

VEDLEGG 6

OPPGJØRSAVTALE MED OPPGJØRSANSVARLIG

1. OPPGJØRSANSVARLIG OG OPPGJØRSKONTOEN

MNG Holding Bergen AS, org. nr., 956732778, (**Selger**) og HFK Bussanlegg AS, org.nr. 993798487, (**Kjøper**) har i dag inngått avtale (**Avtalen**) om salg av aksjene i MNG Eiendom Knarvik AS org.nr. 990945063

Ord med stor forbokstav i denne avtalen (**Oppgjørsavtalen**) skal bety det samme som i Avtalen.

Selger og Kjøper har for Selgers regning engasjert Fana Sparebank Næringsmegling, org.nr. 958499558, (**Oppgjørsansvarlig**) til å bistå med gjennomføring av oppgjøret som beskrevet nedenfor. Oppgjørsansvarlig skal ikke bistå med etteroppgjøret som skal finne sted etter punkt **Feil! Fant ikke referanseilden.** i Avtalen.

Det er avtalt at Overtakelse skal skje 31.12.2015.

Estimert Kjøpesum (Eiendomsverdi + aktiva i selskapet) kr 65 516 653 skal betales til kontonr. 3411.08.60783 (Oppgjørskontoen) som er etablert i navnet til Oppgjørsansvarlig. Merk innbetalingen med KID kode: 115032720654

Eventuelle renter på Oppgjørskontoen opptjent fra og med dagen for Overtakelse skal utbetales til Selger, mens eventuelle renter opptjent før Overtakelse skal utbetales til Kjøper. Renter under halvparten av rettsgebyret utbetales ikke.

1. HANDLINGER FØR OVERTAKELSE

Før Overtakelse skal partene oppfylle forpliktelsene i dette punkt 1:

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
1.1	Utstede og sende til tinglysing sikringsdokument på Eiendommen pålydende NOK 62 000 000,, til fordel for Oppgjørsansvarlig. Sikringsdokumentet skal tjene som sikkerhet for ethvert krav som tilkommer Kjøper i tilknytning til Avtalen og forby Selskapet å avhende, pantsette eller på annen måte råde over Eiendommen uten samtykke fra Oppgjørsansvarlig. Sikringsdokumentet er bare effektivt så langt gjeldende rett tillater det.	Selger/ Selskapet	Straks etter signering av Avtalen	
1.2	Levere til Kjøper og Oppgjørsansvarlig kopi av aksjeeierboken som angitt i Bilag 1.	Selger/ Selskapet	Straks etter signering av Avtalen	

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
1.3	.			
1.4				
1.5				
1.6	Levere til Kjøper og Oppgjørsansvarlig bekreftelser (Restgjeldsoppgaven) fra kreditorene under Lånene som angir eksakt størrelse på Lånene per Overtakelse, og hvor kreditorene bekrefter at alle deres panteretter over Eiendommen, [Aksjene] og øvrige eiendeler som tilhører Selskapet vil slettes ved mottak av de beløp som fremgår av Restgjeldsoppgaven.	Selger	5 dager før Overtakelse	
1.7	<i>Levere til Kjøper og Oppgjørsansvarlig en oppdatert estimert kjøpesumsberegning som angitt i punkt Feil! Fant ikke referanseilden. i Avtalen, der Lånene og Estimert Kjøpesum er justert for beløpene i Restgjeldsoppgaven.</i>	Selger	5 dager før Overtakelse	
1.8	Levere til kjøper en erklæring fra hver av styremedlemmene i selskapet om at de ikke har utestående krav mot selskapet ut over det som eventuelt fremgår av estimert balanse.	Selger/ Selskapet	Senest kl. 0900 ved Overtakelse	

1. HANDLINGER VED OVERTAKELSE

Forutsatt at betingelsene i punkt **Feil! Fant ikke referanseilden.** i Avtalen er oppfylt eller frafalt, partene har oppfylt sine forpliktelser etter Oppgjørsavtalen punkt 1 og eventuelle pantedokumenter til Långiveren er tinglyst (konferert), jf. punkt 1.5, skal partene gjennomføre oppgjøret i samsvar med bestemmelsene nedenfor ved Overtakelse.

