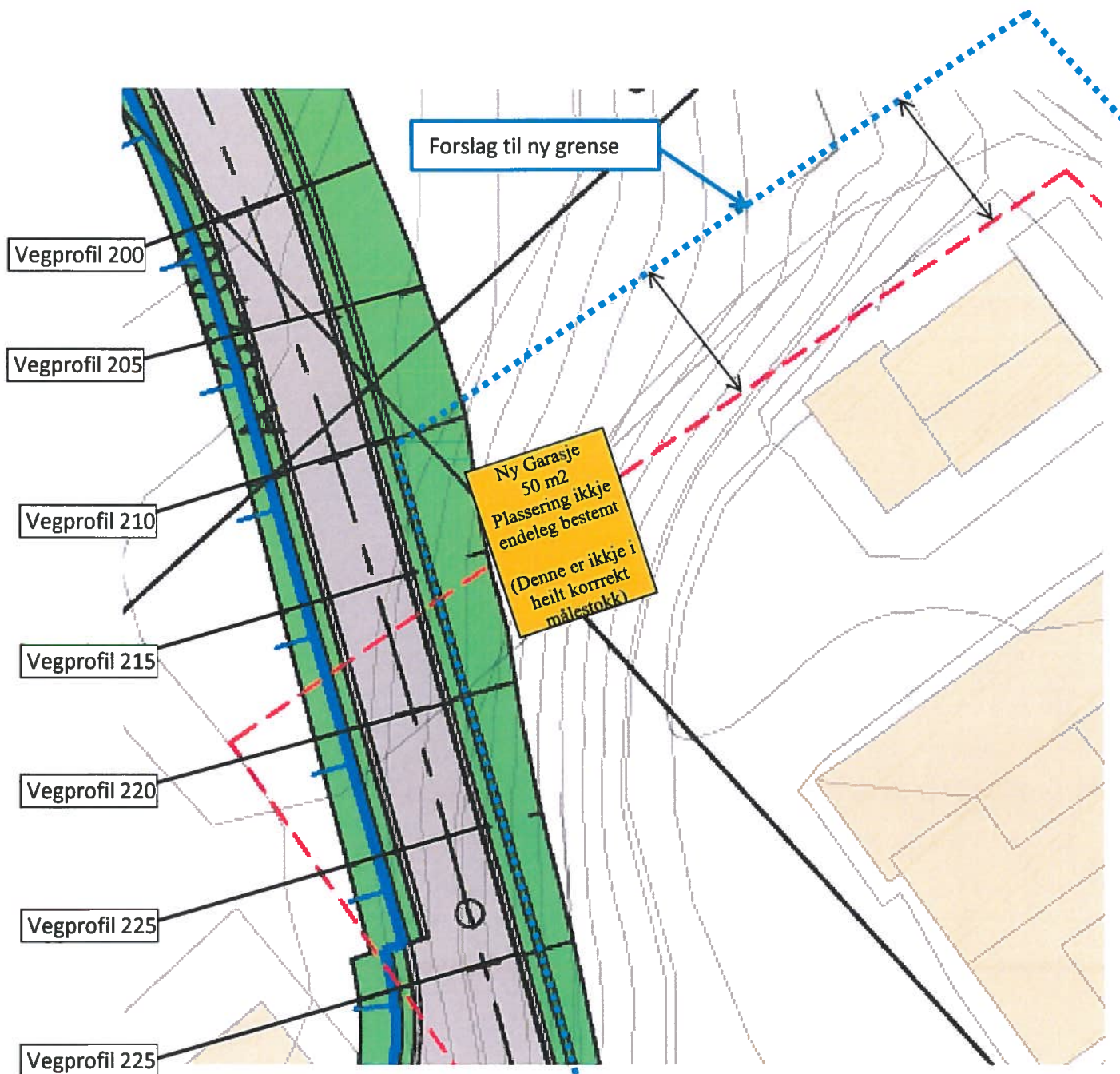


..... Forslag til ny grense

----- Areal deles mellom eigendommene

JF

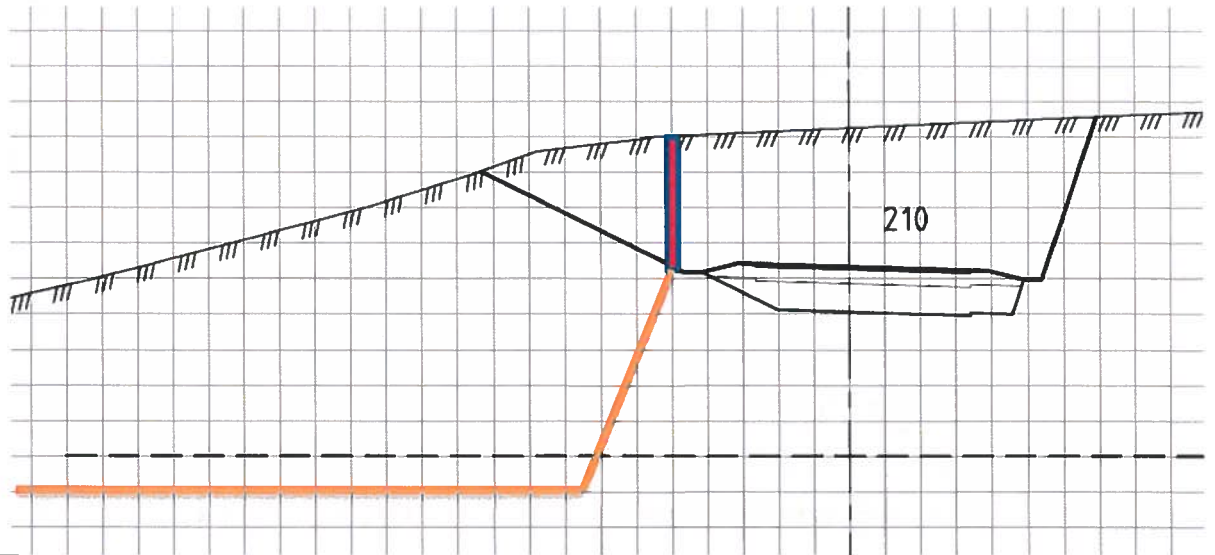
Pkt 11. Oppføring av garasje på gnr.47 bnr. 183