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
1.1	Levere til Oppgjørsansvarlig en melding som angitt i Bilag 3 om at Aksjene er overtatt av Kjøper	Selger og Kjøper	Senest kl. 0900 ved Overtakelse	
1.2	Levere til Oppgjørsansvarlig Selskapets originale aksjeeierbok som angitt i Bilag 4, der Kjøper er innført som eier av Aksjene.	Selger/ Selskapet	Senest kl. 0900 ved Overtakelse	
1.3	Sørge for at Estimert Kjøpesum [, Selgerlånet og Lånene] er disponibelt på	Kjøper	Senest kl. 1100 ved	

	Oppgjørskontoen.		Overtakelse	
--	------------------	--	-------------	--

2. PLIKTENE TIL OPPGJØRSANSVARLIG VED OVERTAKELSE

Straks vilkårene i Oppgjørsvtalen punkt 1 er oppfylt eller frafalt, skal Oppgjørsansvarlig:

- (a) utlevere den originale aksjeeierboken (jf. Oppgjørsvtalen punkt 1.2) til Kjøper,
- (b) utbetale avtalt honorar og utlegg til Oppgjørsansvarlig,
- (c) *[innfri Lånene med de beløp som fremgår av Restgjeldsoppgaven,] og*
- (d) utbetale *[Selgerlånet og]* det som gjenstår av Estimert Kjøpesum inklusive påløpte renter på Oppgjørskontoen til Selgers konto med nr. [•].

3. OVERFØRING AV DISPOSISJONSRETT TIL KONTI MV.

Forutsatt at Kjøper har oppfylt sin plikt etter punkt 1.3, skal Selger ved Overtakelse levere til Kjøper alle fullmakter til å disponere over Selskapets bankkonti, herunder Selskapets tilgang til nettbank mv., og annen dokumentasjon som er nødvendig for at Selskapet ved Overtakelse kan sørge for at disposisjonsretten og tilgangen til Selskapets konti endres i samsvar med Kjøpers ønsker.

4. OPPGJØRET GJENNOMFØRES IKKE SOM AVTALT

Hvis ett eller flere av vilkårene i Oppgjørsvtalen punkt 1 eller 1 ikke er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal oppgjøret, likevel gjennomføres hvis og når samtlige vilkår er oppfylt eller frafalt innen 30 dager etter i) Overtakelse eller ii) utsatt Overtakelse iht. skriftlig endringsavtale mellom partene. Hvis ett eller flere av vilkårene fremdeles ikke er oppfylt eller frafalt innen utløpet av den nevnte fristen på 30 dager, skal Oppgjørsansvarlig kreve at Långiveren besørger sletting av eventuelle pantedokumenter tinglyst etter Oppgjørsvtalen punkt 1.5, levere den originale fullmakten nevnt i punkt 1.3 til Selger og overføre eventuelt mottatt lånebeløp til Långiveren så fremt Långiveren sender pantedokumentene til sletting. Det overskytende beløp på Oppgjørskontoen som ikke skal overføres til Långiveren, skal samtidig tilbakebetales til Kjøper. Dessuten skal Oppgjørsansvarlig av eget tiltak levere aksjeeierboken tilbake til Selskapet og sørge for sletting av sikringsdokumentet og urådighetserklæringen i aksjeeierboken.

5. ENDRING AV STYRET MV. ETTER OVERTAKELSE

Kjøper skal så snart som mulig, og senest innen 5 dager, etter Overtakelse avholde ekstraordinær generalforsamling i Selskapet hvor Kjøper velger nytt styre, og melde styreendringen til Foretaksregisteret. Utkast til protokoll for endring av styret og annet er inntatt i Bilag 5.

Samtidig med styreendring må vedtektene endres ved at det endres navn på selskapet. Det nye navnet skal ikke kunne forveksles med dagens firmanavn. Den vedlagte generalforsamlingsprotokoll må endres i samsvar med forannevnte.

6. SLETNING AV SIKRINGSDOKUMENT OG URÅDIGHETSERKLÆRING

Straks oppgjøret er gjennomført og nytt styre i Selskapet er registrert i Foretaksregisteret, skal Oppgjørsansvarlig sende sikringsdokumentet til sletting og be Selskapet slette urådighetserklæringen i aksjeeierboken, med mindre Kjøper gir instruks om noe annet.

* * *

Bergen,

for MNG Holding Bergen AS

for HFK Bussanlegg AS

for Fana Sparebank Næringsmegling

Bilag:

1. Aksjeeierbok for Selskapet ved signering av Avtalen
2. Styreprotokoll for Selskapet
3. Melding om erverv av aksjene i Selskapet
4. Aksjeeierbok for Selskapet ved Overtakelse
5. Generalforsamlingsprotokoll for endring av styret mv.