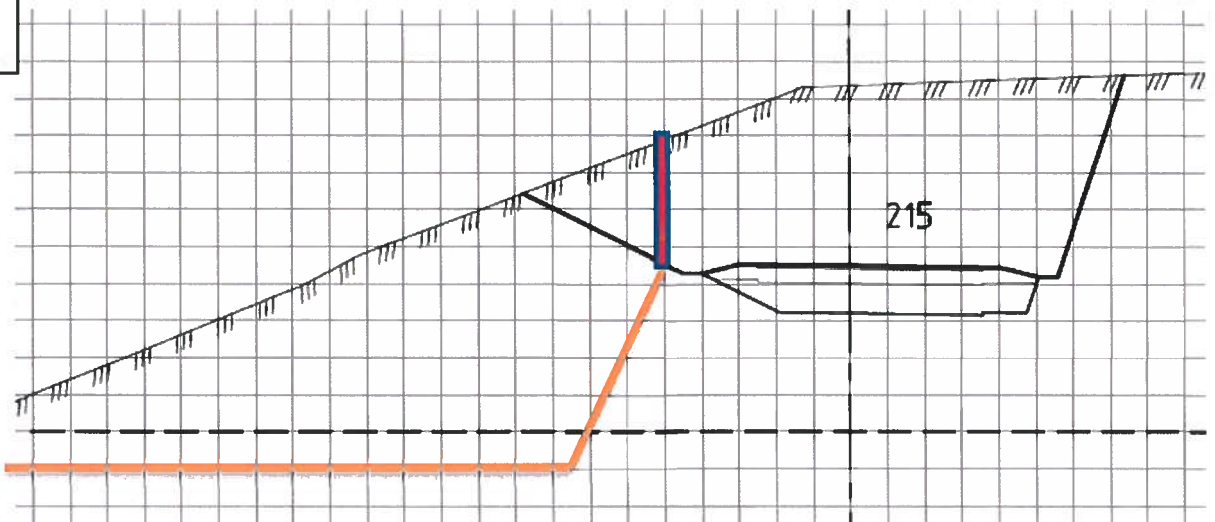
Endelig plassering av garasjen vert avtalt med HFK / prosjektleiar/kontaktperson : Gunnar Hemre Ringheim

Pkt 12. Planering til garasje på bnr. 183

Veg profiler utgraving av masser for garasje.



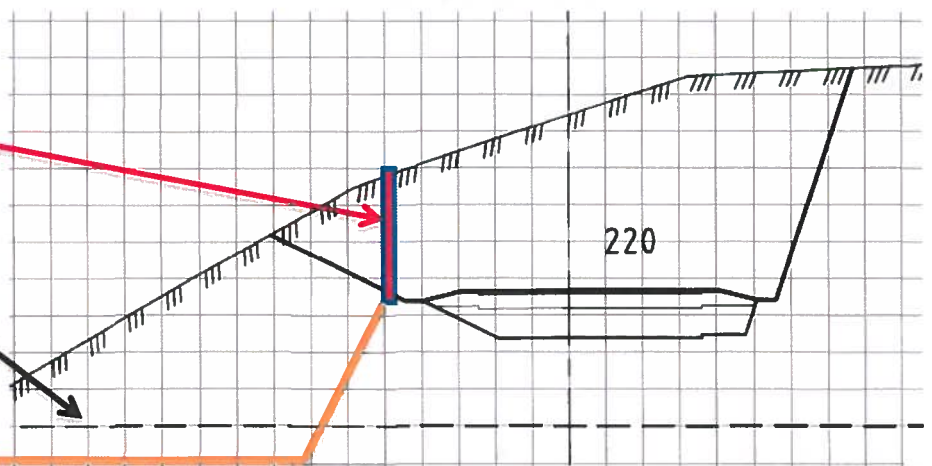
Kvar rute er
0,5 meter



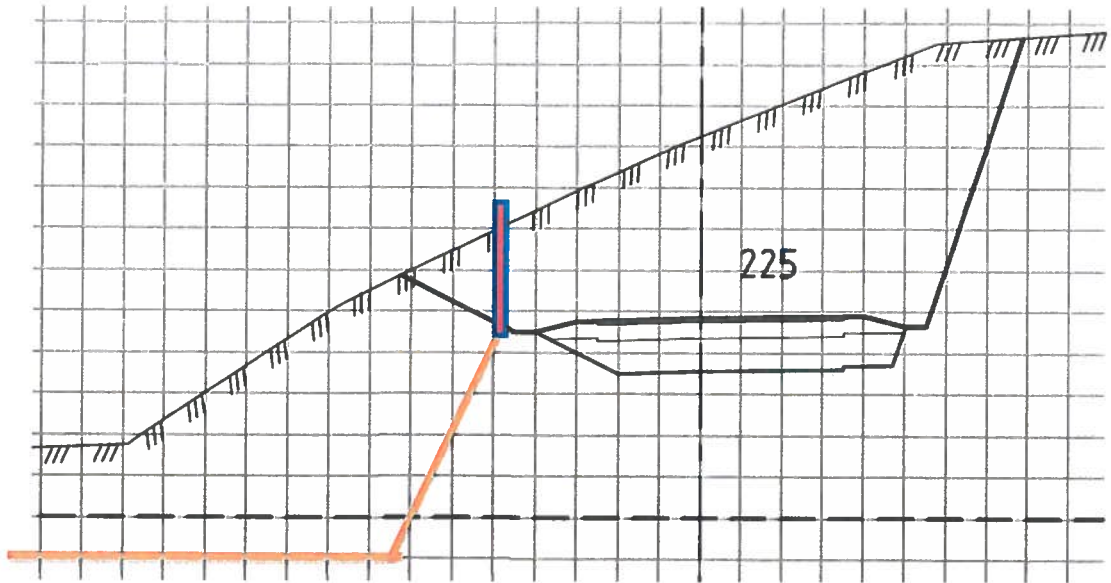
Ny grense / Gjerde
langs med veg

Høgde kote 56 moh

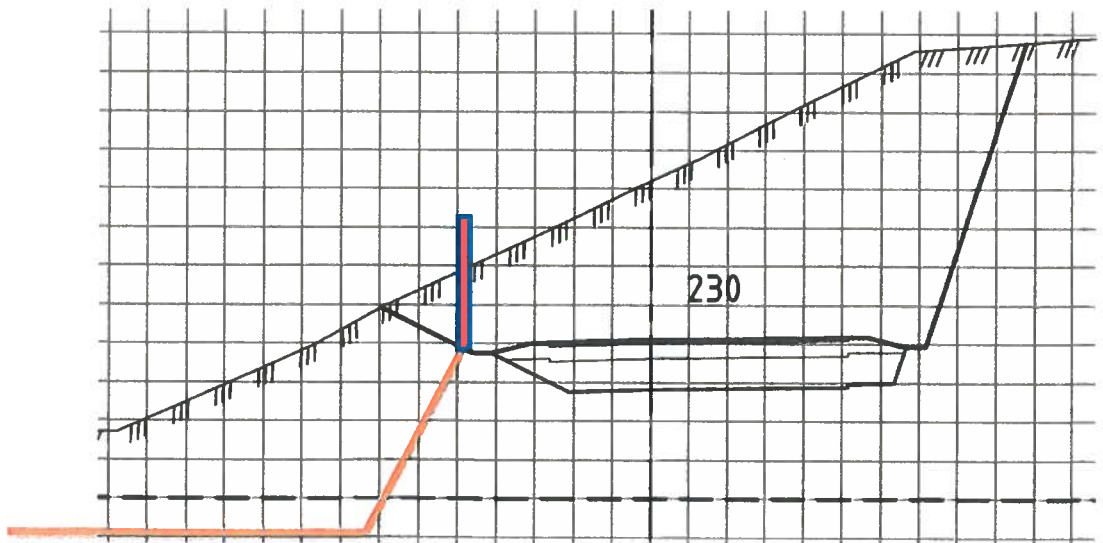
Ca utgravings linje.