**AKSJEEIERBOK
FOR
MNG Eiendom Knarvik AS,**

Org.nr. 990945063

Aksjeeiere i alfabetisk rekkefølge. Foretaksnavn og adresse	Org.nr.	Aksjenr.	Antall aksjer	Heftelser/merknader	Innført dato
MNG Holding Bergen AS Postboks 6073 Postterminalen 5892 BERGEN	956732778			Aksjene er solgt til HFK Bussanlegg AS, org.nr. 993 798 487 iht. aksjekjøpsavtale datert ____ Avtalt overtakelse er 31.12.15 Eieren av aksjene kan ikke avhende eller pantsette aksjene eller rettigheter til aksjene uten samtykke fra [Megler], org.nr. [org.nr. megler]. Denne heftelsen er ikke til hinder for at aksjene pantsettes på første prioritet til [Kjøpers bank].	

Bergen

For MNG Eiendom Knarvik AS

PROTOKOLL
FRA STYREMØTE
I
MNG Eiendom Knarvik AS
(Selskapet)

Den [●] ble det avholdt styremøte i Selskapets lokaler. *[Alternativt: Styrelederen fant det betryggende å avholde telefonstyremøte den [●]]*

Følgende personer deltok: [●]. Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot behandlingsmåten, innkallingen eller dagsordenen.

Styret behandlet spørsmålet om Selskapet skulle samtykke til at HFK bussanlegg AS, org.nr. 993798487, (**Kjøper**) erverver alle aksjene i Selskapet.

Styret ga sitt samtykke til aksjeervertet og til at Kjøper innføres i Selskapets aksjeeierbok som eier av samtlige aksjer i Selskapet hvis og når Kjøper har overtatt aksjene iht.

kjøpekontrakten med selger hvor også Selskapet er part. Styret godkjente inngåelsen av denne kjøpekontrakt og tilhørende oppgjørsavtale og bekreftet at [Selskapets repr.] har fullmakt til å inngå og signere disse avtalene på vegne av Selskapet samt oppdatere og signere aksjeeierboken for Selskapet.

Styrets medlemmer påtok seg å stille sine styreverv til disposisjon og fratre fra det tidspunkt generalforsamlingen i Selskapet måtte beslutte det.

Styrets medlemmer erklærte at de har ingen utestående krav mot Selskapet ut over det som fremgår av estimert balanse, som er laget iht. kjøpekontrakten med Kjøper.

Alle vedtak var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling.

Til styret i MNG Eiendom Knarvik AS, org.nr. 990945063

MELDING OM AKSJEERVERV

Vi gir herved melding om at HFK bussanlegg AS, org.nr. 993798487, iht. kjøpekontrakt datert [signeringsdato] har ervervet alle aksjene i MNG Eiendom Knarvik AS,.

Vi krever at HFK bussanlegg AS, straks innføres i aksjeeierboken til MNG Eiendom Knarvik AS, som eier av alle aksjene

for HFK Bussanlegg AS

Vi bekrefter herved at [Kjøper] har ervervet alle aksjene i [Selskapet] iht. kjøpekontrakt datert [signeringsdato].

Sted

AKSJEEIERBOK
FOR
MNG EIENDOM KNARVIK AS

ORG.NR. 990945063

Aksjeeiere i alfabetisk rekkefølge. Foretaksnavn og adresse	Org.nr.	Aksjenr.	Antall aksjer	Heftelser/merknader	Innført dato
HFK bussanlegg AS Postboks 7900 5020 Bergen	993798487			Eieren av aksjene kan ikke avhende eller pantsette aksjene eller rettigheter til aksjene uten samtykke fra [Megler], org.nr. [org.nr. megler].	¹⁾ 31.12.2015

for MNG Eiendom Knarvik AS

PROTOKOLL
FOR
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

MNG Eiendom Knarvik AS

Den [styredato] ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i MNG Eiendom Knarvik AS, org.nr. 990945063, i selskapets lokaler.

Selskapets aksjeeier, HFK bussanlegg AS, org.nr. 993798487 [, som tidligere samme dag hadde ervervet samtlige aksjer i selskapet,] var representert ved [møteleder] [som fremviste skriftlig og datert fullmakt].