For bygging av garasje



JR



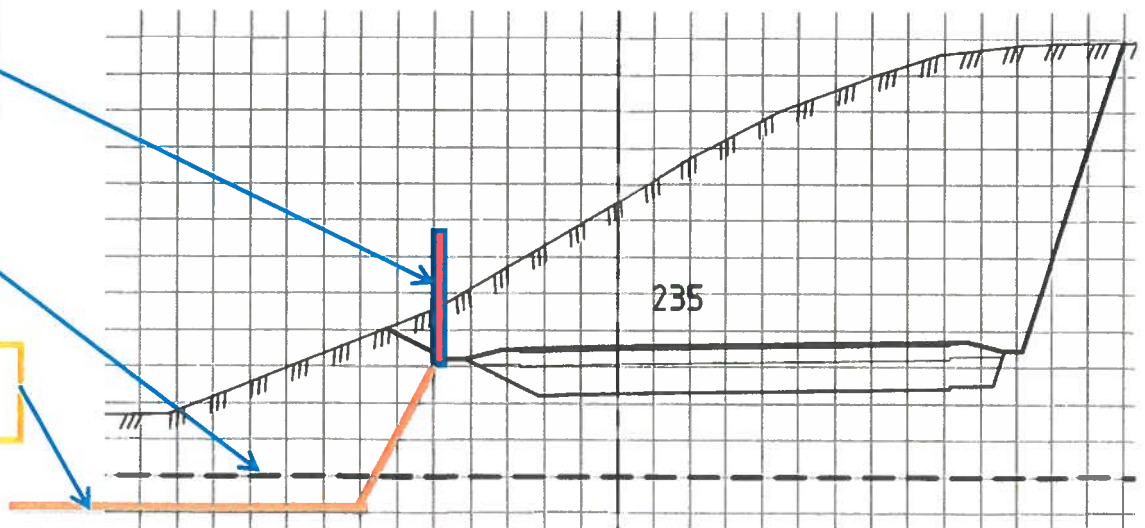
Kvar rute er
0,5 meter



Ny grense / Gjerde
langs med veg

Høgde kote
56 moh

Ca utgravings linje.
For bygging av garasje



Utgraving for ny garasje i bakkant.