Til behandling forelå følgende:

1 Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

[møteleder] ble valgt til møteleder. [medundertegner] ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

2 Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Selskapets aksjeeier samtykket i at generalforsamlingen ble holdt uten vedtak fra styret, jf. aksjeloven § 5-6 (3), og at verken styrets leder, daglig leder eller en stedfortreder for dem var til stede, jf. aksjeloven § 5-4 (1) tredje setning.¹

3 Endring av styret

Generalforsamlingen traff følgende vedtak:

"[●] skal fratre som styremedlemmer i selskapet med umiddelbar virkning. [●] (styreleder), [●] og [●] skal heretter utgjøre selskapets styre."

4 Endring av revisor

Generalforsamlingen traff følgende vedtak:

"[●] skal fratre som revisor med umiddelbar virkning. [●], org.nr. [●], er heretter selskapets revisor."

¹ Det er ikke nødvendig å fravike § 5-4 hvis saksbehandlingsreglene i § 5-7 følges siden § 5-4 bare gjelder generalforsamlinger som avholdes som møte.

5 Endring av vedtektene

Generalforsamlingen vedtok at selskapets vedtekter heretter skal lyde:

§ 1 *Foretaksnavn*

Selskapets foretaksnavn er MNG Eiendom Knarvik AS.

§ 2 *Forretningskommune*

Selskapet har sitt forretningskontor i [●].

Hvis styret bestemmer det, kan generalforsamlingen avholdes i [●].

§ 3 *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet er [å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.]

§ 4 *Aksjekapitalen*

Aksjekapitalen er NOK [●] fordelt på [●] aksjer hver pålydende NOK [●].

§ 5 *Samtykke til aksjeerverv. Forkjøpsrett*

Erverv av aksjer er ikke betinget av samtykke fra selskapet. Aksjeeierne har ikke forkjøpsrett iht. aksjeloven.²

§ 6 *Signatur*

Selskapets foretaksnavn tegnes av styreleder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.

* * *

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

[møteleder]³

[medundertegner]

² Det må særskilt vurderes om erverv av aksjer skal være betinget av samtykke og/eller forkjøpsrett. Har selskapet bare én aksjeeier, er det som regel ingen grunn til at aksjelovens bestemmelser om styresamtykke og forkjøpsrett skal gjelde.

³ Hvis saksbehandlingsreglene i § 5-7 følges, skal protokollen undertegnes av styrets leder (før eventuelle endringer i styret).

FULLMAKT OG SAMTYKKE

HFK bussanlegg AS, org.nr. 993798487, gir herved [møteleder] fullmakt til på våre vegne å møte og stemme for våre aksjer i [selskapet] ved den neste ekstraordinære generalforsamlingen i selskapet som skal behandle endring av styret, revisor og vedtekter.

Undertegnede samtykker herved til:

- a) at generalforsamlingen blir avholdt uten forutgående styrebeslutning om innkalling, jf. aksjeloven § 5-6 (3);
- b) at verken styrets leder, daglig leder eller en stedfortreder for dem er til stede på generalforsamlingen, jf. aksjeloven § 5-4 (1) tredje setning; og
- c) at sakene på generalforsamlingen blir behandlet etter aksjeloven § 5-7 uten å følge kravene i aksjeloven § 5-8 til § 5-16.

[sted], _____

For HFK bussanlegg AS

Fullmakt

I forbindelse med salg av aksjeselskapet MNG Eiendom Knarvik AS, org.nr. 990 945 063 til HFK bussanlegg AS, org.nr. 993 798 487 gir MNG Eiendom Knarvik AS følgende fullmakt til oppgjørsansvarlig, Fana Sparebank Eiendom AS, orgnr. 958 499 558.

Fana Sparebank Eiendom AS gies fullmakt til å overføre disposisjonsretten til bankkontiene:

bank:..... kontor,
kontaktperson, tlfnr.

bank:..... kontor,
kontaktperson, tlfnr.

bank:..... kontor,
kontaktperson, tlfnr.

til dem som kjøperne av MNG Eiendom Knarvik AS.

Bergen, den

Målselskapets repr.
for MNG Eiendom Knarvik AS
orgnr. 990945063

Selgers repr.
for MNG Holding Bergen AS
orgnr.

Endring av disposisjonsretter over bankkonti

I forbindelse kjøp av aksjeselskapet MNG Eiendom Knarvik AS, orgnr. 990945063 ønsker HFK bussenlegg AS at selskapets bankkonti skal disponeres av følgende:

1. Navn fødselsnr.

2. Navn fødselsnr.....

Vedlagt følger kopi av legitimasjon av ovennevnte.

Bergen, den

Kjøpers repr.
for HFK bussenlegg AS